أحمد محمد سليمان
محاسب قانونى
٤ عمارات الجبل الاخضر مدينة نصر

نصر أبو العباس وشركاه – Morison International
محاسبون قانونيون ومستشارون
٢ ميدان الإسماعيلية مصر الجديدة القاهرة

تقرير مراقبي الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا (شركه مساهمه مصريه)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا والمتمثلة فى الميزانية فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥ وكذا قوائم الدخل و التغير فى حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة .
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية . وتعتمد الإجراءات التى تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

الرأي

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي للشركة فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

بطاقة ضريبية ٥٢٨٦
سجل تجاري ٦٥٣
SUEZ CANAL Co. FOR TECHNOLOGY SETTLING

فقرة توجيه انتباه

١- تضمن بند مخصصات بخلاف الإهلاك الواردة بالإيضاح رقم (٢٦) مبلغ ٣٥٢٠ ألف جنيه يعادل نسبة ٢٥% من الضريبة العقارية المربوطة والمطعون عليها الا إننا لم نواف بمذكرة توضح الأسس المتبعة بخصوص هذا التقدير .

٢- لم يتم تسوية الدائنية المستحقة لجامعة ٦ أكتوبر والبالغة نحو ٤٩٠ مليون جنية الامر الذى يستلزم تحديد طرق سداد تلك الدائنية فى ظل مطالبات رئيس الجامعة فى (٢٠١٤/٩/٢٩ و ٢٠١٥/٢/٢٤ و ٢٠١٥/٧/٢٦ و ٢٠١٥/٨/٣١) وسرعة تسوية تلك المبالغ .

٣- ظهر عجز فى رأس المال العامل فى ٢٠١٥/٨/٣١ بنحو ٢٠٠٥٦٣ الف جنية بالمقارنة بالعجز فى رأس المال العامل فى ٢٠١٤/٨/٣١ بمبلغ ١٤٩٧٧٢ الف جنية بزيادة قدرها ٥٠٧٩١ الف جنيه .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباتة فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر

مراقبا الحسابات

محاسب قانونى

عبد المنعم محمد عيد علي

(س.م.م رقم ١٤٢٩٤)

مكتب أحمد محمد سليمان

س.م.م ٩٧٤٦

محاسب القانونى

محمد كمال حسن محمد

(س.م.م رقم ٣٩٩٣)

نصر أبو العباس وشركاه – س.م.م بالهيئة العامة للرقابة المالية ١٠١

Morison International

القاهرة في: ٨ / ٢ / ٢٠١٦

شركة قناة السويس للتوطين التكنولوجي ش.م.م

بطاقة ضريبية ٥٢٨٦

سجل تجاري ٦٥٣

Suez Canal Co. For Technology Settling

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

(شركة مساهمة مصرية)

القـوائم الماليــة

عن السنـة المالية المنتـهية فى٣١ أغسطس ٢٠١٥

المحتويات

رقم الصفحة

تقرير مراقبى الحسابات	١
المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة التغير فى حقوق الملكية	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية	٦

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية

في ٣١ أغسطس ٢٠١٥

(القيمة بالألف جنيه)

	ايضاح	٢٠١٥/٠٨/٣١	٢٠١٤/٠٨/٣١
	رقم	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الأصول طويلة الأجل			
أصول ثابتة (بالصافى)	١/٣	٤٩١٨٠	٦٠١١٢
الأصول الثابتة المؤجرة تمويليا	٢/٣	٤٦١٣٥٥	٤٦٠٥٤٠
إستثمارات مالية في مؤسسات شقيقة	٤	١٠٢٠٧٧٧	١٠٣٩٦٠٤
إستثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الأستحقاق	٥	١٣	١٣
مجموع الأصول طويلة الأجل		**١٥٣١٣٢٥**	**١٥٦٠٢٦٩**
الأصول المتداولة			
المدينون (بالصافى)	٦	٢١٥٩٢	٢١٦٠٥
حسابات مدينة لدى مؤسسات شقيقة	٧	٠	١٣٢٧٦
حسابات مدينة أخرى	٨	١٧٦	٢٤٧
النقدية لدى البنوك	٩	٩١٠٦	٢٩٦٧٩
تسوية عوائد تأجير تمويلى	١/٢٠	٨٩٦١٧	٨٧٥٥٣
مجموع الأصول المتداولة		**١٢٠٤٩١**	**١٥٢٣٦٠**
الإلتزامات المتداولة			
مخصصات	١٠	٣٩٨١	٠
حسابات دائنة لمؤسسات شقيقة	١١	٢٣٦٩١٠	٠
حسابات دائنة أخرى	١٢	١٥١٥	٩٥٦
دائنون مصلحة الضرائب	١٣	٢٥٠١٧	٢٤٤٦٦
الجزء المستحق خلال سنة من القروض والالتزامات طويلة الاجل	١٤	٥٣٦٣١	٢٧٦٧١٠
مجموع الإلتزامات المتداولة		**٣٢١٠٥٤**	**٣٠٢١٣٢**
(العجز) فى رأس المال العامل		**(٢٠٠٥٦٣)**	**(١٤٩٧٧٢)**
صافى الإستثمار		**١٣٣٠٧٦٢**	**١٤١٠٤٩٧**
يتم تمويله على النحو التالى :			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٥	٩٠٩٠٠٠	٩٠٩٠٠٠
الإحتياطى العام	١٦	٣٢٧	٣٢٧
الإحتياطى القانونى		٧٥٧١١	٦٧٦٣١
الأرباح المرحلة		٧٢٩٨	٢٤٦٠
أرباح العام		١٢٠٦١٦	١٦١٦٠٦
إجمالى حقوق المساهمين		**١١١٢٩٥٢**	**١١٤١٠٢٤**
الإلتزامات طويلة الأجل			
قروض بنكية	١٧	٠	١٥٥١١
حسابات دائنة لمؤسسات شقيقة طويلة الأجل	١٨	٢١٧٠٠٥	٢٥٣١٧٠
الإلتزمات الضريبية المؤجلة	١٩	٨٠٥	٧٩٢
إجمالى الإلتزامات طويلة الأجل		**٢١٧٨١٠**	**٢٦٩٤٧٣**
إجمالى تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل		**١٣٣٠٧٦٢**	**١٤١٠٤٩٧**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

تقرير مراقب الحسابات مرفق .

مدير عام الشئون المالية والإدارية

اشرف محمد ابراهيم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

د.م/ سيد تونسى محمود

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخـــل

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥

(القيمة بالألف جنيه)

	ايضاح رقم	الفترة من ٢٠١٤/٠٩/١ وحتى ٢٠١٥/٠٨/٣١	الفترة من ٢٠١٣/٠٩/١ وحتى ٢٠١٤/٠٨/٣١
إيرادات النشاط	٢٠	١٠٥٠٩٩	١٠٤٩٩٢
يخصـــم :			
تكاليف النشاط	٢١	١٠٧٨٥	١١٣٧١
مجمـل الـربح		**٩٤٣١٤**	**٩٣٦٢١**
يخصـــم :			
مصروفات إدارية وعمومية	٢٢	٤٠٧٣	٣٠١٣
إهلاكات أصول ثابتة	١/٣	١٥	٧٩
مصروفات تمويلية	٢٣	٢٦٢٢	٤٨٣١
مرتبات ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة		٢٥٠٥	١٩٧٦
مجموع المصروفات والأعباء الإدارية		**٩٢١٥**	**٩٨٩٩**
يضـــاف :			
إيرادات إستثمارات	٢٤	٦٥٠٧٨	٨٣٩٠٥
رد جزء من المخصص انتفى الغرض منه	٦	٠	٢٢٦٣٩
أرباح فروق عملة		٣٨٦	٠
إيرادات متنوعة	٢٥	٤٣٥	٣٤٩
صافى أرباح النشاط		**١٥٠٩٩٨**	**١٩٠٦١٥**
يخصـــم :			
مخصصات بخلاف الإهلاك	٢٦	٥٣٥٢	٠
خسائر فروق عملة		٠	٤٥١١
صافى أرباح العام قبل الضرائب		**١٤٥٦٤٦**	**١٨٦١٠٤**
ضريبة الدخل الحالية		٢٥٠١٧	٢٤٤٦٦
ضريبة الدخل المؤجلة		١٣	٣٢
صافى أرباح العام بعد الضرائب		**١٢٠٦١٦**	**١٦١٦٠٦**
نصيب السهم فى صافي أرباح العام (جنيه مصرى)	٢٧	١,٢٤ جم	١.٦٤ جم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

مدير عام الشئون المالية والإدارية

أشرف محمد ابراهيم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ا.د/ سيد تونسى محمود

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا ش.م.م
Suez Canal Co. For Technology Settling
بطاقة ضريبية ٥٢٨٦
سجل تجاري ٦٥٣

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير فى حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥

(القيمة بالألف جنيه)

البيـــــــــان	رأس المال	الإحتياطى القانونى	الإحتياطى العام	الأرباح المرحلة	صافى ربح العام	الإجمالى
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد فى ٣١ أغسطس٢٠١٣	٩٠٩٠٠٠	٦٠٥٢٣	٣٢٧	١٥٦٥١	١٤٢١٥٩	١١٢٧٦٦٠
المحول للأحتياطى القانونى	٠	٧١٠٨	٠	٠	(٧١٠٨)	٠
توزيعات الارباح	٠	٠	٠	(١٣١٩١)	(١٣٥٠٥١)	(١٤٨٢٤٢)
صافى ربح العام	٠	٠	٠	٠	١٦١٦٠٦	١٦١٦٠٦
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠١٤	٩٠٩٠٠٠	٦٧٦٣١	٣٢٧	٢٤٦٠	١٦١٦٠٦	١١٤١٠٢٤
المحول للأحتياطى القانونى	٠	٨٠٨٠	٠	٠	(٨٠٨٠)	٠
توزيعات الارباح	٠	٠	٠	٤٨٣٨	(١٥٣٥٢٦)	(١٤٨٦٨٨)
صافى ربح العام	٠	٠	٠	٠	١٢٠٦١٦	١٢٠٦١٦
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥	٩٠٩٠٠٠	٧٥٧١١	٣٢٧	٧٢٩٨	١٢٠٦١٦	١١١٢٩٥٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها

مدير عام الشئون المالية والإدارية

أشرف محمد ابراهيم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ا.د/ سيد تونسى محمود

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥

(القيمة بالألف جنيه)

البيـــــــــــــــــان	إيضاح	٢٠١٥/٠٨/٣١	٢٠١٤/٠٨/٣١
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية		١٤٥٦٤٦	١٨٦١٠٤
تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
الإهلاك		١٠٣٤٩	١١٢٥٤
إيرادات الإستثمار		(٦٥٠٧٨)	(٨٣٩٠٥)
فوائد مدينة		٢٦٢٢	٤٨٣١
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**٩٣٥٣٩**	**١١٨٢٨٤**
النقص (الزيادة) في أرصدة المدينون والأرصدة المدينة	(٩-٢)	١٣	(٢١٥٨٥)
النقص فى حسابات مدينة لمؤسسات شقيقة		١٣٢٧٦	٥١٦٩٠
.الزيادة فى حسابات مدينة أخرى	(٩-٢)	٧٢	٧٤٤
(الزيادة) في تسوية عوائد تأجير تمويلي	(١٩-١)	(٢٠٦٤)	(٤٢٥٨)
الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة	(٢٠-٢)	٤٥٤٠	(١٤٢٣)
ضرائب دخل مدفوعة		(٢٤٤٦٦)	(٩٨٦٣)
الزيادة في حسابات دائنة لمؤسسات شقيقة		٣٨٩٦	٠
(النقص) في الفوائد المدفوعة		(١٧٣)	(٨٧٩)
صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**٨٠٨٤١**	**١٣٢٧١٠**
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
متحصلات من مؤسسات شقيقة		٨٣٩٠٤	٨١٩٥٩
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		(٢٣٢)	٠
مدفوعات فى مشروعات تحت التنفيذ		٠	(١٠٧٦)
صافي النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار		**٨٣٦٧٢**	**٨٠٨٨٣**
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
(مدفوعات) من إقتراض طويل الأجل	(١٣-٢)	(٣٦٣٩٨)	(٣٥٩٥٠)
توزيعات الأرباح المدفوعة	(٢١-٢)	(١٤٨٦٨٨)	(١٤٨٢٤٢)
صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**(١٨٥٠٨٦)**	**(١٨٤١٩٢)**
صافي (النقص) الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام		(٢٠٥٧٣)	٢٩٤٠١
النقدية وما في حكمها في بداية العام (إيضاح رقم ٩)		**٢٩٦٧٩**	٢٧٨
النقدية وما في حكمها في نهاية العام (إيضاح رقم ٩)		**٩١٠٦**	**٢٩٦٧٩**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلي رقم (٣٦) متممة للقوائم المالية وتقرا معها .

التسويات:-

* تم تسوية مبلغ الف جنيه عبارة عن عائد استثمار فى سندات الاسكان غير محصل .
* تم تسوية مبلغ ٢٥.٠١٧ مليون جنيه عبارة عن ضرائب عن الفترة الحالية غير مسدد ضمن الارصدة الدائنة.
* تم تسوية مبلغ ٣٦.١٦٥ مليون جنيه عبارة عن القسط الاول المستحق من الاتفاقية المبرمة بين الشركة والجامعة والغير مسددة ضمن القروض
* تم تسوية مبلغ ٢.٤٤٩ مليون جنيه عبارة عن فوائد تمويلية غير مسددة ضمن القروض
* تم تسوية مبلغ ٢٤٠.٨٠٦ مليون جنيه عبارة عن نقل مديونية الحد الجاري المدين للمصرف العربي الدولي إلي حسابات دائنة مؤسسات شقيقة.
* تم تسوية مبلغ ٣٨٦ الف جنيه عبارة عن ارباح فروق عملة فعلية (محققة).

مدير عام الشئون المالية والادارية

اشرف محمد ابراهيم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ا.د/ سيد تونسى محمود

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
فى ٣١ أغسطس ٢٠١٥

١ - نبذة عن الشركة :

تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ (والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧) والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية .

- تم نشر النظام الأساسى في صحيفة الأستثمار تحت رقم ١٨٠ في شهر مايو سنة ١٩٩٦ .
- كما تم قيد الشركة في مكتب سجل تجاري الجيزة تحت رقم ٦٥٣ بتاريخ ١٩٩٦/٦/٦.
- وافقت الجمعية العامة غيرالعادية بتاريخ ٢٠٠٤/٥/١٥ للشركتين علي دمج شركة قناة السويس للخدمات التعليمية(شركة مساهمة مصرية) مندمجة فى شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا (شركة مساهمة مصرية) دامجة وإتخاذ تاريخ ٢٠٠٤/٢/٢٩ أساسا للتقييم والأندماج.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٤ للشركتين على التقييم المعد بمعرفة اللجنة المشكلة بموجب قرار السيد الدكتور/ رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم (٢٥٩١) بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٣١.
- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٨ على إصدار أسهم زيادة رأس مال الشركة ليصبح مبلغ ٩٠٩ مليون جنيه موزع على ٩٠,٩ مليون سهم قيمة السهم ١٠ جم.
- صدر القرار الوزارى رقم (١٣٤٧) بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٢٨ بشأن الترخيص بدمج شركة قناة السويس للخدمات التعليمية (شركة مساهمة مصرية) مندمجة في شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا (شركة مساهمة مصرية) دامجة إعتباراً من ٢٠٠٤/٣/١ وهو التاريخ الذي تحل فيه الشركة الدامجة محل الشركة المندمجة بما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات حيث تنقضي الشركة المندمجة (قناة السويس للخدمات التعليمية) قانوناً من هذا التاريخ.

(نص المادة الثانية من القرار الوازري) وقد تم التأشير به بالسجل التجاري تحت رقم ٣١٦٧ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٧ وكذا تم التأشير في السجل التجاري بموجب قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم (١٣٤٧) لسنة ٢٠٠٥ تحت رقم ١٤٩٤ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٧ لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا .

- وقد أتبعت الشركة عند الأندماج الطريقة المحاسبية للانضمام بعد إعادة التقييم.
- بموجب قرار الجمعيه العامه غير العاديه بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٩ تم تعديل المادة ٥٦ من النظام الأساسى للشركة (لتصبح للجمعيه الحق فى توزيع كل أو بعض الأرباح التى تكشف عنها القوائم الماليه الدوريه والتى تعدها الشركه).

١-١ : غرض الشركة :

١. إنشاء و إدارة المناطق التكنولوجية و الحضانات العلمية و مراكز التدريب لاعداد الباحثين و نقل التكنولوجيا و تقديم الخدمات المرتبطة بذلك .
٢. تصميم البرمجيات و إنتاج المحتوى الالكترونى و إدخال البيانات على الحاسبات و إنشاء البيانات و نظم المعلومات الإلكترونية و إنتاج المحتوى الإلكتروني بصوره المختلفة من صوت و صورة و بيانات .
٣. إنتاج وتصميم برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
٤. الإسكان الذي تؤجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية .
٥. التأجير التمويلى .

٦. إقامة المستشفيات المتكاملة وماتضمنة من أنشطة داخلية علاجية أوخدمية الى غرض الشركة الدامجة وذلك بشرط ان تقدم ١٠% بالمجان سنويا من عدد الاسرة التى يتم شغلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الاعفاء الضريبى

١/٢ : عنوان الشركة :

٦ شارع الجهاد من شارع السودان ميدان لبنان جيزة

٢ - أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء ما يتعلق بها من القوانين واللوائح المصرية السارية.

تم إتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية للقوائم المالية مقارنة بأحدث قوائم مالية سنوية .

٢-٢ ترجمة العملات الأجنبية :

- تمسك حسابات الشركة بالجنية المصرى ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة وقت إثبات المعاملة ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والألتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى تاريخ الميزانية على أساس أسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن إعادة التقييم فى تاريخ الميزانية بقائمة الدخل .
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بإستخدام أسعار الصرف السائده فى تاريخ الاعتراف الأولى .
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتى يتم قياسها بالقيمة العادلة بإستخدام أسعار الصرف السائدة فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة .

٢-٣ الأصول الثابتة

يتم أثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية مخصوماً منها رصيد مجمع الأهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال ويجرى إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت وذلك على مدى العمر الإنتاجى المقدر لكل أصل ووفقًا لما يلى :-

البيـــــان	معدل الإهلاك
مبانى	٢%
أثاث وتجهيزات	١٠%
تجهيزات معملية وحاسب الى	٢٠%
معدات وتجهيزات	١٣%

- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية

٢-٤ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء من أصل ثابت ضمن القيمة الدفترية للأصل إذا كان من المتوقع الحصول على منفعة اقتصادية منه في المستقبل مع إمكانية قياس التكلفة بدقة واستبعاد