

مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اتنا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/١٢/٢٤ على تلك البيانات

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

صالح و برسوم وعبد العزيز
Deloitte.
محاسبون ومراجعون

مراقب حسابات الشركة

شركة الختام وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب حسابات الشركة

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

نشرة طرح أسهم

شركة ابن سينا فارما ش.م.م

للطرح العام والخاص في السوق الثانوي بغرض زيادة قاعدة الملكية

للتداول بالبورصة المصرية

بحد أقصى عدد ٢٦٩,٣٨١,٦٢٥ سهم بنسبة ٤٠,٠٩% تقريباً من أسهم رأسمال الشركة

بسر حده الأقصى ٦,٦٦ جم (ستة جنيهات وستة وستون قرش) للسهم

١- الأطراف المسؤولة عن الطرح:

- مدير الطرح و Book Runners:

شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب حاصله على ترخيص مزاولة نشاط ضمان الاكتتابات في الأوراق المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت رقم ٣٣٢ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٤

BELTONE FINANCIAL

وذلك بناء علي قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٤

- المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح:

الأستاذة/ محمد عبدالفتاح - عمر بسيوني - تامر الحناوي

المحامون

الشركاء بمكتب معتوق بسيوني

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

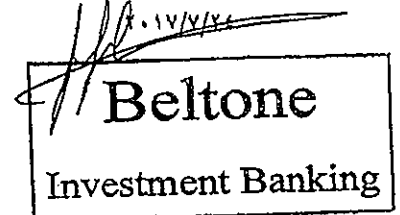
للمحاماة والاستشارات القانونية

وذلك بناء علي قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٤



13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

T: +202 795 4221 F: +202 795 4228/8179



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179



شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

مدير الطرح

• مراقبي الحسابات:

أ - الاستاذ/ خالد الغنام

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٤٩)

مكتب خالد الغنام وشركاه (برايم جلوبيال)



بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٣/٥ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٥.

ب - الاستاذ/ كامل مجدي صالح

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٦٩)

مكتب صالح وبرسوم وعبدالعزیز - Deloitte

صالح وبرسوم وعبدالعزیز

Deloitte.

محاسبون ومراجعون

بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٣/٥ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٥.

• المستشار المالي المستقل:

شركة فاروس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

سجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠٢) وحاصلة على ترخيص مزاولة

نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم ١٧٠٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٠.



وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٣ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦.



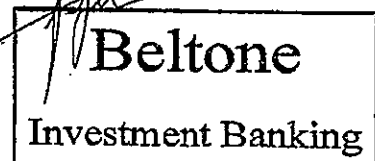
• شركة السمسرة للطرف البائع:

شركة بلتون لتداول الأوراق المالية، حاصلة على ترخيص السمسرة في الأوراق المالية رقم

١٤٩ بتاريخ ١٩٩٦/٥/١١



وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٤.



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

ibnsinapharma
BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

٢- ملخص النشرة:

دعوة للاشتراك في الطرح العام والخاص لبيع حد أقصى عدد ٢٦٩,٣٨١,٦٢٥ سهم بنسبة ٤٠,٠٩% من كامل أسهم رأسمال شركة ابن سينا فارما ش.م.م خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والبالغ إجمالي أسهمها ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ستمائة اثنين وسبعون مليون سهم فقط لا غير) وذلك بسعر يبلغ حده الأقصى مبلغ ٦,٦٦ جم (ستة جنيهات وستة وستون قرشاً) للسهم وتطرح هذه الأسهم على شريحتين كما يلي:

• الشريحة الأولى:

طرح عام للجمهور لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٤٠,٤٠٧,٢٤٤ سهم تمثل نسبة ١٥% تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٦,٠١% تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر.

• الشريحة الثانية:

طرح خاص للمؤسسات المالية والأفراد ذوي الملاة المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٢٢٨,٩٧٤,٣٨١ سهم تمثل نسبة ٨٥% تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٣٤,٠٧% تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.

• ويقصد بالأفراد ذوي الملاة المالية ما يلي :

▪ يقصد بالأفراد ذوي الملاة المالية الفرد الذي يُطبق في شأنه واحد علي الأقل من التعريفات التالية:

- ألا تقل قيمة ممتلكاته عن ٢,٠٠٠,٠٠٠ جم (اثنان مليون جنيه مصري).
- ألا يقل دخله السنوي عن ٥٠٠٠٠٠ جم (خمسائة ألف جنيه مصري).
- أن يكون له رصيد تقدي في شكل ودائع بنكية لا يقل عن ٥٠٠٠٠٠ جم (خمسائة ألف جنيه مصري).
- أن تكون له استثمارات في أوراق مالية قائمة بتاريخ الطرح لا تقل قيمتها عن اثنين مليون جنيه مصري في شركتين مساهمتين على الأقل بخلاف الشركة محل الطرح.

▪ ويقصد بالأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية ما يلي :

هم الافراد والجهات المتمتعين بسابق خبرة في اعمال البورصات وأسواق الأوراق المالية كلياً أو عالمياً لمدة لا تقل عن خمس سنوات وتخضع هذه المدة الى اربع سنوات بالنسبة الى من اجتازوا بنجاح الدورات التدريبية في مجال أسواق الأوراق المالية.



Beltone
Investment Banking

مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديوانيت
تم ختم هذه البيانات كدليل على قننا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٨ / ٥ / ٢٠١٧ على تلك البيانات
أ. ك. ك.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +202 795 4221 F: +202 795 4228/6179

مقدمة عامة:

يعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام أو الخاص بشريحتيه بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات بما فيها زيادة رأسمال الشركة المصدر بعدد أسهم لا يزيد عن الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح العام والخاص والصادر بها قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٧/١١/١ والتي سيتم الاكتتاب فيها من قبل كل أو بعض المساهمين البائعين لأسهمهم محل الطرح الثانوي والراغبين في الاكتتاب و تنازل بعضهم لبعض في الاكتتاب في الزيادة ،علي أن يكون الاكتتاب بذات سعر الطرح النهائي، ولا يحق لمشتري الاسهم او المساهمين القدامى غير البائعين في الطرح الاكتتاب في هذه الزيادة ، كما يجب على مقدمي أوامر الشراء مراعاة التأثيرات التالية لزيادة رأس المال (سيتم اتخاذ اجراءات الزيادة خلال ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء حاسب استثماريهم) كدساتير

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح:

١. اسم الشركة:

شركة ابن سينا فارما (شركة مساهمة مصرية)

٢. نبذة تاريخية عن الشركة والقانون الخاضعة له:

تأسست شركة ابن سينا فارما ش.م.م بموجب موافقة مصلحة الشركات على تأسيس شركة ابن سينا لابوركس (قبل التعديل) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١٨ وتم قيدها بالسجل التجاري بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة بتاريخ ٢٠٠١/١/٨ تحت رقم ٦٣٨٤ وتم نشر النظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات النشرة رقم ٤٣٦ شهر ابريل سنة ٢٠٠١، وباتاريخ ٢٠٠٧/٣/٨ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل اسم الشركة ليصبح شركة ابن سينا فارما وتعديل المادة رقم (٢) من النظام الأساسي للشركة وتم نشر تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بصحيفة الاستثمار العدد ٢٠٠٨/١٢٩١ - في ٢٥ فبراير ٢٠٠٨.

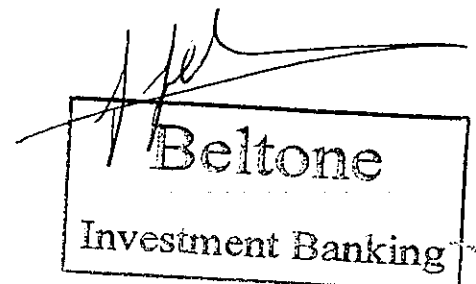
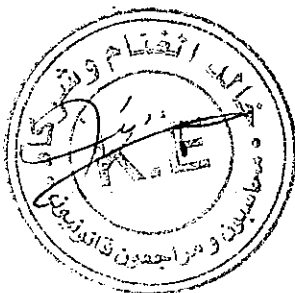
٣. المركز الرئيسي:

المركز الرئيس للشركة: المنطقة الصناعية - القطعتين ٣/٢ بلوك ١٥/١٢ الامتداد الشمالي لمدينة العبور القليوبية.

رقم التليفون: ٤٤٨٩١١٠٢ (٢٠٢)

رقم الفاكس: ٤٤٨٩١١٣٧ (٢٠٢)

عنوان الموقع الالكتروني: www.ibnsina-pharma.com



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



مدير الطرح

غرض الشركة هو:

وفقا لأخر تعديل للمادة (٣) من النظام الاساسي للشركة بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠١٧/٣/٥ وعقد تعديل المادة (٣) من النظام الاساسي للشركة اصبح غرض الشركة كالتالي: شراء وبيع بالجملة وتوزيع وتصنيع لدى الغير وتعبئة وتغليف ونقل وتخزين واستيراد وتصدير وامتلاك والقيام بالدعاية التجارية والعلمية والعروض التسويقية لكافة المنتجات الدوائية والبشرية والحيوية والبيطرية والمستحضرات الشبيهة الدوائية والكيمائيات ومستحضرات التجميل والأغذية والمكملات الغذائية والمبيدات والمطهرات بانواعها والأجهزة الطبية والتعويضية ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومعدات وأدوات ومواد الكواشف المخبرية ومواد التغليف والدعاية سواء المصنع منها محليا او المستورد ، بالإضافة الى امهار المنتجات سالفة الذكر بالاختتام ، وكذلك القيام بالتدريب والامداد بالمعلومات وبرامج النظم والاستشارات المتعلقة بالمجالات السابق ذكرها وخدمات تاجير وبيع المساحات الإدارية والتخزينية ، مع تعهد الشركة باستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن والخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات.

تم ختم هذه البيانات كدليل على ائنا قمنا بالاجراءات الموضحة بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ - ٢٠١٨ على تلك البيانات

٥. رأسمال الشركة المصدر والمدفوع:

يبلغ رأسمال الشركة المصدر ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جم (مائة وثمانية وستون مليون جنيه مصري) مسدد بالكامل موزع على عدد ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسميه قدرها ٢٥ قرش للسهم الواحد.

٦. رأسمال الشركة المرخص به :

يبلغ رأسمال الشركة المرخص به ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جم (مائة وثمانية وستون مليون جنيه مصري).
علماً بأن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ قد وافقت على زيادة راس مال الشركة المرخص به ليصبح (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) جم (مليار جنيه مصري).

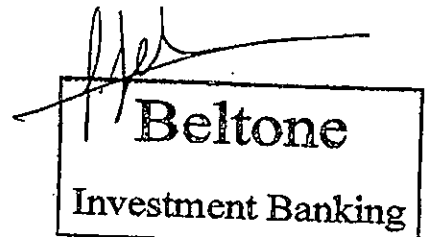
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

٧. بيانات التراخيص الصادرة لها :

أولاً: رخص المخازن

الشركة حاصلة على رخص مخازن عديدة في جميع انحاء جمهورية مصر العربية متمثلة في الاتي:
الشركة حاصلة على عدد (٥٠) رخصة دائمة صادرة من الإدارة المركزية للشئون الصيدلانية - الإدارة العامة للتراخيص الصيدلانية - إدارة ترخيص المخازن ومستودعات الوطاء - بوزارة الصحة.



ثانياً : القيد في سجل المستوردين :

الشركة حاصلة على شهادة قيد بسجل المستوردين بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٢ وهذه الشهادة سارية حتى ٢٠١٩/٤/٢١ ويجري تجديدها في المواعيد القانونية، إلا أنه قد تصدر قرارات أو قوانين جديدة قد تستغرق وقت أكثر من المعتاد لتجديد الشهادة.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

ثالثاً : القيد في سجل المصدريين :

الشركة حاصلة على شهادة قيد بسجل المصدريين بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٢ وهذه الشهادة سارية حتى ٢٠٢٢/٩/١١ ولكنها غير صالحة للاستخدام بعد ٢٠١٧/١٢/٩ وجاري توفيق الأوضاع ويجري تجديدها في المواعيد القانونية، إلا أنه قد تصدر قرارات أو قوانين جديدة قد تستغرق وقت أكثر من المعتاد لتجديد الشهادة.

مدة الشركة :

وفقاً للسجل التجاري والمادة (٥) من النظام الأساسي للشركة فإن مدة الشركة (٢٥) سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري ومدة الشركة تبدأ من ٢٠٠١/١/٨ إلى ٢٠٢٦/١/٧.

تاريخ بدء النشاط :

وفقاً للبطاقة الضريبية للشركة فقد بدأت الشركة نشاطها اعتباراً من ٢٠٠١/١/٨.

١٠. تاريخ بداية ونهاية السنة المالية للشركة :

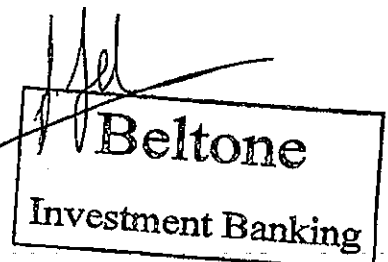
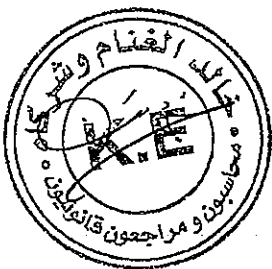
وفقاً لآخر تعديل للمادة (٥٤) من النظام الأساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد ٩٩٧٦، تبدأ السنة المالية للشركة في أول شهر (يناير) وتنتهي في آخر شهر (ديسمبر) من كل سنة.

١١. رقم وتاريخ قيد الشركة في السجل التجاري :

قيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٦٣٨٤ بتاريخ ٢٠٠١/١/٨ مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة و تم محو القيد من السجل التجاري لتغير مقر الشركة من محافظة القاهرة الى محافظة القليوبية وقيدت الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٧٢٤ بتاريخ ٢٠٠٤/١/٦ مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

١٢. تاريخ قيد أسهم الشركة الحالي في البورصة :

تم قيد أسهم رأسمال الشركة بالبورصة المصرية بموافقة لجنة القيد المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٨.



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح



١٣. تاريخ قيد أسهم الشركة بالحفظ المركزي :

قيدت أسهم الشركة بنظام الإيداع والقيد المركزي لدى شركة مصر للمقاصة بموجب قرار لجننتها المنعقدة في ٢٠١٧/٨/٦.

١٤. مراقبي الحسابات:

أ - الأستاذ/ خالد الغنام

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٤٩)
مكتب خالد الغنام وشركاه (براهيم جلوبال)



ب - الأستاذ/ كامل مجدى صالح

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٦٩)

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - Deloitte
صالح وبرسوم وعبد العزيز
Deloitte.
محاسبون ومراجعون

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/ ٨/ ٢٠ على تلك البيانات

١٥. المستشارون القانونيون:

أ - المستشار القانوني للشركة في الطرح:

الأستاذة/ محمد عبد الفتاح - عمر بسيوني - تامر الحناوي

المحامون

الشركاء بمكتب معتوق بسيوني

١٢ شارع محمد علي جناح (البرجاس سابقا) - جاردن سيتي - القاهرة

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

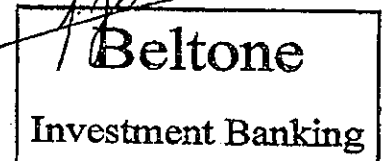
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

ب - المستشار القانوني الداخلي للشركة:

الأستاذ/ اشرف السيد مغاوري

المحامي

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٤



١٦. الموقف الضريبي لشركة ابن سينا فارما في ٢٠١٧/٩/٣٠ وذلك بناء على الخطاب الصادر من المستشار الضريبي للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ والخطاب الصادر من الشركة والموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ والصادر عنه تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٤ وكذلك الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠١٧/٩/٣٠.

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - دبلويت
تم يتم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات المتوقعة
بتقريرنا المرفق والمطابق ٢٠١٧/٩/٣٠ على تلك البيانات
١١

أ - ضرائب شركات الأموال:

تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٣.

ب - ضريبة المرتبات والأجور:

تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢.

ج - ضريبة الدمغة:

تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢.

جاري فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٥

د - ضريبة المبيعات:

تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٣.

جاري تجهيز فحص السنوات ٢٠١٤ / ٢٠١٥

هـ - ضرائب الخصم من المنبع:

تم فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٥

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgaas Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



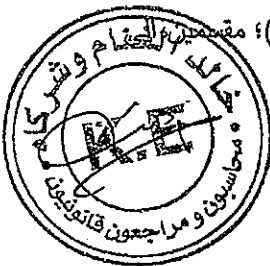
والشركة ملتزمة بتقديم كافة القرارات الضريبية لها سواء ضرائب شركات الأموال وضرائب الدمغة وضريبة المبيعات والخصم من المنبع كما قامت الشركة بسداد ضريبة كسب العمل تحت حساب التسوية وكذلك التأمينات الاجتماعية حتى ٢٠١٧/٩/٣٠ في المواعيد القانونية الملزمة لها، كما تسدد الشركة كافة الضرائب وفقاً للإقرارات المقدمة منها.

١٧. الموقف من القضايا وفقاً لشهادة المستشار القانوني للشركة الصادرة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

بالنسبة الى القضايا الهامة المرفوعة من او ضد الشركة فهي كالاتي:

أولاً: عدد سبعة قضايا عمالية مقامة من عاملين سابقين بالشركة استناداً الى قانون العمل والقيمة الإجمالية

التقريبية لهذه المطالبات تصل الى حوالي ٢٠٠٠٠٠ جم (مائتين ألفاً فقط لا غير)؛ مقامة من قبل شركة



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

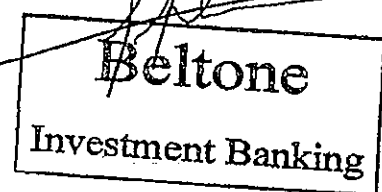
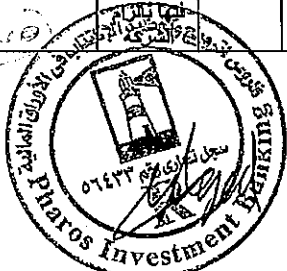
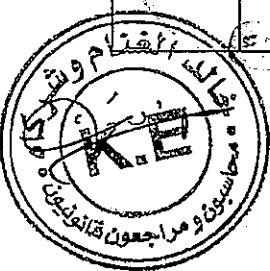


Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street Garden City, Cairo, Egypt
T: +202 795 4221 F: +202 795 4228/8179

١٠٠٠٠٠ جم لعدد ٤ قضايا فصل في ثلاثة منها لصالح الشركة برفض تلك الدعاوى ومستأنفه من الخصوم و لم يتم البت فيها حتى تاريخه و ٩٥٢٥٦ جم يتمثل في تعويضات حكم بها ضد الشركة في ثلاث قضايا وتم استئناف هذه الاحكام من قبل الشركة ولم يصدر حكم نهائي حتى تاريخه، وبيانات تلك القضايا على النحو التالي:

م	الدعوى رقم	نوعها	المحكمة	تاريخ الجلسة	مرفوعة من	وظيفة قادم الدعوى	مرفوعة ضد	ملخص الموضوع	المبلغ المرفوع به الدعوى	المبلغ المنفوع	متم فيها
١	١٢٧٦ لسنة ٢٠١٦	عمال كلى	شمال القاهرة	٢٠١٧/٩/٢٨	أحمد حسن شاهين	مندوب	شركة ابن سينا فارما	دعوى عمالية مطالبة بمستحقات عن فصل تصفى وتعويض	١٠٠٠٠٠	-	مؤجلة للطلاق على تقرير الخبير
٢	٣٣٦٢ لسنة ٢٠١٦	عمال كلى	شمال القاهرة	٢٠١٧/٩/٥	أسلام عبد الله ابراهيم	مندوب	شركة ابن سينا فارما	دعوى عمالية مطالبة بمستحقات عن فصل تصفى وتعويض	١٠٠٠٠٠		مؤجلة للتقرير الخبير
٣	٥٧٢ لسنة ٢٠١٦	عمال كلى	سوهاج	٢٠١٧/٩/٢٨	السيد تركي مطاوع	موزع	شركة ابن سينا فارما	دعوى عمالية مطالبة بمستحقات عن فصل تصفى وتعويض	١٠٠٠٠٠		استئناف حكم اول درجة الذى صدر لصالح الشركة
٤	٢٨١ لسنة ٢٠١٤ ق ٢٦٣ لسنة ٢٠١٤	عمال كلى	شبرا الخيمة	٢٠١٧/٩/٢٠	محمود يحيى حافظ	باتع تليفوني	شركة ابن سينا فارما	دعوى عماله مطالبة بمستحقات عن فصل تصفى وتعويض	١٠٠٠٠٠		صدر فيها حكم ضد الشركة بالزامها بمبلغ ١٣٨٥٦ وتم عمل استئناف ومتداول حتى تاريخ ٢٠١٧/٩/٢٠
٥	٨٠٣ لسنة ٢٠١٤	عمال كلى	بنها	٢٠١٧/١٢/١٩	محمود مختار ماضي	باتع تليفوني	شركة ابن سينا فارما	دعوى عماله مطالبة بمستحقات عن فصل تصفى وتعويض	١٠٠٠٠٠		صدر فيها حكم ضد الشركة بالزامها بمبلغ ٥١٤٠٠ وتم عمل استئناف ومتداول
٦	٢٣٤ لسنة ٢٠١٣ ق ٢٢١ لسنة ٢٠١٣	عمال كلى	اسوان	٢٠١٥/١/٢٠	خالد عبد الفتاح محمد	مدير فرع	شركة ابن سينا فارما	دعوى عماله مطالبة بمستحقات عن فصل تصفى وتعويض وقضى	١٠٠٠٠٠		القائم حكم استئنافا ومتعون عليها بالرفض



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قدنا بالاجراءات الموصلة
مكتب صالحي و برسوم و عبد العزيز - داليوت

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
43 El Btass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 42208179

- بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٤ تقدمت شركة ابن سينا بتظلم لجهاز حماية المنافسة لعدم صحة الشكوى المقدمة في حق الشركة، إلا أن الشركة فوجئت بإحالة القضية إلى نيابة الشئون المالية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١ - في ذات تاريخ إرسال الخطاب الذي يطلب فيه الجهاز من الشركة إزالة المخالفة خلال ثلاثون يوماً.
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٨ أحالت نيابة الشئون المالية والتجارية القضية رقم ٢٩٥٢ لسنة ٢٠١٥ حصر جرائم اقتصادية لمخالفة قانون حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية.
- حددت أولى جلسات المحاكمة بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٥ لنظر الجثة بالمحكمة الاقتصادية وتداولت الجلسات الإجرائية.
- وبجلسة ٢٠١٧/٥/٢ أبدي الدفاع الدفوع القانونية والموضوعية أمام المحكمة وتمسك بإحالة القضية إلي الخبراء لفحص المستندات والسياسات البيعية لكل شركة من الشركات محل القضية.
- وبجلسة ٢٠١٧/٦/٢٢ صدر الحكم التمهيدي بإحالة الدعوي للخبراء لفحص الأمور والمستندات الفنية والمالية ومازالت محل مناقشة لجنة الخبراء حتي تاريخه.
- ومن واقع الدفوع القانونية والموضوعية المبدية من الدفاع يرجح معه أن يحكم لصالح الشركة والآخرين.



١٨. الجزاءات الادارية الموقعة على الشركة بناءً على الخطاب الصادر من الشركة والموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩

لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة من الهيئة العامة للرقابة المالية أو الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

١٩. بيان بالرهونات الحالية المترتبة على أصول الشركة:

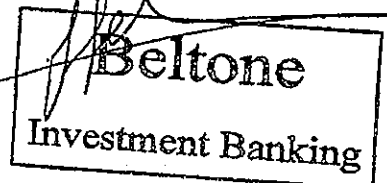
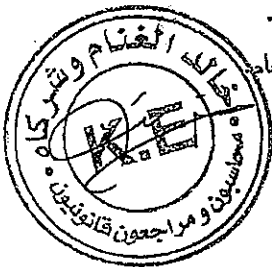
وفقاً للايضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠ والخطاب الموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ والصادر عنهما تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٤ ووفقاً للخطاب الصادر من المستشار القانوني للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ فإنه لا يوجد أصول مملوكة للشركة مرهونة ولكن توجد بعض ضمانات بشأن عقود تمويل متوسط الاجل، حيث تعهدت الشركة بالضمانة الاتية:



- ١- عدم بيع أو رهن أو التوكيل ببيع أو رهن الأصول المملوكة للشركة بما يتجاوز مبلغ ٥ مليون جنيه مصري.
- ٢- عدم جواز ترتيب أي رهون أو قيود أو ضمانات أو تأمين لضمان أي حق آخر ويكون له أثر مماثل على كل جزء من أصول أو عوائد الشركة الحالية أو المستقبلية فيما عدا الضمانات المقررة لصالح البنك دون الحصول على موافقة البنك المسبقة.

٣- تتعهد الشركة بعدم ترتيب رهن أو حبس على أي من أصولها دون الموافقة المسبقة من البنك.

٤- عدم بيع أو رهن أو التوكيل ببيع أو رهن الأصول المملوكة للشركة أو التصرّف فيها بشكل عام.



تم ختم هذه البيانات كدليل على ثقتنا بالاجراءات المتبعة
بمقرراتنا المرفقة والمؤرخة ١٨/١١/٢٠١٧ على تلك البيانات
مكتب صالح و بروسوم وعبد العزيز - ديالويت

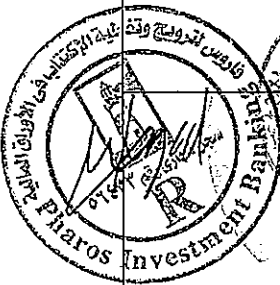
أما بشأن القروض والتسهيلات الائتمانية وعقود التأجير التمويلي وفقاً للايضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠ والخطاب الموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
لشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ والصادر عنهما تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة
بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٤ فبياناتها كالتالي:
القروض الممنوحة للشركة حتى تاريخ ٢٠١٧/٩/٣٠:

البنك المقرض	المصرح من القرض	نوع القرض	الرصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠	تاريخ آخر قسط
بنك باركليز	٤٣ مليون جنيه مصري	تمويل متوسط الأجل	٤٢,٩٩٩,٩٩٥	سبتمبر ٢٠٢٠
بنك اتش اس بي سي	٣٥ مليون جنيه	تمويل متوسط الأجل	١٤,٣٢٥,٣٩٥	ديسمبر ٢٠١٨

وبذلك يصبح إجمالي القروض المطلوب سدادها مبلغ وقدره ٥٧,٣٢٥,٣٩٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد والعمولات في تاريخ
٢٠١٧/٩/٣٠.

٢ - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة ابن سينا فارما ش.م.م في تاريخ ٢٠١٧/٩/٣٠:

عقود التسهيلات الائتمانية شركة ابن سينا فارما				
#	العقد	قيمة التسهيل	الرصيد الدائن	المبلغ المتبقي سداؤه
١.	حد تسهيل ائتماني بين الشركة و البنك الأهلي المتحد	١٠٠ مليون جنيه مصري	٧٨,٠٦٩,٦١٩	٧,٧٩٩,١٩٦,٢٤
٢.	ملحق لعقد اعتماد جاري مبرم بين الشركة والبنك العربي	- حساب جاري مدين الحد الأول: ١٧ مليون جنيه مصري وخمسمائة ألف جنيه المبلغ المضاف بموجب الملحق: ١٧ مليون جنيه مصري وخمسمائة ألف جنيه - إجمالي التسهيلات: ٣٥ مليون جنيه مصري	١,٥٨٥,٦١١	١,٥٨٥,٦١١
٣.	ملحق لعقد اعتماد جاري مدين <u>بضمان</u> <u>أوراق تجارية</u> مبرم بين الشركة والبنك العربي	- حساب جاري مدين الحد الأول: ٢٧ مليون جنيه مصري وخمسمائة ألف جنيه - حساب جاري مدين الحد الثاني: ٢٠ مليون جنيه مصري وخمسمائة ألف جنيه	لا يوجد	



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

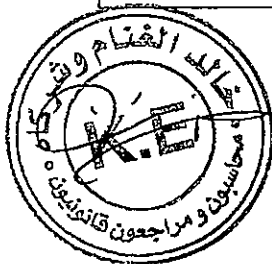
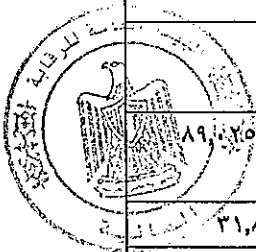
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

ibnsinapharma

مدير الطرح

BELTONE FINANCIAL

			- إجمالي التسهيلات: ٤٨ مليون جنيه مصري	
٤.	عقد تسهيل ائتماني بين الشركة و بنك عودة	١٠٠ مليون جنيه مصري	٢٦,١٢٣,٩٩٦	٢٤,٩٤٧,١٢٧,٧٧
٥.	عقد تسهيل ائتماني بين الشركة و بنك مصر	٥٠ مليون جنيه مصري	١٤,٨٧٨,٥٠٤	١٤,٨٧٨,٥٠٤
٦.	خطاب التسهيل بين الشركة و بنك باركليز	- حد تسهيل قصير الأجل بقيمة ٤٠ مليون جنيه مصري - حد تسهيل جاري مدين مقابل شيكات تحت التحصيل بقيمة ٤٠ مليون جنيه مصري بمبلغ إجمالي ٨٠ مليون جنيه مصري	٨,٨٣٧,٠٣٠	لا يوجد
٧.	عقد اعتماد بحساب جاري مدين بين الشركة و البنك التجاري الدولي	- التسهيل الأول: ٣٠٠ مليون جنيه مصري - حد التسهيل الثاني: ٥ مليون جنيه مصري	٩٨,٣٠٠,٠٠٠	١٠٦,٨٥٢,٢٦٠,١١
٨.	عقد تسهيل ائتماني مبرم بين الشركة و بنك كريدي أجريكول	٢٠٠ مليون جنيه مصري منح خصم بقيمة ٢٠ مليون جنيه مصري.	٣٨,٨٩١,٨٤٧	٤٦,٢٧١,٩٧٢,٩٧
٩.	عقد تسهيل ائتماني مبرم بين الشركة و بنك اتش اس بي سي	١٣٥ مليون جنيه مصري منح خصم بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.	٣٠,٨٥٩,٠٠٩	٣٨,١٠٢,١٢٢,٦١
١٠.	عقد تسهيلات ائتمانية لحساب جاري مدين بين الشركة و البنك الأهلي المصري	١٥٠ مليون جنيه مصري	٣٠,٦٠٢,١٧٠	٤٦,٢٧٩,٦٥٥
١١.	عقد تسهيلات ائتمانية لحساب جاري مدين بين الشركة و بنك قطر الوطني	١٢٠ مليون جنيه مصري	٠	لا يوجد
١٢.	عقد زيادة و تعديل تمويل تسهيلات ائتمانية بين الشركة والمصرف المتحد	١٥٠ مليون جنيه مصري	٦٣,١٥٤,١٠١	٨٩,٠٢٥,٧٢٩,٧٤
١٣.	عقد تسهيل ائتماني من بنك المشرق	١٠٠ مليون جنيه مصري	٢٣,٨٩١,٩٧٢	٣١,٨٩١,٩٧٢
١٤.	عقود حساب جاري مدين وعقود إصدار خطابات ضمان من بنك الاتحاد الوطني	١٥,٥ مليون جنيه مصري (خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري)	٣٢	٥,٣٤٥,١٣٢



١٣

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - د. ك. م. م.
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٢٠١١ على تلك البيانات

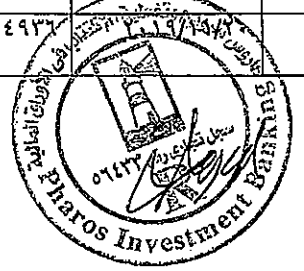
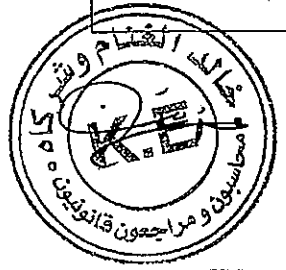
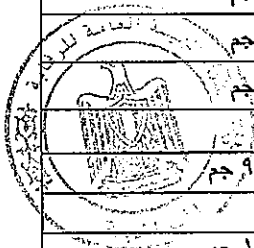
Beltone
Investment Banking

- المبلغ المتبقي سداده يتمثل في قيمة الرصيد الدائن على الشركة مضافاً إليه رصيد خطابات الضمان الغير مغطى من الشركة مخصصاً منه الأرصدة المدينة لدى تلك البنوك.

٣ - عقود التأجير التمويلي:

عقود التأجير التمويلي المبرمة مع شركة التوزيع للتأجير التمويلي				
م	تاريخ بداية التعاقد	العين المؤجرة	تاريخ آخر قسط مستحق الممداد	المبلغ المتبقي سداده
١	٢٠١٥/٨/٢٠	أي بي أم سيرفر (IBM Server)	٢٠١٨/١/٢٠	١٠٢٨٣٢ جم
٢	٢٠١٥/١٢/٢٥	وحدات تخزين	٢٠١٨/١١/٢٥	٨٨٧٧٤ جم
٣	٢٠١٥/٩/١	سيارات	٢٠٢٠/٨/١	١,٣٦٦,٩٦٠ جم
٤	٢٠١٥/١/٢٠	خط سيرور ناقله	٢٠١٧/١٢/٢٠	١٨٠٠٣ جم
٥	٢٠١٥/٦/١٠	خط سيرور ناقله وغرف تبريد	٢٠١٨/٥/١٠	٧٥٢٠٨ جم
٦	٢٠١٥/٧/٣٠	وحدات تخزين وتعديل وحدات ارقف	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٩٠٤٠٣ جم
٧	٢٠١٥/٥/٣٠	سيارات	٢٠٢٠/٤/٣٠	٢٠٣٠١٢٨ جم
٨	٢٠١٥/٥/٣٠	خط سيرور ناقله ووحدات للتخزين وحدة توليد كهرباء	٢٠١٨/٤/٣٠	١٢٥٨٩٥ جم
٩	٢٠١٥/٣/٥	وحدة توليد كهرباء	٢٠١٨/٢/٥	٤٣٤٦٥ جم
١٠	٢٠١٥/٤/١٠	سيارات	٢٠٢٠/٣/١٠	٤٦٩٧١٠ جم
١١	٢٠١٥/٣/١٠	سيارات	٢٠٢٠/٢/١٠	٤١٦٦٤٣ جم
١٢	٢٠١٥/٢/٢٠	سيارات	٢٠٢٠/١/٢٠	٢٨٩٦٦٠ جم
١٣	٢٠١٤/١٠/٢٥	سيارات	٢٠١٩/٩/٢٥	١٩٧٣٦٨ جم
١٤	٢٠١٤/١٠/٣٠	سيارات	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٤٩٣٦٤ جم
١٥	٢٠١٤/١١/٢٠	سيارات	٢٠١٩/١٠/٢٠	٣٦٤٥٢١١ جم
١٦	٢٠١٤/١١/٢٥	غرفة تبريد	٢٠١٧/١٠/٢٥	١٨٩٢٦ جم
١٧	٢٠١٤/١١/٢٥	ارقف ووحدات تخزين	٢٠١٧/١٠/٢٥	١٩١٨٣ جم
١٨	٢٠١٤/١٢/٣٠	وحدات توليد كهرباء وغرفة تبريد	٢٠١٧/١١/٣٠	٢٤٣٦٩ جم
عقود التأجير التمويلي المبرمة مع شركة ادبليس للتأجير التمويلي				
١	٢٠١٣/٧/٢٥	سيارات	٢٠١٨/٦/٢٥	٩٧١٢٨١ جم
عقود التأجير التمويلي المبرمة مع شركة بيريوس مصر للتأجير التمويلي				
١	٢٠١٥/١/٢٠	سيارات	٢٠١٩/١٢/٢٠	١٥٥١٤٢ جم
٢	٢٠١٦/١/٢٠	اجهزة حاسب الى وشاشات	٢٠١٨/١٢/٢٠	٣٥٦٠٧٠ جم
٣	٢٠١٤/١١/٢٠	سيارات	٢٠١٩/١٠/٢٠	١٧٥٢٥ جم
٤	٢٠١٤/١٢/٢٠	سيارات	٢٠١٩/١١/٢٠	٣٦٤٩٣٦ جم

تم ختم هذه البيانات كدليل على قناعتنا بما اوردته الشركات
بتقريرنا المرفق والموقع عليه من قبل
مكتب صالح وريسون و عبد العزيز - فوريكس



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

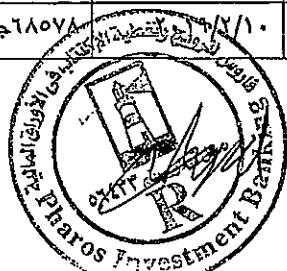
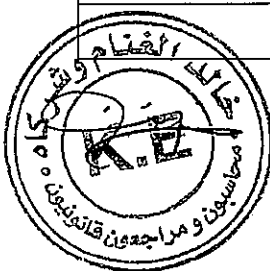
BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

٥	٢٠١٤/١٢/١٠	أجهزة موبايل سكانر	٢٠١٧/١١/١٠	٢٨٢٥١ جم
٦	٢٠١٤/١٢/١٠	أجهزة كمبيوتر شخص وكمبيوتر محمول	٢٠١٧/١١/١٠	٧٦٦٣١ جم
٧	٢٠١٤/١٢/١٥	أوناش رفع كهربائي	٢٠١٧/١١/١٥	٨٤١٤٠ جم
٨	٢٠١٤/١١/٣٠	أرفف ووحدات تخزين	٢٠١٧/١٠/٣٠	٧٤١٧٣ جم
٩	٢٠١٤/١١/٣٠	أرفف ووحدات تخزين	٢٠١٧/١٠/٣٠	٣٥٠٩٣ جم
١٠	٢٠١٤/١١/٣٠	أرفف ووحدات تخزين	٢٠١٧/١٠/٣٠	٧٣٢٥٢ جم
م	تاريخ بداية التعاقد	المعين المؤجرة	تاريخ اخر قسط مستحق المبداء	المبلغ المتبقي سداده

عقود التأجير التمويلي المبرمة مع شركة جي بي للتأجير التمويلي

١	٢٠١٥/١٢/٢٢	خط سير ناقلة و ماكينة لازير ووحدات تخزين	٢٠١٨/١١/٢٢	١٨٨٦٣٦ جم
٢	٢٠١٥/١١/٥	سيارات	٢٠٢٠/١٠/٥	٣٥٤١٤١٨ جم
٣	٢٠١٥/٦/١٠	سيارات	٢٠٢٠/٥/١٠	١٣٥١٨٤٠ جم
٤	٢٠١٥/١٠/٢٥	شاشات وأجهزة حاسب الى	٢٠١٨/٩/٢٥	٦٠٩٦٠ جم
٥	٢٠١٥/٩/١٥	أجهزة لابتوب و ونش شوكة كهربائي وحدة توليد كهرباء	٢٠١٨/٨/١٥	١٩٩٧٠٥ جم
٦	٢٠١٥/١٠/١٠	ونش كهربائي	٢٠١٨/٩/١٠	١٧٥٤٨٨ جم
٧	٢٠١٥/٦/١	وحدات تأمين بيانات ووحدات التخزين بمشتملاتهم	٢٠١٨/٥/١	٩٧٣٦٢٤ جم
٨	٢٠١٥/٨/١٠	أجهزة موبايل سكانر	٢٠١٨/٧/١٠	٣١١٨٥٠ جم
٩	٢٠١٥/٧/١٦	وحدة توليد كهرباء	٢٠١٨/٦/١٦	٣٣٤٩٨ جم
١٠	٢٠١٥/٧/٢٠	أجهزة حاسب الى ولاب توب وجهاز كموبايل سكانر	٢٠١٨/٦/٢٠	٢٦٠١٩٩ جم
١١	٢٠١٥/٨/١٠	وحدات تخزين بيانات مركزية بجميع مشتملاتها	٢٠١٨/٧/١٠	٣٦١٦٠ جم
١٢	٢٠١٥/١٢/٥	سيارات	٢٠١٩/١١/٥	٨٣٨٠٠٦ جم
١٣	٢٠١٥/١١/٥	وحدات تخزين بمشتملاتها	٢٠١٨/١٠/٥	١٨٩٤٣٦ جم
١٤	٢٠١٦/٤/١٠	سيارات	٢٠٢١/٣/١٠	٣١٣٣٦٢ جم
١٥	٢٠١٦/٣/٢٠	سيارات	٢٠٢١/٢/٢٠	٥٣٢٦٣١ جم
١٦	٢٠١٦/٤/٥	سيارات	٢٠٢١/٣/٥	٦٠٧٧٤٠ جم
١٧	٢٠١٦/٣/٥	سيارات	٢٠٢١/٢/٥	١٠٢٦٣١٢ جم
١٨	٢٠١٦/٣/١٠	وحدة تخزين بيانات	٢٠٢١/٢/١٠	٦٨٥٧٨ جم



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4229/8179

Beltone

Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

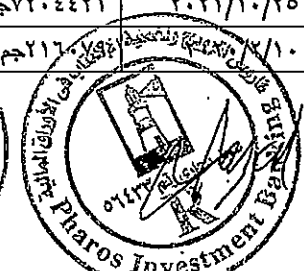
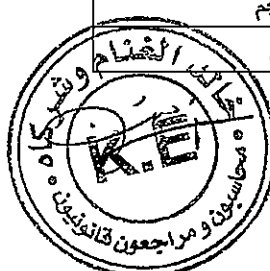
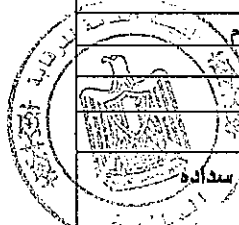
ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

١٩	٢٠١٦/١/٢٥	وحدات تخزين بمشتملاتها	٢٠١٨/١٢/٢٥	٥٢١٨٥ جم
٢٠	٢٠١٦/١/٣١	وحدة توليد كهرباء	٢٠١٨/١٢/٣١	١٠٧٥٦٦٥ جم
٢١	٢٠١٦/٢/٢٥	خط سيور ناقلية	٢٠١٩/١/٢٥	١٠٩٧٤٤ جم
	تاريخ بداية التعاقد	العين المؤجرة	تاريخ آخر قسط مستحق السداد	المبلغ المتبقي سداؤه
عقود التأجير التمويلي المنبرمة مع الشركة التولية للتأجير التمويلي (الكنولمين)				
١	٢٠١٦/٤/٢٥	سيارات	٢٠٢١/٢/٢٥	٤٥٣٨١٠ جم
٢	٢٠١٦/٧/١٥	سيارات	٢٠٢٠/٦/١٥	٧٦٨٠٠٩ جم
٣	٢٠١٦/٧/٢٨	ماكينات طباعة ومشتملاتها	٢٠١٩/٦/٢٨	٤٧٤٠٧٥ جم
٤	٢٠١٦/٤/١٠	اجهزة حاسب الى وشاشات	٢٠١٩/٣/١٠	٢٦٦٧٦٠ جم
٥	٢٠١٦/٣/١٠	اجهزة موبایل كمبيوتر	٢٠١٩/٢/١٠	٦٢٠٥٨٥ جم
٦	٢٠١٦/٥/٢٨	اجهزة موبایل كمبيوتر	٢٠١٩/٤/٢٨	٣٨٩٦٩٠ جم
٧	٢٠١٦/٤/١٠	وحدة ارفف	٢٠١٩/٣/١٠	٥٦١٤٢ جم
٨	٢٠١٦/٤/١٠	كابل مهمات ومستلزمات مصعد بضاعة	٢٠١٩/٣/١٠	١٠٦٠٩٢ جم
٩	٢٠١٦/٤/١٠	وحدة توليد كهرباء	٢٠١٩/٣/١٠	٤٣٦٦٢٦ جم
١٠	٢٠١٦/٦/٢٥	رقة تبريد	٢٠١٩/٤/٢٥	٧٣٩٦٧ جم
١١	٢٠١٦/٨/٢٥	وحدة توليد كهربائية	٢٠١٩/٧/٢٥	٦٣٢٧٤٢ جم
١٢	٢٠١٦/٧/١٥	غرفة تبريد ماركة	٢٠١٩/٦/١٥	٢٦٣٠٢٥ جم
١٣	٢٠١٦/١١/٢٥	وحدة توليد	٢٠١٩/١٠/٢٥	٢٣٥٤٢٥ جم
١٤	٢٠١٦/٦/٢٥	وحدات تخزين بمشتملاتها ووحدات مكملة	٢٠١٩/٤/٢٥	٤٤١٥٩٨ جم
١٥	٢٠١٦/٣/١٠	خط سيور ناقلية	٢٠١٩/٢/١٠	٧١٦٥٥ جم
١٦	٢٠١٧/٤/٢٥	اجهزة	٢٠٢٠/٣/٢٥	١٨٩٤٠٨٠ جم
١٧	٢٠١٧/٢/٢٥	ونش شوكة	٢٠٢٠/١/٢٥	٣١٥٧٨٤ جم
١٨	٢٠١٧/٤/١٠	وحدة توليد كهربائية	٢٠٢٠/٣/١٠	٣١١٨٥٠ جم
١٩	٢٠١٧/٤/٢٥	اجهزة حاسب الى	٢٠٢٠/٣/٢٥	٤٧٨٧٧٠ جم
	تاريخ بداية التعاقد	العين المؤجرة	تاريخ آخر قسط مستحق السداد	المبلغ المتبقي سداؤه
عقود التأجير التمويلي المنبرمة مع شركة كنولمين للتأجير التمويلي				
١	٢٠١٦/١٢/٢٥	سيارات	٢٠٢٠/١١/٢٥	٥٢١٢٤٦ جم
٢	٢٠١٦/١٢/١٠	سيارات	٢٠٢١/١١/١٠	٧٦٤١٨٠٠ جم
٣	٢٠١٦/١١/٢٥	اجهزة	٢٠١٩/١٠/٢٥	٧٠٤٣٧٥ جم
٤	٢٠١٦/١١/٢٥	سيارات	٢٠٢١/١٠/٢٥	٧٢٠٤٤٢١ جم
٥	٢٠١٧/٣/١٠	الات طباعة	٢٠٢١/١٠/٢٥	٢١٦٠٠ جم



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4222

Beltone

Investment Banking

٦.	٢٠١٧/١/١٠	صناديق معزولة	٢٠٢١/١٢/١٠	٤٢٠٨٦٢٢ ج.م
٧.	٢٠١٧/٣/١٠	سيارات	٢٠٢٢/٢/١٠	٢٥٩٥٩٤ ج.م
٨.	٢٠١٦/٦/١٠	كمبيوتر مكتبي + شاشات + وكمبيوتر محمول + وحدة توليد كهرباء.	٢٠١٩/٥/١٠	٩٣١١٨٠ ج.م
٩.	٢٠١٦/٦/٢٥	طابعات.	٢٠١٩/٥/٢٥	٢٤٤٨٠٠ ج.م
١٠.	٢٠١٧/٣/١٠	أوناش رفع كهربائي	٢٠٢٠/٢/١٠	٢٠٢٧٣٩ ج.م
١١.	٢٠١٦/١٢/١٠	سيارة ملاكي	٢٠٢١/١١/١٠	١٥١٦٦٠٠ ج.م
١٢.	٢٠١٣/١/١٠	سيارات	٢٠١٧/١٢/١٠	١٥١٦١١ ج.م
١٣.	٢٠١٣/٢/١٠	صناديق معزولة	٢٠١٨/١/١٠	٢٤٣٢٨ ج.م
١٤.	٢٠١٣/١/٢٥	سيارات	٢٠١٧/١٢/٢٥	٢٢٢٦٩ ج.م
١٥.	٢٠١٣/١/٢٥	سيارات	٢٠١٧/١٢/٢٥	٢٨٤١٠ ج.م
١٦.	٢٠١٣/٣/١٠	صناديق معزولة	٢٠١٨/٢/١٠	١٤١٦٥ ج.م
١٧.	٢٠١٣/٩/٢٥	سيارات	٢٠١٨/٨/٢٥	٩١٩٢٥٩ ج.م
١٨.	٢٠١٤/٩/٢٥	صناديق معزولة	٢٠١٨/٨/٢٥	٢٥٢٤٢٠ ج.م
١٩.	٢٠١٤/١/١٠	سيارات	٢٠١٨/١٢/١٠	٢٤٢٥٦٩٥ ج.م
٢٠.	٢٠١٤/٣/١٠	سيارات	٢٠١٩/٢/١٠	١٥٢٥٨٣٥ ج.م
٢١.	٢٠١٤/٣/٢٥	سيارات	٢٠١٨/٢/٢٥	٧٣٣٩٠ ج.م
٢٢.	٢٠١٤/٤/٢٥	صناديق معزولة	٢٠١٩/٣/٢٥	٤٩٩٨٤٢ ج.م
٢٣.	٢٠١٤/٥/١٠	صناديق معزولة	٢٠١٩/٤/١٠	٢٠٣٤٣٣ ج.م
٢٤.	٢٠١٤/٨/٢٥	سيارات	٢٠١٩/٧/٢٥	١٢١٠٠٠ ج.م

مكتب صاحب ورسوم وعبد العزير - ديوريات
لم ختمه بالبيانات كالميل على قوائم البيانات والبيانات
بتقرير الموقوف والموقف ٢٠١٨/١١/٢٥ على تلك البيانات
٢٥٨

ibnsinapharma

٢٠. تطور رأس مال الشركة المصدر والمرخص به بناء على الخطاب الموقع من رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ والصادر عنه تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي

الحسابات للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٩:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

• رأس مال الشركة المرخص به:

- بلغ رأس مال الشركة المرخص به عند التأسيس مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري)

بموجب عقد التأسيس وقيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٦٣٨٤ تاريخ ٢٠٠١/١/٨.



- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط أربعة وعشرون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٦٤٣ بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.

- بتاريخ ٢٠١٧/٣/٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية زيادة رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٣.

- بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ قررت الجمعية العامة الغير عادية زيادة رأس مال الشركة المرخص به ليصبح مليار جنيه مصري وسوف يتم اعتمادها من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة. **Matouk Bassiouny (Legal Consultants)** 13 El Birgassa Street, Garden City, Cairo, Egypt F: +202 795 4221 T: +202 795 4228/8179

تطور رأس مال الشركة المصدر والمدفوع:

- بلغ رأس مال الشركة المصدر عند التأسيس مبلغ وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط عشرون مليون جنيه مصري) بموجب عقد التأسيس والقيد في السجل التجاري تحت رقم ٦٣٨٤ بتاريخ ٢٠٠١/١/٨ وبلغ المسدد من رأس المال المصدر عند التأسيس مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط مليونان جنيه مصري)

- وقد تم استكمال سداد نسبة ٢٥% من رأس المال المصدر بموجب التأشير في السجل التجاري للشركة تحت رقم ٤٧٨٩ بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/٧ ليصبح المبالغ المؤداة منه ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

- وقد تم استكمال سداد نسبة ١٠٠% من رأس المال المصدر بموجب التأشير في السجل التجاري للشركة تحت رقم ١٠٣٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٣/٦ ليصبح رأس المال المصدر البالغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل.

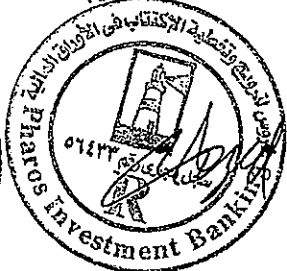
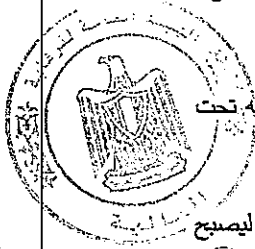
- بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر ليصبح ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسة وثلاثون مليون جنيه مصري) وقد سدد المساهمين مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسة مليون جنيه مصري) من تلك الزيادة ليصبح إجمالي المبالغ المؤداة من رأس المال المصدر مبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسة وعشرون مليون جنيه مصري) بموجب التأشير بذلك بالسجل التجاري للشركة تحت رقم ٤٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٨/١٧.

- وقد تم استكمال سداد نسبة ٨٥,٧% تقريباً من رأس المال المصدر بموجب التأشير في السجل التجاري للشركة تحت رقم ٦٠١٠ بتاريخ ٢٠٠٣/١٠/٥ ليصبح المبالغ المؤداة منه ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسون مليون جنيه مصري) وقد سدد المساهمين مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسة عشر مليون جنيه مصري) من تلك الزيادة ليصبح إجمالي المبالغ المؤداة من رأس المال المصدر مبلغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسة وأربعون مليون جنيه مصري) بموجب التأشير بذلك بالسجل التجاري للشركة تحت رقم ٩٧٦٥ بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٢٢.

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديوبوت
تم ختم هذه البيانات كدليل على إلتزامنا بالإجراءات المؤممة
بالتقرير المرفق والمؤرخ: ٢٠١٧/٨/٢٣ على تلك البيانات

ابن سينا فارما
ibnsinapharma



- وبموجب التأشير في السجل التجاري تحت رقم ١٠٤٨٥ بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٧ تم استكمال رأس المال المصدر ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسون مليون جنيه مصري) ليصبح مسدد بالكامل.

- وبتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة تخفيض رأس مال الشركة المصدر ليصبح ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط عشرون مليون جنيه مصري) ورأس المال المصدر مسدد بالكامل وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجاري تحت رقم ٢٦٣٨٦ بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢١.

- وبتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر ليصبح ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط أربعة وعشرون مليون جنيه مصري) وقد سدد المساهمين مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط أربعة ملايين جنيه مصري) من تلك الزيادة ليصبح إجمالي المبالغ المؤداة من رأس المال المصدر مبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط أربعة وعشرون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٦٤٣ بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.

- وبتاريخ ٢٠١٧/٣/٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية زيادة رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وكذا زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ١٤٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ليصبح ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وذلك تمويلا من رصيد الاحتياطي العام في ٢٠١٦/١٢/٣١ على ان يتم تخصيص عدد (٦) اسهم مجانيه من اسهم الزيادة لكل سهم من الاسهم الاصلية للشركة المملوكة للمساهمين وقت انعقاد الجمعية وكذلك تجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح ١ جنيه مصري بدلا من ١٠٠ جنيه مصري لكل سهم ليبلغ اجمالي عدد اسهم الشركة بعد الزيادة وتجزئة القيمة الاسمية للسهم عدد ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم باجمالي قيمة ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٣.

- وبتاريخ ٢٠١٧/٩/٧ قررت الجمعية العامة الغير العادية للشركة تجزئة اسهم رأسمال الشركة بتعديل القيمة الاسمية لاسهم رأسمال الشركة من ١ جنيه مصري الى ٢٥ قرشا ليصبح رأسمال الشركة المصدر والمدفوع والبالغ ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٥ قرشا للسهم الواحد وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٧.

ويتضح من ذلك أن رأس مال الشركة المصدر والبالغ قدره ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره مائة ثمانية وستون مليون جنيه مصري) مسدد ومدفوع بالكامل موزع علي عدد ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ منهم

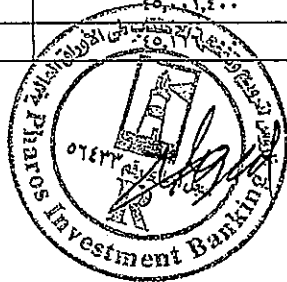
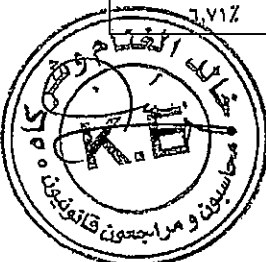
يبلغ عدد مساهمي الشركة (١٣٠) مساهم.
هيكल مساهمين الشركة المالكين لاكثر من ٥% من أسهم رأسمال الشركة المصدر طبقا لبيان هيكل المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ كما يلي:

م	اسم المساهم	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية %
١.	عمر محمد عبد الجواد محمود احمد	٤٥,٠٠٠	٦,٧٠%
٢.	محمد عباس محمد عباس زكي	٢٥,٠٠٠	٦,٧١%

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +202 795 4221 F: +202 795 4228/8179

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

مكتب صالح و برسوم و ديالوت
تم ختم هذه البيانات كدليل على قيامنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/٩/٢٧ على تلك البيانات



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



مكتب الطرح

BELTONE FINANCIAL

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - دبلوميت
تخدم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بإجراء المرفق والمؤرخ ١٥/١١/٢٠١٧ على تلك البيانات

٣.	محمود محمد عبد الجواد محمود احمد عبد الجواد	٥٠,٩٨١,٠٠٠	%٧,٥٩
٤.	احمد محمد عبد الجواد محمود احمد	٤٩,٣٠٩,٤٠٠	%٧,٣٤
٥.	محمد محمد محسن محمد محبوب خلف	٣٣,٦٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
٦.	البنك الاوروبي لاعادة التعمير والتنمية	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٨٣%
٧.	بنك فيصل الاسلامي	١٠٦,٢٧٩,٦٠٠	١٥,٨٢%

٢٢. نسبة المشاركة في رأس المال بناء على آخر تعديل للمادة (٧) من النظام الاساسي للشركة وفقاً

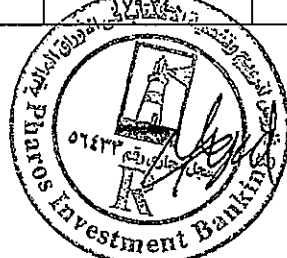
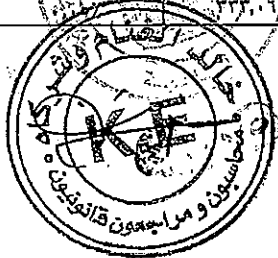
لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب المؤرخ ٢٠١٧/١١/٩:

نسبة مساهمة المصيرين	نسبة المساهمة العربية	نسبة مساهمة الأجانب
%٧٩,١٧	لا يوجد	%٢٠,٨٣

٢٣. بيانات المساهمين عارضى البيع في الطرح وفقاً لكتاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب في ٢٠١٧/١١/٩:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص يحد أقصى	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد البيع والطرح	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع والطرح
١.	احمد محمد عبد الجواد محمود احمد	٤٩,٣٠٩,٤٠٠	%٧,٣٤	١٩,٠٩٧,٨٠٩	٣٠,٢١١,٥٩١	%٤,٥٠
٢.	محمود محمد عبد الجواد محمود	٥٠,٩٨١,٠٠٠	%٧,٥٩	١٩,٤٧٨,٦٠٨	٣١,٥٠٢,٣٩٢	%٤,٦٩
٣.	عمر محمد عبد الجواد محمود احمد	٤٥,٠٠١,٤٠٠	%٦,٧٠	٨,٦١١,٤٠٨	٣٦,٦٨٩,٩٩٢	%٥,٤٢
٤.	محمد محسن محمد محبوب	٣٤,٦٠٠,٠٠٠	%٣,٦٠	١١,٣٧٢,٠٠٠	١٢,٢٨٨,٠٠٠	%١,٩٠
٥.	زينب محمد عباس	١١,٢٠٠,٠٠٠	%١,٦٧	٣,٨٨٣,٦٠٠	٧,٣١٦,٤٠٠	%١,٠٩
٦.	محمد محمد محسن محمد محبوب خلف	٣٣,٦٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٢١,١٣٥,٠٠٠	١٢,٤٦٥,٠٠٠	%١,٨٥
٧.	هاني محمد محسن محمد محبوب	١٦,٨٠٠,٠٠٠	%٢,٥٠	٨,٨٣٤,٠٠٠	٧,٩٦٦,٠٠٠	%١,١٩
٨.	فهد الله محمد محسن محمد محبوب	١٦,٨٠٠,٠٠٠	%٢,٥٠	٨,٨٣٤,٠٠٠	٧,٩٦٦,٠٠٠	%١,١٩
٩.	محمد عباس محمد عباس زكي	٤٥,١١٦,٤٠٠	%٦,٧١	١١,١١٦,٠٠٠	٣٤,٠٠٠,٤٠٠	%٥,٠٦
١٠.	عباس محمد عباس زكي	٥,٦٠٠,٠٠٠	%٠,٨٣	١,٤٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠	%٠,٦٣
١١.	محسن محمد عباس زكي	١٠,٣٧١,٢٠٠	%١,٥٤	٤,٩١١,٢٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	%٠,٨١
١٢.	البنك الاوروبي لاعادة التعمير والتنمية	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٨٣	٦٧,٠٧٨,٠٠٠	٧٢,٩٢٢,٠٠٠	%١٠,٨٥
١٣.	بنك فيصل الاسلامي	١٠٦,٢٧٩,٦٠٠	%١٥,٨٢	١٨,٩١٩,٦٠٠	٨٧,٣٦٠,٠٠٠	%١٣,٠٠
١٤.	عمر محمد علي عبد الرحيم خورشيد	٢,٨٦٤,٤٠٠	%٠,٤٣	٨٦٤,٤٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٣٠
١٥.	ربيع مرزوق كمال الدين رسلان	٢,٢٦٢,٤٠٠	%٠,٣٤	٧٦٢,٤٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	%٠,٢٢
١٦.	فيازي محمد احمد داود	١,٣٨٠,٤٠٠	%٠,٢١	٣٨٠,٤٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠,١٥
١٧.	محمد عادل السيد عبد الكريم	٧٣٣,٦٠٠	%٠,١١	٢٥٦,٧٦٠	٤٧٦,٨٤٠	%٠,٠٧
١٨.	حازم عثمان رشوان عثمان	٥٦٨,٤٠٠	%٠,٠٨	١٧٠,٥٢٠	٣٩٧,٨٨٠	%٠,٠٦
١٩.	دعاء محمود منير محمد هاشم	٥٤٨,٨٠٠	%٠,٠٨	١٩٢,٠٨٠	٣٥٦,٧٢٠	%٠,٠٥
٢٠.	ابراهيم محمد امام اسماعيل	٥٣٤,٨٠٠	%٠,٠٨	١٨٧,١٨٠	٣٤٧,٦٢٠	%٠,٠٥
٢١.	محمد عبد العزيز حسن ابراهيم زكي	٥١٢,٤٠٠	%٠,٠٨	١٧٠,٥٢٠	٣٤١,٨٨٠	%٠,٠٥



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228 R: 179

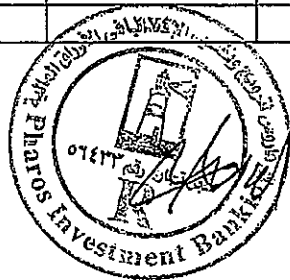
Beltone

Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

نسبة الملكية المتوقعة الوصول إليها بعد البيع والطرح	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد البيع والطرح	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بعد أقصى	نسبة الملكية %	عدد الأسهم المملوكة	إسم المساهم
٠,٠٥%	٣٢٨,٨٠٠	١٥٠,٠٠٠	٠,٠٧%	٤٧٨,٨٠٠	أحمد محمد بركات المرعز
٠,٠٥%	٣١٠,٠٠٠	١٥٤,٨٠٠	٠,٠٧%	٤٦٤,٨٠٠	مؤمن محمد محمود جمعه
٠,٠٤%	٢٥٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	٠,٠٥%	٣٢٢,٠٠٠	محمد عبد الواحد عبد اللطيف محمود
٠,٠٣%	٢١٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٠,٠٤%	٢٨٠,٠٠٠	محمد عبد الفتاح محمود أحمد
٠,٠٣%	١٨٢,٠٠٠	٩٨,٠٠٠	٠,٠٤%	٢٨٠,٠٠٠	وليد محمد مصطفى الشاعر
٠,٠٣%	١٦٩,٢٦٠	٩١,١٤٠	٠,٠٤%	٢٦٠,٤٠٠	محمد موسى عطيه عبده
٠,٠٢%	١٦٧,٤٤٠	٩٠,١٦٠	٠,٠٤%	٢٥٧,٦٠٠	محمد محمود السيد البهلول حريسي
٠,٠٢%	١٢٠,١٢٠	٦٤,٦٨٠	٠,٠٣%	١٨٤,٨٠٠	حازم مسلم لاشين مسلم
٠,٠٢%	١٠٩,٢٠٠	٥٨,٨٠٠	٠,٠٣%	١٦٨,٠٠٠	محمد جابر مبارك حسن
٠,٠٢%	١٠٩,٢٠٠	٥٨,٨٠٠	٠,٠٣%	١٦٨,٠٠٠	مصطفى علي محمد قاسم
٠,٠٢%	١٠٢,٠٠٠	٥٤,٨٠٠	٠,٠٢%	١٥٦,٨٠٠	محمد صبحي محمد الباجري
٠,٠١%	١٠٠,١٠٠	٥٣,٩٠٠	٠,٠٢%	١٥٤,٠٠٠	عماد عبد المنعم طه السعدي
٠,٠١%	٩٦,٤٦٠	٥١,٩٤٠	٠,٠٢%	١٤٨,٤٠٠	محمد علي عبد القادر الهيبي
٠,٠١%	٧٢,٨٠٠	٣٩,٢٠٠	٠,٠٢%	١١٢,٠٠٠	طارق حامد أحمد حامد
٠,٠٠%	٢٩,١٢٠	١٥,١٨٠	٠,٠١%	٤٤,٨٠٠	سمير عطية محمد طلبه
٠,٠١%	٦٩,١٦٠	٣٧,٢٤٠	٠,٠٢%	١٠٦,٤٠٠	أحمد السيد أحمد محمد
٠,٠١%	٧٠,٤٠٠	٣٦,٠٠٠	٠,٠٢%	١٠٦,٤٠٠	سيد محمد رضا القطب العبد
٠,٠١%	٦٥,٥٢٠	٣٥,٢٨٠	٠,٠٢%	١٠٠,٨٠٠	شريف صلاح إبراهيم مصطفى
٠,٠١%	٦٥,٥٢٠	٣٥,٢٨٠	٠,٠٢%	١٠٠,٨٠٠	أحمد محمد شرف عبد النبي
٠,٠١%	٥٤,٦٠٠	٢٩,٤٠٠	٠,٠١%	٨٤,٠٠٠	سامح فؤاد محمد علي حجازي
٠,٠١%	٥٥,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	٠,٠١%	٨٤,٠٠٠	رامي محمد أمين عبد العال
٠,٠١%	٤٣,١٨٠	٢٣,٥٢٠	٠,٠١%	٦٧,٢٠٠	كريم فايز يسي السيد
٠,٠٠%	١٧,٤٠٠	٥,٠٠٠	٠,٠٠%	٢٢,٤٠٠	هشام محمود محمد عبد
٠,٠١%	٣٤,٥٨٠	١٨,٦٢٠	٠,٠١%	٥٣,٢٠٠	عبد المجيد علي عبد المجيد
٠,٠٠%	١٠,٩٢٠	٥,٨٨٠	٠,٠٠%	١٦,٨٠٠	عبد الله عادل السعيد
٠,٠١%	٣٤,٥٨٠	١٨,٦٢٠	٠,٠١%	٥٣,٢٠٠	عصام عبد العزيز عبد الفتاح
٠,٠٠%	٥,٤٦٠	٢,٩٤٠	٠,٠٠%	٨,٤٠٠	عماد إبراهيم كامل إبراهيم
٠,٠٠%	٢٠,٠٢٠	١٠,٧٨٠	٠,٠٠%	٣٠,٨٠٠	هيثم أحمد طلبه السيد
٠,٠٠%	١٧,٤٠٠	٥,٠٠٠	٠,٠٠%	٢٢,٤٠٠	أشرف مصطفى محمد حسن
٠,٠٠%	٣٧,٦٢٠	١٧,٦٤٠	٠,٠١%	٥٠,٤٠٠	أحمد سامي أحمد منير حسين
٠,٠٠%	١١,٦٣٨	٨,٨٢٠	٠,٠٠%	٢٥,٢٠٠	أحمد سمير إبراهيم عطية
٠,٠١%	٢٩,٤٠٠	٩,٨٠٠	٠,٠١%	٣٩,٢٠٠	حمادة إبراهيم عبد الفتاح عبد العزيز الفخراي
٠,٠٠%	١١,٦٣٨	٨,٨٢٠	٠,٠٠%	٢٥,٢٠٠	محمد يوسف الحسيني الامام
٠,٠٠%	٢٥,٢٠٠	٨,٤٠٠	٠,٠١%	٣٣,٦٠٠	أحمد محمد عبد السلام عبد الحميد
٠,٠١%	٣٦,٤٠٠	١٩,٦٠٠	٠,٠١%	٥٦,٠٠٠	أشرف محمد السيد محفوظ محمد الخفي
٠,٠٠%	١٥,١٠٠	٤,٥٠٠	٠,٠٠%	١٩,٦٠٠	حسام عبد السميع عبد العزيز علي
٠,٠٠%	٢٣,٦٦٠	٩,٨٠٠	٠,٠١%	٣٦,٤٠٠	ناصر نبيل محمد العربي علي

تم ختم هذه البيانات في اليوم ٢٠/٨/٢٠٢٠ على أنها قسماً بالاجراءات المعمول بها في سوق الأوراق المالية في مصر
بمقر شركة المعرف والمؤرخ ٢٠/٨/٢٠٢٠ على تلك البيانات



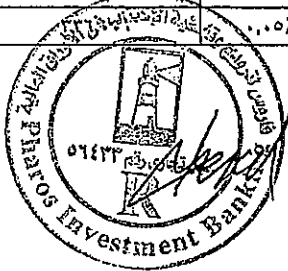
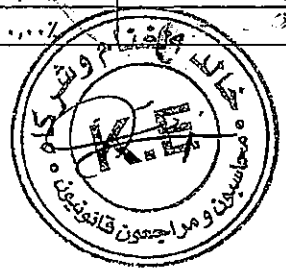
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

م	إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بحد أقصى	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد البيع والطرح	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع والطرح
٥٩	موسي سمير موسي مهدي	١٩,٦٠٠	٠,٠٠%	٦,٨٦٠	١٢,٧٤٠	٠,٠٠%
٦٠	رمضان محمد محمد حجازي	١٦,٨٠٠	٠,٠٠%	٥,٨٨٠	١٠,٩٢٠	٠,٠٠%
٦١	محمد فتحي فتحى سعد محمد	٢٢,٤٠٠	٠,٠٠%	٧,٨٤٠	١٤,٥٦٠	٠,٠٠%
٦٢	ضياء الدين مصطفى محمد عثمانى	٣٩,٢٠٠	٠,٠١%	١٢,٧٢٠	٢٥,٤٨٠	٠,٠٠%
٦٣	عبد الرحمن احمد امام عبد الحليم	١٤,٠٠٠	٠,٠٠%	٤,٩٠٠	٩,١٠٠	٠,٠٠%
٦٤	احمد فاروق علي اسماعيل	١٩,٦٠٠	٠,٠٠%	٦,٨٦٠	١٢,٧٤٠	٠,٠٠%
٦٥	حمادة محمود محمد احمد محمد	١٦,٨٠٠	٠,٠٠%	٥,٨٨٠	١٠,٩٢٠	٠,٠٠%
٦٦	عبد العزيز علي عبد العزيز سليمان	١١,٠٣٧,٦٠٠	١,٦٤%	٩,٠٨٨,٨٠٠	١,٩٤٨,٨٠٠	٠,٢٩%
٦٧	يحيى حمزه احمد حمزه	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨%	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٤%
٦٨	احمد عبد العزيز احمد الزويني	٩,٧١٠,٤٠٠	١,٤٥%	٦,٧١٠,٤٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٠,٤٥%
٦٩	عبد الحميد ابراهيم محمد حسانين	٨,٩٧١,٢٠٠	١,٣٤%	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٤٧١,٢٠٠	٠,٦٧%
٧٠	بهاء الدين عبد المحسن السيد الشواوي	٨,٨٥٩,٢٠٠	١,٣٢%	٢,٢١٤,٨٠٠	٦,٦٤٤,٤٠٠	٠,٩٩%
٧١	محمد عبد المحسن السيد البيومي الشواوي	٢,٥٦٢,٠٠٠	٠,٣٨%	٢,٥٦٢,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٧٢	مروء عبد العزيز احمد الزويني	٧,٢٥٧,٦٠٠	١,٠٨%	٥,٣٥٧,٦٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٠,٢٨%
٧٣	عتيلة محمد عبد الرحمن البشاري	٥,٨٥٧,٦٠٠	٠,٨٧%	٤,٨٥٧,٦٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٥%
٧٤	محمود عبد المجيد السعيد قاسم	٥,٢٩٧,٦٠٠	٠,٧٩%	٢,٦٤٨,٨٠٠	٢,٦٤٨,٨٠٠	٠,٣٩%
٧٥	حسني حسن ابراهيم صبور	٣,٨٤٤,٤٠٠	٠,٥٧%	١,٨٤٤,٤٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠,٣٠%
٧٦	محمد كمال النجار	٣,٧٣٨,٠٠٠	٠,٥٦%	١,٤٩٥,٢٠٠	٢,٢٤٢,٨٠٠	٠,٣٣%
٧٧	ياسر كامل رضوان	٣,٧٣٨,٠٠٠	٠,٥٦%	١,٢٢٨,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٣٧%
٧٨	سيد محمود حسني	٣,٣٦١,٠٠٠	٠,٥٠%	١,٦٨١,٠٠٠	١,٦٨٠,٠٠٠	٠,٢٥%
٧٩	مصطفى احسان يوسف صالح	١,٤٩٥,٢٠٠	٠,٢٢%	١,٠٤٦,٦٤٠	٤٤٨,٥٦٠	٠,٠٧%
٨٠	سيد بحري السيد الهجين	١,٤٣٦,٤٠٠	٠,٢١%	٤٣٦,٤٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٥%
٨١	المريسي الثالث المرمي	٨٥٤,٠٠٠	٠,١٣%	٨٥٤,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٨٢	سعيد السيد المرمي الثالث	٨٥٤,٠٠٠	٠,١٣%	٨٥٤,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٨٣	محمد مراد عبد السلام يوسف	٨٥٤,٠٠٠	٠,١٣%	٨٥٤,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٨٤	منه احسان يوسف صالح	٧٤٧,٦٠٠	٠,١١%	٥٢٣,٣٢٠	٢٢٤,٢٨٠	٠,٠٣%
٨٥	داليا محمد عبد الحكم محمود اشعت	٤٧٦,٠٠٠	٠,٠٧%	٣١٠,٠٠٠	١٦٦,٠٠٠	٠,٠٢%
٨٦	يماني محمد عبد الحكم محمود اشعت	٤٧٦,٠٠٠	٠,٠٧%	٣١٠,٠٠٠	١٦٦,٠٠٠	٠,٠٢%
٨٧	ايمن محمد عبد الحكم محمود اشعت	٣٧٨,٠٠٠	٠,٠٦%	٢٥٨,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٠,٠٢%
٨٨	احمد مصطفى احمد فهمي	٥,٦٠٠	٠,٠٠%	٥,٦٠٠	-	٠,٠٠%
٨٩	سامح محمد عبد الحكم محمود	٣٧٨,٠٠٠	٠,٠٦%	٣٠٠,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	٠,٠١%
٩٠	احمد محمد عبد الحكم محمود اشعت	٣٧٨,٠٠٠	٠,٠٦%	٣٠٠,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	٠,٠١%
٩١	محمد معوض البركاوي	٤٤٨,٠٠٠	٠,٠٧%	٢٠٠,٠٠٠	٢٤٨,٠٠٠	٠,٠٤%
٩٢	مراد عبد السلام مراد يوسف	٤٢٨,٠٠٠	٠,٠٦%	٤٢٨,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٩٣	ماجى مراد عبد السلام يوسف	٤٢٥,٦٠٠	٠,٠٦%	٤٢٥,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٩٤	لهي محسن السيد	٣٣٦,٠٠٠	٠,٠٥%	٣٣٦,٠٠٠	-	٠,٠٠%
٩٥	اماني محسن السيد	٣٣٦,٠٠٠	٠,٠٥%	٣٣٦,٠٠٠	-	٠,٠٠%

مكتب
صالح وديوم
عبد العزيز - دياوي
مستشارين
على تلك البيانات



م	إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية %	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بعد أقصى	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد البيع والطرح	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع والطرح
٩٦	نادية محمد رجب	٣١٩,٢٠٠	٠,٠٥%	٢٢٣,٤٤٠	٩٥,٧٦٠	٠,٠١%
٩٧	يسري محمود اسماعيل	٢٢٤,٠٠٠	٠,٠٣%	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	٠,٠٢%
٩٨	منى كامل يونس	١١٤,٨٠٠	٠,٠٢%	٥٠,٠٠٠	٦٤,٨٠٠	٠,٠١%
٩٩	محمد مصطفى عبد الحميد محمد بهجت	١٣٧,٢٠٠	٠,٠٢%	١٠٠,٠٠٠	٣٧,٢٠٠	٠,٠١%
١٠٠	احمد مصطفى عبد الحميد محمد بهجت	١٤٠,٠٠٠	٠,٠٢%	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٠,٠١%
١٠١	باسم مصطفى عبد الحميد محمد بهجت	١٤٠,٠٠٠	٠,٠٢%	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٠,٠١%
١٠٢	عمر السيد احمد مبارك	١٢٦,٠٠٠	٠,٠٢%	١٢٦,٠٠٠	-	٠,٠٠%
١٠٣	مصطفى عبد الحميد محمد بهجت	١٢٣,٢٠٠	٠,٠٢%	١٠٠,٠٠٠	٢٣,٢٠٠	٠,٠٠%
١٠٤	هنا عبد الرازق محمد عبد العليم	١١٧,٦٠٠	٠,٠٢%	٥٧,٠٠٠	٦٠,٦٠٠	٠,٠١%
١٠٥	عائشة السيد احمد مبارك	٦٧,٢٠٠	٠,٠١%	٦٧,٢٠٠	-	٠,٠٠%
١٠٦	لطيفة السيد احمد مبارك	٦٤,٤٠٠	٠,٠١%	٦٤,٤٠٠	-	٠,٠٠%
١٠٧	هاتم السيد احمد مبارك	٦٤,٤٠٠	٠,٠١%	٦٤,٤٠٠	-	٠,٠٠%
١٠٨	احمد حامد حسن حجازي	١٩,٦٠٠	٠,٠٠%	١٩,٦٠٠	-	٠,٠٠%
	الإجمالي	٦٦٩,٥٩٣,٤٠٠	٩٩,٦٤%	٢٦٩,٣٨١,٢٢٥	٤٠٠,٢١٢,١٧٥	٥٩,٩١%

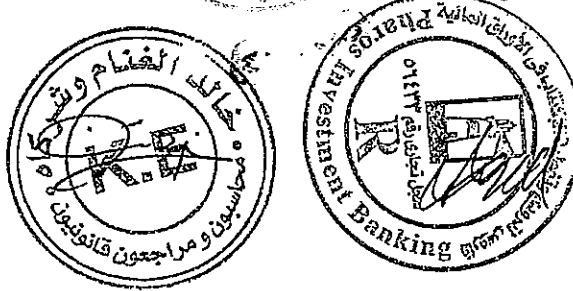
٢٤. بيان بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهماتهم الحالية وفقاً لخطاب الشركة والموقع من السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في ٢٠١٧/١١/٩:

إسم عضو مجلس الإدارة	شروط بدء ولايته الانتخابية	الصفة	إسم الزوج/الزوجة/الابن/الابنة	الجنسية	نسبة الأسهم (النسبة المئوية)	نسبة %
محمد محسن محمد محجوب	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب	نفسه	مصري	٢٤,١٦٠,٠٠٠	٣,٦٠%
محمود محمد عبد الجواد	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو منتدب	نفسه	مصري	٥٠,٩٨١,٠٠٠	٧,٥٩%
عمر محمد عبد الجواد	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو منتدب	نفسه	مصري	٤٥,٠٠١,٤٠٠	٦,٧٠%
هاني حسنين محمد بدر	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	بنك الفيصل الاسلامي	مصري	لا يوجد	
عبد الرحيم فهمي عمر	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	بنك الفيصل الاسلامي	مصري	لا يوجد	
محمد محمد محسن محجوب	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	نفسه	مصري	٣٣,٦٠٠,٠٠٠	٥%
محمد عباس محمد عباس	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	نفسه	مصري	٤٥,١١٦,٤٠٠	٦,٧١%
عبد العزيز على عبد العزيز	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	نفسه	مصري	١١,٠٣٧,٦٠٠	١,٦٤%
احمد محمد عبد الجواد محمود	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	نفسه	مصري	٤٩,٣٠٩,٤٠٠	٧,٣٤%
ليندي مولات كوريس	تبدأ من ٢٠١٧/١٠/٢٤ لمدة ثلاث سنوات	عضو مجلس إدارة	البنك الأوروبي لإعادة التعمير والتنمية	مصري	لا يوجد	

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المتعمدة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٦ تم تعيين مجلس الإدارة في تعيين عضوين مستقلين بمجلس الإدارة تنفيذاً لقواعد القيد بالبورصة المصرية

٢٥. بيان بمساهمات الشركة في الشركة التابعة وفقاً لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

لا يوجد.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
Beltone
Investment Banking
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/479

٢٦. بيانات المديرين التنفيذيين في شركة ابن سينا فارما ش.م.م المالكين لنسبة ١% فأكثر من أسهم الشركة وذلك بناء على الخطاب الموقع من السيد/رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩: لا يوجد.

- بيانات مسئول علاقات المستثمرين ومسئول الاتصال بناء على قرار مجلس إدارة الشركة في ٢٠١٧/١١/١٦:

اسم المسئول	الجنسية	التوظيفة	وسائل الاتصال لمسئولي الاتصال بالمستثمرين	عنوان المراسلات	الغنوان البريد الالكتروني
محمد محمود شوقي	مصري	مدير علاقات المستثمرين	٠١٠٠٠٨٥٢٧٧١	المنطقة الصناعية - القطمتين ٣/٢ بلوك ١٥/١٢ الامتداد الشمالي لمدينة العبر القليوبية.	ir@ibnsina-pharma.com

٢٧. أسباب الطرح وفقا للخطاب الموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

- طرح جزء من أسهم رأسمال الشركة للجمهور وكذلك للمساهمين ومؤسسات ذات ملاءه ماليه.
- توسيع قاعدة الملكية للشركة وإتاحة إمكانية التخرج للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد.
- استيفاء البنود ١، ٢، ٣ من المادة ٧ من قواعد القيد المعمول بها بالبورصة المصرية
- الاستفادة من زيادة رأس المال التالية للطرح لتمويل الخطط التوسعية للشركة لمواكبة النمو المتوقع في نشاط الشركة.
- توفير فرص تمويلية.

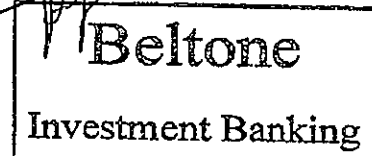
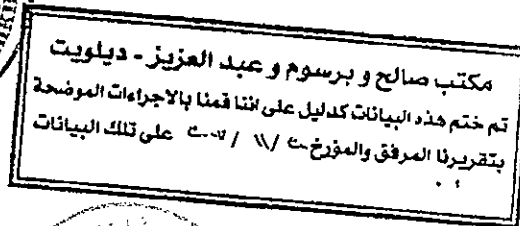
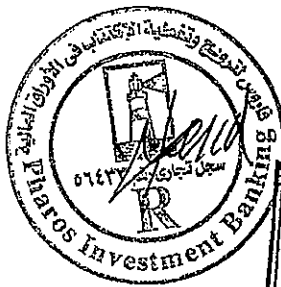
٢٨. بيان يعقود المعاوضة وفقاً لخطاب الشركة والموقع من السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

لا يوجد



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح



البند الثاني: إقصاحات هامة:

تود الشركة أن تفصح عن البنود الآتية:

١ - نظام مراقبة الجودة وفقاً لخطاب الشركة والموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

لقد طبقت شركة ابن سينا فارما نظام لمراقبة جودة التخزين والتوزيع وذلك بهدف ضمان وصول الأدوية والمستحضرات الصيدلانية للمستهلك بالجودة المعتمدة عالمياً. فضلاً عن ذلك، لقد حصلت بعض مخازن الشركة على عدد من الشهادات بما في ذلك:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

- نظام إدارة الجودة (ISO ٩٠٠١)
- نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية (OHSAS ١٨٠٠١)
- نظام إدارة البيئة (ISO ١٤٠٠١)
- نظام إدارة سلامة الطريق (ISO ٣٩٠٠١)
- شهادة التسويق وخمة العملاء من الأكاديمية الدولية للدراسات والبحث (LCCI)

٢ - القروض والتزامات الشركة التعاقدية التي بشأنها التأثير على صرف توزيعات الأرباح وفقاً لخطاب

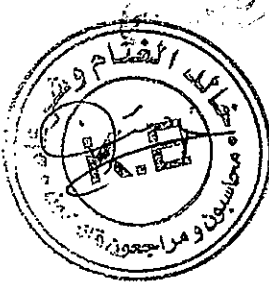
الشركة:

تود الشركة الإفصاح عن أن الشركة ملتزمة مع بعض البنوك المقرضة وفقاً لتعاقدتها بأنه لا يجوز للشركة صرف توزيعات الأرباح سواء السنوية أو الدورية إلا في حالة سداد كافة التزاماتها المالية المستحقة المتعلقة بالاقساط التي يجب أن تسددها في مواعيدها المحددة بعقد القروض قبل توزيع الأرباح (علماً بأن الشركة ملتزمة حتى الآن بسداد الأقساط ولم تتأثر في أي عام بتوزيع الأرباح).

كما أن من ضمن اشتراطات بعض العقود المتعلقة بالقروض والتسهيلات الائتمانية أنه لا يجوز تغيير

هيكل الملكية إلا بعد موافقة البنوك المقرضة، وقد استصدرت الشركة موافقة البنوك التالية على عملية

الطرح:



١. بنك المشرق
٢. التجاري وفا بنك (بنك باركليز سابقاً)
٣. البنك الأهلي المصري
٤. البنك التجاري الدولي
٥. بنك اتش اس بي سي

تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بمقتضى المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/١١/٩ على تلك البيانات
مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت

Beltone
Investment Banking

كما أن من ضمن اشتراطات بعض عقود التأجير التمويلي أنه لا يجوز تغيير هيكل الملكية إلا بعد موافقة الشركات المتعاقد معها وقد استصدرت شركة ابن سينا فارما موافقة الشركات التالية على عملية الطرح:



١. شركة جى بي للتأجير التمويلي GB Lease S.A.E
٢. الشركة الدولية للتأجير التمويلي (Incolease).
٣. شركة التوفيق للتأجير التمويلي
٤. شركة الاهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي

كما أن من ضمن اشتراطات بعض عقود التوريد أنه لا يجوز تغيير هيكل الملكية إلا بعد موافقة الشركات المتعاقد معها وقد استصدرت شركة ابن سينا فارما موافقة الشركات التالية على عملية الطرح:

- ١ - شركة نوفارتس فارما (Novartis)
 - ٢ - شركة ساندوز مصر للأدوية (Sandoz)
 - ٣ - شركة جلاكسو سيمثكلين (Glaxo Smithkline)
 - ٤ - شركة أسترا زينكا (AstraZeneca)
 - ٥ - شركة فايزر مصر.
 - ٦ - شركة مودرن فارما للتجارة.
- وجاري استخراج موافقة باقي الشركات.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Brgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

تم ختم هذه البيانات كدليل على ثنائيتها بالإجراءات الموضحة
بتقرير المرفق والمؤرخ ١٤/١١/٢٠١٧ على تلك البيانات

٣- الأراضي المملوكة لشركة ابن سينا فارما (ش.م.م) وفقاً للخطاب الموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ١١/١١/٢٠١٧ والصادرة عنه تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٧:

تود الشركة أن تفصح عن الآتي:

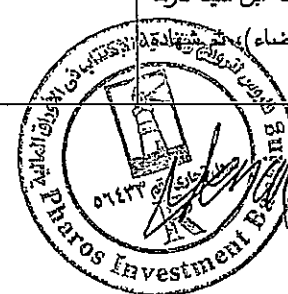
بيان بالمعارات المملوكة لشركة			
الرقم	الوصف	مساحة ملكية (المتار)	التعليق
١.	مخزن الشركة بالعبور	عقد بيع مسجل بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة ابن سينا لابوركس بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٠٧.	القطعة ٢، ٣، بلوك ١٢٠١٥ المنطقة الصناعية، مدينة العبور البالغ مساحتها ٩٠٤٠ متر مربع.
٢.	مقر إداري للشركة	عقد بيع مسجل بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة ابن سينا لابوركس بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٠٧.	القطعة ٢، ٣، بلوك ١٢٠١٥ المنطقة الصناعية، مدينة العبور البالغ مساحتها ٩٠٤٠ متر مربع.



Beltone
Investment Banking

٣.	مخزن المنيا	عقد بيع ابتدائي بين بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و شركة ابن سينا فارما بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠١٠.	قطعة الأرض رقم ١٠ بمركز المدينة بمساحة ١٥٢٢
٤.	مخزن بني سويف	قرار ترخيص إنشاء رقم ٥٢٩ لقطع الأرض رقم (١٧٢) (١٧٤) (١٧٦) (١٧٨) بمساحة ٢٨٨٩ في مدينة بني سويف. علماً بأنه لم يتم إصدار عقد بيع ابتدائي للأرض.	قطع الأراضي رقم (١٧٢) (١٧٤) (١٧٦) (١٧٨) بمنطقة المخازن المتوسطة.
٥.	مخزن ١٥ مايو	عقد بيع ابتدائي لقطعة الأرض رقم ٢١ بأرض المخازن- غرب الأوتستراد- بمدينة ١٥ مايو بمساحة ٩٠٠ متر مربع بين هيئة المجتمعات العمرانية وشركة ابن سينا.	قطعة الأرض رقم ٢١ بأرض المخازن- غرب الأوتستراد- بمدينة ١٥ مايو بمساحة ٩٠٠ متر مربع.
٦.	مخزن المنصورة	عقد بيع ابتدائي لأرض ومباني بين ورثة محمد عامر عوض وشركة ابن سينا فارما بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠١١.	قطع الأرض رقم (٨٣٧) و(٩٤٨) و(٥٠٩) و(٤٧٧) من القطع ٤٧٧ و ٤٧٥ من القطعة ١٥ أصلي بحوض الخروس رقم ٥٧ بناحية مندوب وكفر المنصورة- بندر المنصورة- محافظة الدقهلية.
٧.	مخزن ٦ أكتوبر	عقد بيع ابتدائي لأرض بين الشركة الوطنية للتخزين والأعمال اللوجيستية وشركة ابن سينا فارما بتاريخ ١ يناير ٢٠١٧، تم تعديله في ٢٨ مارس ٢٠١٧. عقد تنازل ثلاثي الأطراف بين كلاً من الشركة الوطنية للتخزين والأعمال اللوجيستية و شركة ابن سينا فارما وشركة بولارس الزامل ومعتمد من الهيئة العامة للتنمية الصناعية.	قطعتان الأرض أرقام ٨٩٣ و ٨٩٢ الإجمالي مساحتهما ١٣٦٧٩ متر مربع، الكائنات بالمنطقة الأولى بالمطورين- التوسعات الشمالية- مدينة السادس من أكتوبر- محافظة الجيزة.
٨.	مخزن أسوان (١)	عقد بيع ابتدائي لقطعة أرض بمشتملاتها بين السيد/ عادل اميل اسحق إبراهيم وشركة ابن سينا فارما بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠١٣.	قطعة الأرض رقم ٥٩ الكائنة بناحية طريق السادات- حوض المنشية الجديدة- شارع فهمي بالمنشية- بندر أسوان- محافظة أسوان، بمساحة ٣٩٩ متر مربع
٩.	مخزن أسوان (٢)	عقد بيع ابتدائي لقطعة أرض بمشتملاتها بين السيد/ عادل اميل اسحق إبراهيم وشركة ابن سينا فارما بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠١٣. عقد بيع مشهر في الشهر العقاري رقم ١١٣٥ لسنة ٢٠١٦ أسوان مسجل في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.	قطع الأرض وما عليها من مباني أرقام ٥٨ و ٥٣ قديم ٦٠ حديثة، والكائنون بناحية طريق السادات حوض المنشية الجديدة- حارة هاشم بندر أسوان- محافظة أسوان، والبالغ جملة مساحتهم ٧٤٠ متر مربع
١٠.	مخزن شبين الكوم	عقد بيع ابتدائي أراضي ومباني بين أحمد عبد العزيز مبارك، مي عبد العزيز مبارك، علي عبد العزيز مبارك وشركة ابن سينا فارما بتاريخ ١١ فبراير ٢٠١٠. شهادة مقيدة برقم ٣٥٢٦ بقيد القطعة ٤٣٨ حوض بلونة قبلي ٨٣ بزماء كفر المصليحة - شبين الكوم شركة ابن سينا فارما ١١ س ٢ قيد ٢٠٩ لسنة ٢٠١١ (أرض فضاء) بمساحة ٤٣٨ متر. مطابقة برقم ٢٥٢٦ عن القطعة ٤٣٨.	أرض بمساحة ١٠٣٧ متر مربع بتقسيم مبارك- ناحية كفر مصليحة- شبين الكوم- محافظة المنوفية. إجمالي مساحة الأرض طبقاً لشهادات القيد والمطابقة فقط ١٠٢٨ متر.

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - د. محمد
تم فتح هذا الملف على يدنا قسماً بالاعتماد على الوثائق
بتقريرنا المرفق والموقع ٢٠١٠ / ٨ / ٢٠
إحسان



Beltone
Investment Banking
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221, T: (202) 795 4228/179

شركة ابن سينا فارما

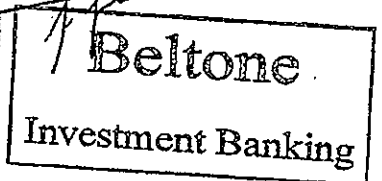
<p>Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt F: +202 795 4221 T: +202 795 4228/8179</p>	<p>شهادة مقيدة برقم ٣٥٢٤ بقيد القطعة ٤٣٧ حوض بلونة قبلي ٨٣ بزماء كفر المصلحة - شبين الكوم شركة ابن سينا فارما ١ س ٣ ط قيد ٢٠٩ لسنة ٢٠١١ (ارض قضاء)، ثم شهادة مطابقة برقم ٣٥٢٤. شهادة مقيدة برقم ٣٥٢٨ بقيد القطعة ١٠٧ تفيد ملكية شركة ابن سينا فارما ٩ س قيد ٢٠٩ لسنة ٢٠١١، ثم شهادة مطابقة برقم ٣٥٢٨.</p>	<p>مخزن اسماعية</p>
<p>ارض مساحتها ٢٩٤٢ متر مربع تشمل المخزن والعقار - والكائنة في أراضي منطقة الصناعات الخفيفة بالمنطقة الصناعية الثانية الاسماعيلية.</p>	<p>عقد بيع ابتدائي لقطعة أرض بمشتملاتها مقام عليها مخزن وبعض الانشاءات الأخرى مخصصة من جهاز التخطيط والتنمية العمرانية طبقاً لقرار التخصيص رقم ١٢٧٢ لسنة ١٩٨١ بين السيد/ كامل سعيد محمد الغرابي وشركة ابن سينا فارما بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٥.</p>	<p>مكتب طباع وبرسوم وعيد التوزيع والتسويق تم حتم هذه البيانات كدليل على انفقها بالاجراءات الموضحة بالتقرير والموقع على تلك البيانات</p>

الضرائب وفقاً لخطاب الشركة والموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

تود الشركة أن توضح عن أنها ملتزمة بتقديم القرارات الضريبية لها سواء ضرائب شركات الأموال وضرائب الدمغة وضريبة المبيعات والضريبة على القيمة المضافة والخصم من المنبع كما قامت الشركة بسداد ضريبة كسب العمل تحت حساب التسوية وكذلك التأمينات الاجتماعية حتى ٢٠١٧/٩/٣٠ في المواعيد القانونية الملزمة لها، كما تسدد الشركة كافة الضرائب وفقاً للإقرارات المقدمة منها، علماً بأنه يتم تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الضريبة المحتملة طبقاً لنتائج الفحص والدراسة كما تم تكوين مخصصات بمبلغ ٢,٠٦٦,٧٧٣ جنيه مصري للمطالبات المتوقعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تتعلق بمطالبات متوقعة من بعض الهيئات والجهات فيما يتعلق بأنشطة الشركة. هذه المطالبات لا يمكن تحديدها بدقة، لذلك يمكن أن يتغير المبلغ في المستقبل.

٥ - زيادة رأس المال التالية لعملية الطرح وفقاً لخطاب الشركة الموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ تمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر زيادة نقدية تالية لعملية الطرح من خلال اصدار عدد أسهم لا يزيد عن عدد الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح العام و/أو الخاص وبما لا يجاوز عدد ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم على أن يقتصر الاكتتاب في تلك الزيادة على كل أو بعض المساهمين البائعين لأسهمهم محل الطرح العام و/أو الخاص والراغبين في الاكتتاب بذات سعر الطرح النهائي على أن يتم الاكتتاب في تلك الزيادة من جانب كل أو بعض المساهمين البائعين في الطرح وتنازل بعضهم لبعض عن حق الاكتتاب في الزيادة وتنازل قدامى المساهمين غير البائعين عن حقهم في الاكتتاب في تلك الزيادة وقد قام بعض المساهمين البائعين بإبداء رغبتهم في الاكتتاب في كل أو جزء من أسهم الزيادة بذات سعر الطرح النهائي ولا يجوز للمساهمين المشتريين من خلال الطرح الاكتتاب في تلك الزيادة ويعد شراؤهم في الطرح تنازل عن اكتسابهم في تلك الزيادة.



٦ - الإجراءات المنظمة للتجميد والتصرف في الأسهم تنفيذاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة

في ٢٠١٧/١١/١ وموقف الاسهم من حيث التجميد وفقاً لخطاب الشركة الموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٢:

١ - وفقاً لقرار الجمعية غير العادية الصادر في ٢٠١٧/١١/١ والمعتمد محضرها من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة في ٢٠١٧/١١/١٢ سوف يتم تجميد كامل أسهم المساهمين القدامى حاملي السهم في تاريخ انعقاد الجمعية لطرح بالبورصة ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام و/ أو الخاص بموجب طلب يقدم لرئيس مجلس الإدارة في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ انعقاد الجمعية علي أن يمتد التجميد للأسهم التي يبيعها من خلال الطرح لمدة ثمانية عشر شهر تبدأ من تاريخ تداول أسهم الشركة بالبورصة المصرية وبما لا يخل بالتجميد المقررة قانوناً بموجب المادة (٧) من قواعد القيد.

ب - كما قررت الجمعية العامة غير العادية بأن يقوم المساهمين الرئيسيين بتجميد النسبة المطلوب تجميدها واستكمال تلك النسبة في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقاً لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم تطبيقاً لأحكام البند السابع من المادة السابعة لقواعد القيد بالبورصة المصرية، علماً بأن التجميد سوف يمتد إلى الأسهم التي سيتم الاكتتاب فيها من خلال الزيادة التالية للطرح.

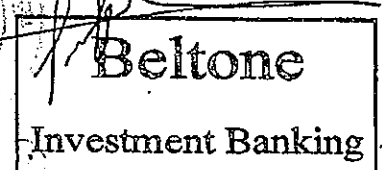
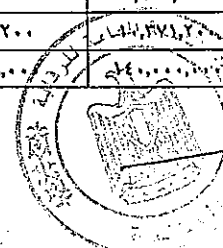
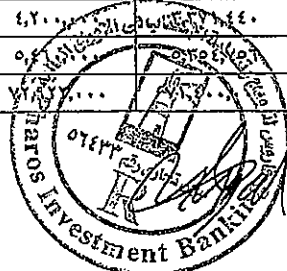
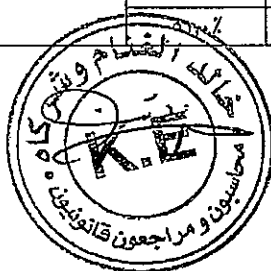
ج - وسوف يتم طرح بحد أقصى نسبة ٤٢% من أسهم رأسمال الشركة للبيع من خلال الطرح والشروط الواردة بالإعلان، علماً بأنه سوف يتم استيفاء التجميد من خلال تجميد نسبة ٥١% من كل مساهم رئيسي لاستيفاء شروط التجميد وفقاً لقواعد القيد.

٧ - بيان بموقف أسهم الشركة المملوكة للمساهمين الرئيسيين من حيث التجميد تطبيقاً للفقرة السابعة من

المادة السابعة من قواعد القيد بناء على خطاب الشركة والموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو

المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ وكتاب شركة مصر للمقاصة كما يلي:

م	اسم المساهم الرئيسي	إجمالي الاسهم المملوكة في كامل رأسمال الشركة	عدد الاسهم التي سوف يتم بيعها في الطرح	عدد الاسهم المجمدة	إجمالي الاسهم المملوكة بعد الطرح	النسبة المئوية للأسهم المجمدة لكل مساهم رئيسي	تاريخ تلك التجميد
١	احمد محمد عبد الجواد محمود احمد	٤٩,٣٠٩,٤٠٠	١٩,٠٩٧,٨٠٩	٢٥,١٤٧,٧٩٤	٣٠,٢١١,٥٩١	٥١,٠%	بعد مرور سنتين
٢	محمود محمد عبد الجواد محصور	٥٠,٩٨١,٠٠٠	١٩,٤٧٨,٦٠٨	٢٦,٠٠٠,٣١٠	٣١,٥٠٢,٣٩٢	٥١,٠%	مالييتين من تاريخ تداول
٣	عمر محمد عبد الجواد محمود احمد	٤٥,٠٠١,٤٠٠	٨,٦١١,٤٠٨	٢٣,٠٣٩,٩٦٤	٣٦,٣٨٩,٩٩٢	٥١,٢%	أسهم الشركة
٤	محمد محسن محمد محجوب	٢٤,١٦٠,٠٠٠	١١,٣٧٢,٠٠٠	١٢,٧٨٨,٠٠٠	١٢,٧٨٨,٠٠٠	٥٢,٩%	بالبورصة
٥	زيتب محمد عباس	١١,٢٠٠,٠٠٠	٣,٨٨٣,٦٠٠	٦,٣٢٦,٩٥٨	٧,٣١٦,٤٠٠	٥٦,٥%	المصرية على
٦	محمد محمد محسن محمد محجوب خلف	٢٣,٦٠٠,٠٠٠	٢١,١٣٥,٠٠٠	١٢,٤٦٥,٠٠٠	١٢,٤٦٥,٠٠٠	٣٧,١%	ألا تقل عن
٧	هندي محمد محسن محمد محجوب	١٦,٨٠٠,٠٠٠	٨,٨٣٤,٠٠٠	٧,٩٦٦,٠٠٠	٧,٩٦٦,٠٠٠	٤٧,٤%	٢٤ شهر
٨	حبه الله محمد محسن محمد محجوب	١٦,٨٠٠,٠٠٠	٨,٨٣٤,٠٠٠	٧,٩٦٦,٠٠٠	٧,٩٦٦,٠٠٠	٤٧,٤%	
٩	محمد عباس محمد عباس زكي	٤٥,١١٦,٤٠٠	١١,١١٦,٠٠٠	٢٧,٢٢٢,١٢٣	٣٤,٠٠٠,٤٠٠	٦٠,٣%	
١٠	عباس محمد عباس زكي	٥,٦٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠	٦٠,٢%	
١١	محسن محمد عباس زكي	٤,٩١١,٢٠٠	٤,٩١١,٢٠٠	٠	٠	٥١,٦%	
١٢	البنك الأوربي لإعادة التعمير والتنمية	٢٧,٠٧٨,٠٠٠	٢٧,٠٧٨,٠٠٠	٠	٠	١٠٠%	



م	اسم المساهم الرئيسي	إجمالي الاسهم المملوكة في كامل رأسمال الشركة	عدد الاسهم التي سوف يتم بيعها في الطرح	عدد الاسهم المملوكة بعد الطرح	إجمالي الاسهم المملوكة بعد الطرح	النسبة المئوية للأسهم المملوكة لكل مساهم رئيسي	تاريخ فك التجميد
١٣	بنك فيصل الإسلامي	١٠٦,٢٧٩,٦٠٠	١٨,٩١٩,٦٠٠	٥٤,٢٠٢,٥٩٦	٨٧,٣٦٠,٠٠٠	٥١,٠%	
		٥٥٥,٧٤٥,٠٠٠	٢٠٤,٨٧١,٢٢٥	٢٨٣,٧٥٠,١٤١	٣٥٠,٥٤٧,٧٧٥	٥١,١٢%	

كافة الأسهم المملوكة لمساهمي شركة ابن سينا فارما تم تجميدها (تحت بند: تجميد بغرض الطرح) وفقاً لكتاب شركة بلتون سيكوريتيز هولدينج قطاع أمناء الاستثمار، على أن يتم الالتزام بتقديم خطاب من مصر المقاصة للبورصة بنسبة الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بما يتفق والحد الأدنى المطلوب تجميده في شروط القيد طبقاً للبند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد قبل الطرح.

المناقصات والممارسات العامة والمحدودة وفقاً لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

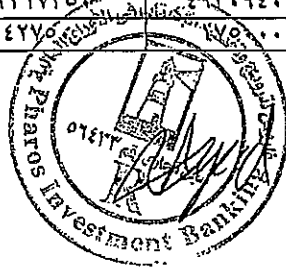
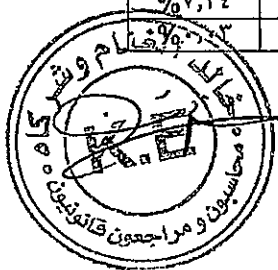
تود الشركة أن تفصح عن أنها تقوم بتوريد أدوية إلي بعض الجهات الحكومية والأشخاص الاعتبارية العامة وفقاً لمجموعة من المناقصات والممارسات العامة والمحدودة وفقاً لأحكام قانون المناقصات والمزايدات وأن هذه المناقصات والممارسات تمثل حوالي ١٠% من إيرادات الشركة.

٩ - الدعوي رقم ٢٩٥٢ لسنة ٢٠١٥ حصر اقتصاديه والمقيدة برقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٦ جنح اقتصاديه وفقاً لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

تود الشركة أن تفصح بشأن القضية المشار إليها في بند القضايا الهامة من تلك النشرة والمحالة بناء على طلب جهاز حماية المنافسة إلى المحكمة الاقتصادية تؤكد الشركة أنها سوف تلتزم بالإفصاح عن الأحكام التي سوف تصدر بشأن هذه الدعوي فور صدورها وسوف تتمسك الشركة بالدفاع عن موقفها وفقاً لما ورد بشهادة مكتب المستشار القانوني المسئول عن القضية وفي حالة صدور حكم ضد الشركة سوف يتم الطعن عليه وفقاً للإجراءات القانونية للطعن على الأحكام علماً بأن الشركة في كافة الأحوال سوف تلتزم بتنفيذ الأحكام النهائية الباتة أيّاً كانت.

١٠ - نسبة مساهمة المجموعات المرتبطة في تاريخ اعداد النشرة وفقاً لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	النسبة
١	محمود محمد عبد الجواد	٥٠,٩٨١,٠٠٠	١٢٧٤٥٢٥٠	٧,٥٩%
٢	عمر محمد عبد الجواد	٤٥٠,٠١٤,٠٠٠	١١٢٥٠,٣٥٠	٦,٧٠%
٣	احمد محمد عبد الجواد	٤٩٣,٠٩٤,٠٠٠	١٢٣١٧٣٥٠	٧,٣٤%
٤	محمد عبد الجواد منصور	٤٢٧٥,٠٠٠	٤٢٧٥,٠٠٠	٠,٣%



Beltone
Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202/795 4221 T: +202/795 4228/8179

إجمالي	١٤٥٤٦٦٨٠٠	٣٦٣٦٦٧٠٠	%٢١,٦٥
١	٢٤١٦٠٠٠٠	٦٠٤٠٠٠٠	%٣,٦٠
٢	١٠٣٧١٢٠٠	٢٥٩٢٨٠٠	%١,٥٤
٣	٥٦٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠	%٠,٨٣
٤	١٦٨٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠	%٢,٥٠
٥	١٦٨٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠	%٢,٥٠
٦	٤٥١١٦٤٠٠	١١٢٧٩١٠٠	%٦,٧١
٧	٣٣٦٠٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠	%٥,٠٠
٨	١١٢٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠٠	%١,٦٧
إجمالي	١٦٣٦٤١٦٠٠	٤٠٩١١٩٠٠	%٢٤,٣٥

تم ختم هذه البيانات كدليل على إتقاننا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والموقع: ٢٠١٧/١١/٩ على تلك البيانات
مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز دياوليت

نسبة الاسهم حرة التداول وفقا لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

MATOUK BASSIOUNY
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

تاريخ: ٢٠١٧/١١/٩

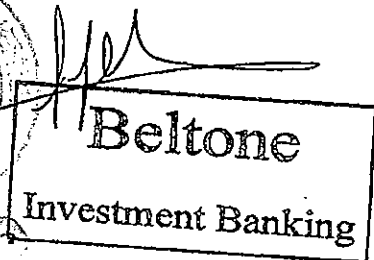
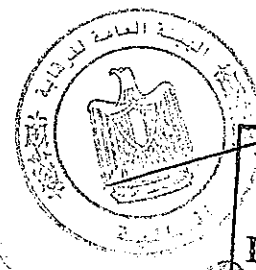
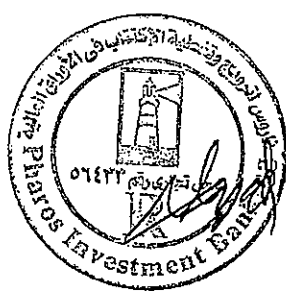
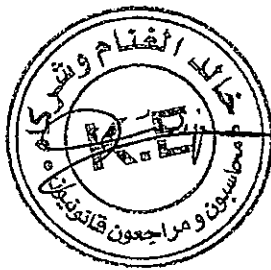
لا توجد أسهم حرة التداول.

خطة المساهمين القدامى نحو ملكية الأسهم وفقا لكتاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩:

في حالة رغبة أحدهم في بيع أي جزء من أسهمه في الشركة بعد انتهاء فترة التجميد القانونية أو المقرره من الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ سوف يقوم بالإفصاح وفقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وكذلك وفقاً لقواعد القيد الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والإجراءات التنفيذية الصادرة عن البورصة المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية. كما يجوز بعد موافقة الهيئة والجمعية العامة العادية للشركة أن تنقل ملكية الأسهم المحتفظ بها جزء منها أو بالكامل خلال مدة الاحتفاظ المشار إليها في حالة كون المشتري بنك أو شركة تأمين أو صندوق استثمار مباشر أو أحد الكيانات المتخصصة في الاستثمار أو شخص اعتباري له خبره وسابقة أعمال متميزة في مجال نشاط الشركة وبشرط أن يتعهد بالالتزام بشرط الاحتفاظ حتى نهاية المدة المقررة.

١٣ - اتفاقية الشركة مع البنك الأوروبي لإعادة التعمير والتنمية واتفاقية المساهمين بين بعضهم البعض:

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ بإجماع الاسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على الغاء كافة الاتفاقيات المبرمة بين الشركة والمساهمين وكذلك الاتفاقيات المبرمة بين المساهمين وبعضهم البعض بمناسبة الطرح وذلك اعتباراً من أول يوم تداول لاسهم الشركة بالبورصة المصرية.



تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في أكتوبر ٢٠١٧ وتقرير

مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم

تقرير التأكد المحدود لمراقبي الحسابات على تقرير القيمة العادلة لأسهم

شركة ابن سينا فارما - شركة مساهمة مصرية المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

(خالد الغام وشركاه)

محاسبون قانونيون ومستشارون

(Deloitte وعبد العزيز)

محاسبون ومراجعون

تقرير مراقبي الحسابات

إدارة شركة ابن سينا فارما

لأسهم شركة ابن سينا فارما ("الشركة") والمرفق بهذا التقرير والمختوم بختم مراقبي الحسابات بغرض تحديده، إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم في الالتزام بمطالبات الهيئة العامة للرقابة المالية المتعلقة بطرح حصة من أسهم الشركة للاكتتاب العام والخاص. مسئولية مجلس إدارة شركة ابن سينا فارما

إن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية التي تتضمن الافتراضات والتوقعات وطرق ومناهج التقييم المتبعة التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية متضمنة:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/6179



التخففات النقدية الحرة خلال فترة التوقعات، القيمة المتبقية بعد فترة التوقعات، تقدير الهيكل التمويلي للشركة.

تقدير معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية لكل من التخففات النقدية المستقبلية والقيمة المتبقية. وكذلك فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تصميم وتنفيذ والحفاظ على سجلات كافية والرقابة الداخلية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات اللازمة للظروف.

مسئولية المستشار المالي المستقل

إن شركة فاروس التي تم تعيينها بمعرفه إدارة شركة ابن سينا فارما كمستشار مالي مستقل معين وفقا لمتطلبات قانون سوق رأس المال وقواعد القيد بالبورصة هي مسؤولة عن إعداد دراسة تحديد القيمة العادلة بناءً على المعلومات والإيضاحات والافتراضات المقدمة من إدارة الشركة وكذلك التقديرات التي تراها هي مناسبة للوصول للقيمة العادلة لشركة ابن سينا فارما، كما إن اختيار طرق وأساليب التقييم وكذلك تقدير القيمة العادلة لشركة ابن سينا فارما هي مسؤولية المستشار المالي المستقل بمفرده.

مسئولية مراقبي الحسابات

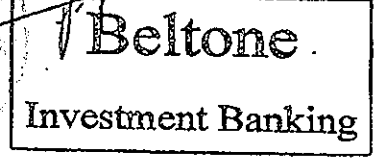
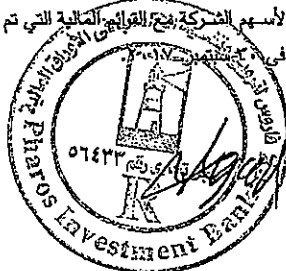
تتخصص مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج مستقل على أساس إجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها عن ما إذا كان قد نما إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية لم يتم إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً لمنهج مقبول وأن الافتراضات والتوقعات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية. لمنا بتفويض إجراءات التأكد المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) اختبار المعلومات المالية المستقبلية الصادر بقرار وزير الاستثمار الذي يتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني بما فيها الاستقلالية، وتخطيط وتنفيذ إجراءات التأكد المحدود للحصول على تأكيد محدود للوصول إلى استنتاج أن البيانات المالية المستقبلية خالية من الأخطاء أو التحريفات الجوهرية.

ملخص الإجراءات المنفذة:

تشمل إجراءات التأكد المحدود عمل استفسارات - بصورة أساسية - مع الأشخاص المسؤولين عن إعداد المعلومات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المستقبلية. إن إجراءات جمع الأدلة والتي تعتبر إجراءات محدودة عن تلك التي تطبق في إجراءات الحصول على تأكيد مناسب وبالتالي فإننا قد حصلنا على تأكيد أقل من التأكيد الذي يتم الحصول عليه من إجراءات التأكيد المناسب. وتشمل هذه الإجراءات ما يلي:

مناقشة المديرين ذوي الصلة المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل في المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية. تقييم مدى اتساق الافتراضات والتوقعات مع اتجاهات النمو التاريخية للشركة وخطط الإدارة.

مطابقة القوائم المالية للسنوات التاريخية لشركة ابن سينا فارما الواردة بتقرير القيمة العادلة لأسهم الشركة مع القوائم المالية التي تم مراجعتها في وعن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧



مناقشة المستشار المالي المستقل في التعديلات التي رأها ضرورة على المعلومات والبيانات المقدمة من إدارة الشركة،
تقديم مدي تناسق البيانات المالية المستقبلية مع أحدث قوائم مالية تم مراجعتها لشركة ابن سينا فارما وبعض البيانات والتقارير الداخلية،
تفهم كيفية إعداد معدل الخصم المستخدم.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية من قبل إدارة الشركة باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية، لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فنحن لا نبدى رأياً في مدى صلاحية الافتراضات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية ولا على مدى تقارب النتائج النهائية المحققة مع هذه البيانات المالية المستقبلية.
كما يجب الأخذ في الاعتبار أنه من المتوقع أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن نتائج الافتراضات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية حيث أن الأحداث المتوقعة غالباً ما لا تتحقق كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً أيضاً وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها. وحتى في حالة تحقق الأهداف المتوقعة في ظل الافتراضات المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات من حيث أن غالباً ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً.
كما نوجه الانتباه إلي أن البيانات المالية المستقبلية لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والايضاحات الضرورية اللازمة للإقصادح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

الاستنتاج

في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه لم يتم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبلية الواردة في تقرير القيمة العادلة لم تعد - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للافتراضات والتوقعات الواردة بالدراسة، ولم يتم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الافتراضات والتوقعات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية والنتائج المستخرجة منها والتي انتهت إلي تحديد القيمة العادلة لحقوق المساهمين بمبلغ ٤,٤٧٦,٨١١,٤٢٢ جنيه مصري (أربعة مليار وأربعمائة وستة وسبعون مليون وثمانمائة وأحد عشر ألف وأربعمائة وثلاثة وعشرون جنيه مصري) بواقع ٦,٦٦ جنيه مصري للسهم الواحد.

فترة إيضاحية

لغلت الانتباه إلى أننا قد قمنا بإصدار تقرير التأكد المحدود من مراقبي الحسابات على تقرير القيمة العادلة السابقة لأسهم شركة ابن سينا فارما المعد بواسطة المستشار المالي المستقل بتاريخ أكتوبر ٢٠١٧. وبناء على توجيه الهيئة العامة للرقابة المالية، قام المستشار المالي المستقل بتعديل معدل النمو النهائي وذلك التعديل قد تم أخذه في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة لأسهم شركة ابن سينا فارما. وبالتالي، قام المستشار المالي المستقل بإصدار تقرير معدل عن القيمة العادلة وعليه فقد قمنا بإصدار تقرير التأكد المحدود هذا.

استخدام وتوزيع التقرير

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلي مجلس إدارة شركة ابن سينا فارما وبناء على طلبه، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية فيما يتعلق بطرح حصة من أسهم الشركة للاكتتاب العام والخاص وبالتالي لا يمكن توزيعه أو استخدامه في أي غرض بخلاف المذكور أعلاه ونحن لا نتحمل أي مسؤولية عن عواقب استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

القاهرة في ١٤ نوفمبر ٢٠١٧

مراقبي الحسابات

كامل محمد صالح
الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٩١
زميل جمعية المحاسبين والمراقبين المصريين
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بالبحر الأحمر ورياز

خالد الغنام
الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٧٨
زميل جمعية المحاسبين والمراقبين المصريين
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بالبحر الأحمر ورياز

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

فارس تدمر
الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٥١٤٣٣
Pharos Investment Bank

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٠ / ١١ / ٢٠١٧ على تلك البيانات
١/٥١

Beltone
Investment Banking

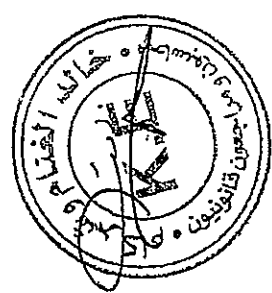
نظرة عامة على التكليف

تقرير المستشار المالي، المستقل لشركة "إين سين"

• بناء على طلب من شركة إين سينا فارما ("إين سينا")، تم تكليف فارما من كروبيج وتطبيقات الكمبيوتر ("كروبيج") بإجراء تقييم مستقل مالي مستقل لأعمال إين سينا وهو ما يتم استعراضه في تقرير التقييم المالي

Wiatouk Bessiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



تحليل	مصادر التقييم	مزايا التقييم	المؤثرات	الهدف من التقييم	مدى الحاجة للتقييم	التقييم بواسطة	تاريخ التقييم	متطلبات التقييم	التكاليف	مستفيدين	تاريخ التقييم
-------	---------------	---------------	----------	------------------	--------------------	----------------	---------------	-----------------	----------	----------	---------------

[illegible]

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموصدة
بتقريرنا المرقق والموضح ١١/٤٠٠٥٥٣ على تلك البيانات
مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديالويت

Belton
Investment Banking



شركة ابن سينا فارما (م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بيسيوني

للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

مكتب صالح و برسوم و عبد الميزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات



ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بيسيوني

للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

مكتب صالح و برسوم و عبد الميزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

طرق ومنهجيات التقييم
تقديم التقييم المخصص والافاضات المصاحبة

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

التقييم المخصص والمفاضات المصاحبة

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

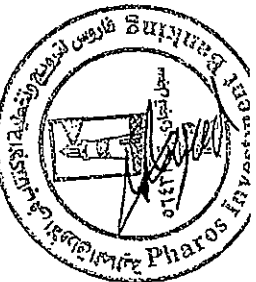
الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

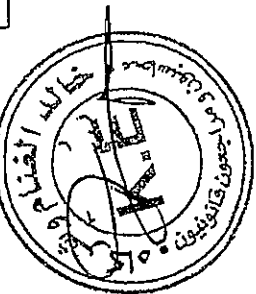
الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%

الترتيب	القيمة	النسبة
١	١٧,٠٠	%
٢	١٧,٠٠	%
٣	١٧,٠٠	%
٤	١٧,٠٠	%
٥	١٧,٠٠	%



مبنى الشيفر (٢٠١٧/٢٠١٨)



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

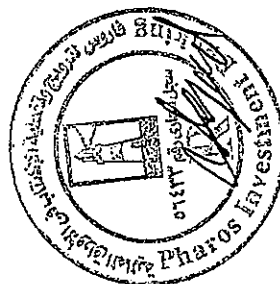
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +202/795 4221 F: +202/795 4228/179

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

التقنين النقدي - المضاعفات التجارية

- تم تقسيم الحركة لثلاثة من بينهما ٢٠١٧، دناه على مضائق الرجعية خاصة مضاعف كمية القضاء الأربع على حال خصم الثلاثة والضريبة والإهلاك والامتلاك
- تم الإصلاح على بركات التكرات المقارنة ذات المملوكات المتقدمة على خلال قاعدة كينيثال أي كيو في يوم ١٦ أكتوبر ٢٠١٧، وذلك وفقاً للبي
- التدخل التجريبي المتقدم، كما تم في الدياق، على سبيل المثال، عند المعالج مع تركة أخرى مهمتها هي التعلم الأول توزع منتجات النواة،
- الصل في سوى دائرى كالسرى المصرى،
- أنفسهم ذات حركة تداول عالية

لم يتم إبراك أي تحديات على الشركات المتعلمة نتيجة وجود العديد من المتغيرات التي يجب عليها الأسس التي بُنيت عليها هذه التحديات.



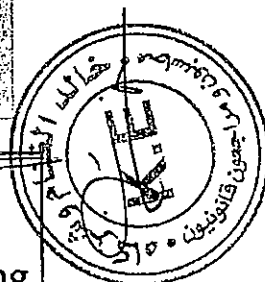
١٠١
بنتقريزنا الموقر والمؤرخ - ١١٨٧ هـ على تلك البيانات
أصح
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالأجزاء الموصلة
مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
E-1/202/795 4221 T-4/202/795 4228/8179

[illegible]

Beltone
Investment Banking



افصاحات هامة بشأن دراسته القيمة العادلة:

١- استخدام عائد الاستثمار الخالي من المخاطر ١٠ سنوات سندت حكومية بعد خصم الضريبة وليس ٥ سنوات على النحو الملائم لسنوات التوقع نظرا لان التقييم باستخدام التدفقات النقدية المخصومة يفترض ضمنا إستمرار نشاط الشركة للأبد في القيمة النهائية، فقد استندنا إلى عائد الاستثمار الخالي من المخاطر الأطول اجلا في السوق وهو الـ ١٠ سنوات.

استخدام هيكل التمويل الحالي وليس المستهدف لإستبعاد تأثير التقييم بإفتراضات إدارة الشركة وفضلا عن تأكيد الإدارة من قرب الهيكل المستهدف من الحالي.

ترفع تناقص معدل الفائدة المتوقع لدى حساب تكلفة الدين حيث افترضت كبرى شركات البحوث إنخفاض معدلات الفائدة بصورة مطردة وتأتي توقعات شركات البحوث عقب تنويه البنك المركزي عن كون زيادات اسعار الفائدة مؤقتة بسبب ظروف البلاد كما أنه تاريخيا، كانت معدلات الاستلاف والاقرض اقل كثيرا من الحالية والتي إزدادت بسبب ظروف مؤقتة.

يحدد حساب مضاعف قيمة المنشأة/ الارباح قبل الفوائد والضرائب تم اختيار شركات ذات نشاط مشابه لابن سينا من الدول النامية مثل مصر والتي يوجد عليها حركة تداول نظرا لعدم وجود شركات شبيهة بالسوق المحلي مدرجة بالبورصة. ولم يتم إجراء أي تعديلات نظرا لتعدد الاختلافات وعدم وجود اساس واضح/متعارف عليه لقياس حجم التعديل.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

أقرار المستشار المالي المستقل

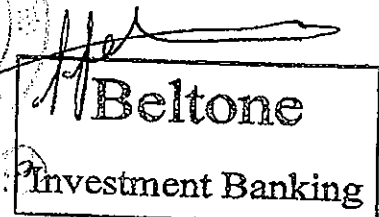
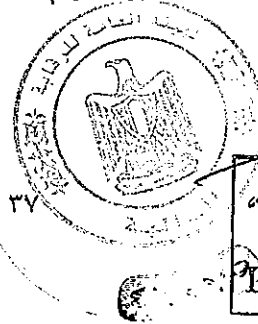
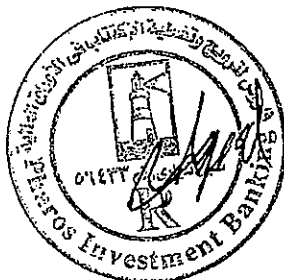


نقر نحن شركة فاروس لترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية بصفتنا المستشار المالي المستقل بما يلي:

أولاً: الالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت:

أن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا تعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه، وأن التحليل والنتائج لا يقيد بها سوى القيود الواردة بالتقرير.

كما نقر بعدم اشتراك اشخاص - بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير - لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم.



ثانياً: الالتزام بقواعد السلوك المهني :

نقر بأنه عند اعداد تقرير التقييم او دراسة القيمة العادلة قد تم الالتزام بقواعد السلوك المهني وفقاً لمعايير التقييم المالي، كما تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات.

ثالثاً: الافتراضات:

نقر أنه تم الالتزام بمتطلبات معيار معقولية الافتراضات كما نقر بمعقولية وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية، وأنه قد تم إيضاح مبررات أي انحراف جوهري عن المستويات التاريخية.

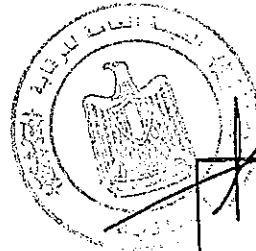
كما نقر أنه قد تم التحقق من معقولية الافتراضات الخاصة بالخطة المستقبلية المقدمة من إدارة الشركة في ضوء المعلومات المتاحة وتم توظيف تلك الافتراضات بنماذج التقييم المختلفة للحصول على أفضل التقديرات للقيمة.

وإنه تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وإقنية في التقرير، كما تم الاستناد الي مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة وأي بيانات معتمدة صادرة عنها وكذا الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

مكتب صالح و برسوم و عبد الميز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ - ٢٠١٤ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات



Beltone
Investment Banking

اقرار من رئيس مجلس الإدارة شركة عن صحة سلامة الافتراضات
المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة

محمد محسن محمد محجوب بصفتي رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب لشركة ابن سينا فارما ش.م.م /
ومعقولة الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخيه واسس علميه في ضوء الطاقة
والتعاقدات المستقبلية وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالإستناد إلى مصادر موثوق منها ويمكن
ومن بينها القوائم المالية للمنشأة المعدة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وأنه تم تضمين نشرة الاكتتاب
شركة ابن سينا فارما ش.م.م في الأوراق المالية دون غش أو تدليس، وأنه لم يتم اخفاء اي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.

علم صحة ماورد بالاقرار فإن الشركة تتحمل المسئولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقا للقوانين

اقرار أعضاء مجلس الإدارة الممثلين لأشخاص (طبيعية او اعتبارية او مجموعات مرتبطة)

مشاركه في طرح اوراق مالية

حال وجود بيانات غير صحيحة او افتراضات مضللة

يقر أعضاء مجلس الادارة بصفتهم ممثلين لاشخاص (طبيعية او اعتبارية او مجموعات مرتبطة) المشاركين في الطرح
بتحمل المسئولية القانونية وما يترتب عليها من آثار تجاه المساهمين المرتقبين وذلك في حاله وجود تعمد تضمين بيانات
غير صحيحة او افتراضات مضلله بالخطه المستقبلية للشركة او نشره الطرح.

ويتعهد رئيس مجلس الإدارة بموافاة الهيئة بأصل الإقرار موقع من جميع الأعضاء وذلك قبل بداية التداول على أسهم
الشركة.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

Beltone
Investment Banking

البند الرابع: القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١، ٢٠١٥/١٢/٣١، ٢٠١٦/١٢/٣١ والفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠



(خالد الغنام وشركاه)
محاسبون قانونيون ومستشارون

أولاً: القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١:
(صالح وبرسوم وعبد العزيز - Deloitte)
محاسبون ومراجعون

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية *
تقرير عن القوائم المالية

رأبنا القوائم المالية المرفقة لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية * المتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً. خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف. مسئولية مراقب الحسابات

تتضمن مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإصلاحات في القوائم المالية وتباعد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر ينفذ المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بصدق ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية * في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تتمثل الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها، وقد وجدت القوائم المالية متوافقة مع تلك المتطلبات. وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً لأصول المراجعة. القاهرة في ١٥ أكتوبر ٢٠١٧

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/4179

كامل مجدي صالح
م.م.م. رقم ٨٥١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز



Beltone
Investment Banking

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/١٠/٢٠١٧ على تلك البيانات

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينافارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

الميزانية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	إيضاح
جنية مصري	جنية مصري	رقم
٨٤ ٧٩٦ ٣٤٧	١١٨ ٦٦٥ ٥٣٤	(٤ / ٢-٣)
١٣ ٩١٩ ٥٦٧	٢٥ ٨٦٤ ٣٦٠	(٦ / ٣-٣)
٦ ٢٥٥ ٤٤٨	٣ ٨٧٦ ٣٧٠	(١٧ / ٨-٣)
١ ٤٠١ ٠٩٣	٢ ٨٣٩ ٧٥٣	(٥ / ٤-٣)
١٠٦ ٣٧٢ ٤٥٥	١٥١ ٢٤٦ ٠١٧	
٣٣٦ ٥٩٦ ٤٨١	٤٢٧ ٦٣٦ ٥٨٣	(٧ / ٥-٣)
٨٥٢ ٦٥٧ ٧٤٣	١ ١٢٧ ٤٢١ ٤١٦	(٨ / ٦-٣)
٩ ٢٦٦ ٦٨٩	١٢ ٣٩٠ ٨٨٥	(٦-٣)
٦٥ ٤٠١ ٢١٧	٩٠ ٢١٤ ٠٥٥	(٩ / ٦-٣)
٣٥٥ ٠٣٥	٣٧١ ٠٣٥	
١٢ ٢٢٩ ٤٧٤	١٦ ٣٦٧ ٨٢٣	(١٠ / ١٢-٣)
١ ٢٧٦ ٥١٦ ٦٣٩	١ ٦٧٤ ٤٠١ ٧٩٧	
١٨٨ ٢٥٣ ٤٦١	٢٠٦ ٥٠١ ١٩١	(١٣)
١ ١٥٥ ٣٥٠ ٢٦٩	١ ٣٨٩ ٣٦٩ ٨٨٤	(١٢ / ١٤-٣)
٧ ٢٩٩ ٣٤٦	٤ ٧٥٦ ٥٦١	(١٤-٣)
٣٨ ٨٧١ ٣٨٢	٤٣ ٢٠٦ ٢١٥	(١١ / ١٤-٣)
٤٠١ ٣٢٤	٤٠١ ٣٢٤	(١٥ / ١٤-٣)
١٢ ٩٩٥ ١١١	٢٥ ٢١١ ٦٣٤	(١٤)
١ ٢٦٣ ١٧٠ ٨٩٣	١ ٦٦٩ ٤٤٦ ٨٠٩	
١٣ ٣٤٥ ٧٤٦	٤ ٩٥٤ ٩٨٨	
١١٩ ٧١٨ ٢٠١	١٥٦ ٢٠١ ٠٠٥	

الأصول طويلة الأجل

الأصول الثابتة (بالصافي)
مشروعات تحت التنفيذ
أصول ضريبية مؤجلة
أصول أخرى
إجمالي الأصول طويلة الأجل

الأصول المتداولة

المخزون (بالصافي)
صلاء وأوراق قبض (بالصافي)
موردون دفعات مقدمة (بالصافي)
مدينون وأرصدة مديونة أخرى (بالصافي)
المستحق من أطراف ذات علاقة
التقديرة وما في حكمها
إجمالي الأصول المتداولة

الالتزامات المتداولة

تسهيلات ائتمانية
موردون وأوراق دفع
صلاء دفعات مقدمة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
دائنو شراء أراضي
ألساط قروض مستحقة قصيرة الأجل

إجمالي الالتزامات المتداولة

رأس المال العامل
إجمالي الاستثمار

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

ويتم تمويله على النحو التالي:-

حقوق الملكية

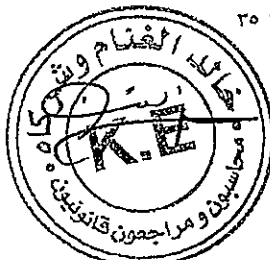
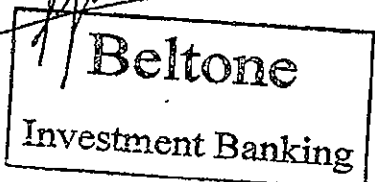
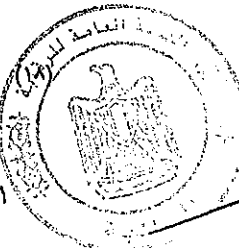
رأس المال المصدر والمنفوع

الإحتياطي الرأسمالي

الإحتياطي قانوني

الأرباح المرحلة

صافي أرباح العام



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

٩٧ ١٥٥ ٨٤٨	١١٠ ١٣٠ ٦٦٧	
١٦ ٢٧٩ ٩١١	٢١ ٩٧٨ ٢١٥	(١٤)
٥ ٩٩٩ ٨٥٥	٢٣ ٨٨٠ ١١٠	
٢٨٢ ٥٨٧	٢١٢ ٠١٣	(١٥ - ١٤ - ٣)
٢٢ ٥٦٢ ٣٥٣	٤٦ ٠٧٠ ٣٣٨	
١١٩ ٧١٨ ٢٠١	١٥٦ ٢١١ ٠٠٥	

إجمالي حقوق المساهمين

الالتزامات طويلة الأجل
أقساط قروض مستحقة طويلة الأجل
أوراق دفع طويلة الأجل
دائير شراء أراضي طويلة الأجل
إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً للتوائم المالية
وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠٠٧ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات



Beltone
Investment Banking

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	إيضاح
جنية مصرى	جنية مصرى	رقم
٣٣٥٦٧٥١٣٢٢	٤٣٠١٤٣١٠٧١	(١٠-٣)
(٨٢٥١٨٨٦٣)	(١٠٤١٣٩٩١٤)	
٣٢٧٤٢٣٢٤٦٠	٤١٩٧٢٩١١٥٧	
(٣٠٥٠٥١٣٨٢١)	(٢٨٨٩٦٦٩٤٨٥)	
٢٢٣٧١٨١٣٩	٣٠٧٦٢١٦٧٢	
(١١٠٠٩٢٥٥٠)	(١٤٤٠٣٧٨٤٣)	
(٣٠٥٩٢٥٠٦)	(٤٣٩٦٥٣٨٢)	
(٨٩١٤٨١٧)	(١٠٣٢٨٤٧٤)	
(٦٦٣٦١١)	(٧٠٨٦٣٧)	
(٤٠٠٠٠٠)	(٥٧٧٦١١٨)	
(٣١٩١٠٢٨٥)	(٤٨٨٧٩٩٦٢)	(١١-٣)
-	(٩٣٧٣٩٦)	
٣٧٥٤٤٨٧٠	٥٢٩٨٧٨٦٠	
٣٧٢٥٩١٤	٧١١٩٣٧٤	
٦٣٠٠٩	(٩٠٠٨٦)	
٦٠٩٩٢٢٩	٢١٥٨٩٤٢	
-	٧٩٤٠٤	
٤٧٤٣٣٠٢٢	٦٢٢٥٥٤٩٤	
(١٤١٨١٦٤٩)	(٢٢٣٣٥٤٢١)	(١٧/٨-٣)
١٨٩٤٢٠٦	(٢٣٧٩٠٧٨)	(١٧/٨-٣)
٣٥١٤٥٥٧٩	٣٧٥٤٠٩١٥	

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

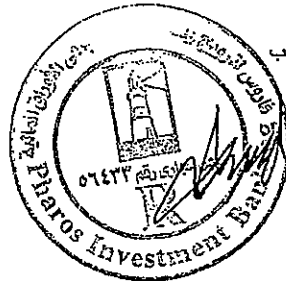
المبيعات
(بخصم)
خصم مسموح به
المبيعات (بالصافي)
تكلفة المبيعات
مجلد الربح
(بخصم)
مصرفات بيعية وتسويقية
مصرفات إدارية وعمومية
إهلاك أصول ثابتة
إستهلاك حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلًا
الإضمحلل في العملاء وأوراق القبض
فوائد ومصرفات تمويلية
الإضمحلل في مديون وأرصدة مدينة أخرى
أرباح النشاط
بضائف / (بخصم)
أرباح رأسمالية
(خصائر) / (أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية)
إيرادات أخرى
فوائد دائنة
صافي أرباح العام قبل الضرائب
الضريبة الجارية
الضريبة المؤجلة
صافي أرباح العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي



Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



٣١ ديسمبر ٢٠١٣

جنية مصري

٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جنية مصري

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي أرباح العام قبل الضرائب

تصويبات لمطابقة صافي الأرباح لصافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

إهلاك أصول ثابتة

إستهلاك أصول أخرى

الإضمحلال في العملاء وأوراق القبض

الإضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

أرباح رأسمالية

أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغير في رأس المال العامل

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في العملاء وأوراق القبض

(الزيادة) في موردين دفعات مقدمة

(الزيادة) في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

(الزيادة) في المستحق من أطراف ذات علاقة

الزيادة في الموردين وأوراق الدفع

(النقص)/الزيادة في عملاء دفعات مقدمة

(النقص)/الزيادة في دائنون وأرصدة دائنة أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

ضريبة الدخل المنفردة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة

(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ

(مدفوعات) لشراء أصول أخرى

(النقص) /الزيادة في دائن شراء أراضي

مقبوضات من بيع أصول ثابتة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة

الزيادة في قروض قصيرة وطويلة الأجل

الزيادة في التسهيلات الائتمانية

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

٤٧ ٤٣٣ ٠٢٢

٦٢ ٢٥٥ ٤٩٤

٨ ٩١٤ ٨١٧

١٠ ٣٢٨ ٤٧٤

٦٦٣ ٦١١

٧٠٨ ٦٣٧

٤ ٠٠٠ ٠٠٠

٥ ٧٧٦ ١١٨

-

٩٣٧ ٣٩٦

(٣ ٧٢٥ ٩١٤)

(٧ ١١٩ ٣٧٤)

٥٧ ٢٨٥ ٥٣٦

٧٢ ٨٨٦ ٧٤٥

(٨٥ ٢٩٥ ٩١٦)

(٩١ ٠٤٠ ١٠٢)

(٢٦٢ ٥٠٨ ٨٥٩)

(٢٨٠ ٧٠٩ ٧٩١)

(١٠ ٧٩ ٧١٥)

(٣ ١٢٤ ١٩٦)

(٣٠ ٨٨٤ ٧٩٧)

(٣٧ ١٤٢ ١٨٧)

-

(١٦ ٠٠٠)

٢٧٤ ٦٩٦ ٣٩٣

٣٩١ ٨٩٩ ٨٧٠

٣ ٦٩٨ ٩٢١

(٢ ٥٤٢ ٧٨٥)

١١ ٨٩٢ ٢٧٠

(٣ ٩٢٨ ٠٠٥)

(٣٢ ١٩٦ ١٦٧)

٤٦ ٢٨٣ ٥٤٩

(٢ ٧٥٣ ٩٤٢)

-

(٣٤ ٩٥٠ ١٠٩)

٤٦ ٢٨٣ ٥٤٩

(١٤ ٩٧١ ٧٤٥)

(٧ ٧٧٤ ٣٣٩)

(١٩ ٥٤٧ ٠٢٧)

(٤٨ ٣٠٢ ٥٢٢)

(٤ ٨٩ ٨٣٠)

(٢ ١٥٥ ١٨٦)

١٩١ ١٤٨

(٧٠ ٥٧٤)

٣ ٨١٧ ٧٢٤

٤ ٢٣٤ ٥١٧

(٣٠ ٩٩٩ ٧٣٠)

(٥٤ ٠٦٨ ١٠٤)

(١٣ ٤١٧ ٨٢٧)

(٢٤ ٢٤٩ ٦٥٤)

٧ ٢٧٦ ٠٢٢

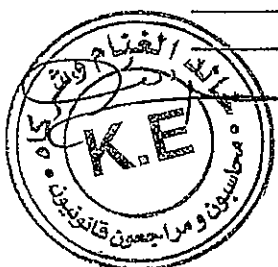
١٧ ٩١٤ ٨٢٧

٧١ ٨٨٢ ٠٥٦

١٨ ٢٤٧ ٧٣١

٦٥ ٧٤٠ ٢٥١

١١ ٩١٢ ٩٠٤



Matouk Bassiouny ٤٤
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح


ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

 BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

(٢٠١٥٨٨)	٤ ١٢٨ ٣٤٩
١٢ ٤٤٩ ٠٦٢	١٢ ٢٣٩ ٤٧٤
١٢ ٢٣٩ ٤٧٤	١٦ ٣٦٧ ٨٢٣

صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام

النقدية وما في حكمها أول العام

النقدية وما في حكمها آخر العام

معاملات غير نقدية

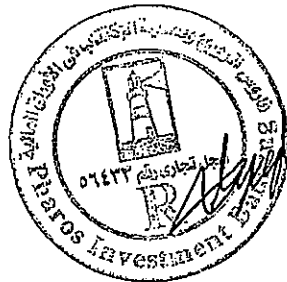
تم استبعاد أثر تحويل مبلغ ٣٦ ٣٥٧ ٧٢٩ جنيه مصري من بند مشروعات تحت التنفيذ والاصول الثابتة.
تم استبعاد أثر الجزء غير المدفوع من دائر التوزيعات بمبلغ ٧٢ ٠٨٤ جنيه مصري من توزيعات أرباح مدفوعة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للتوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

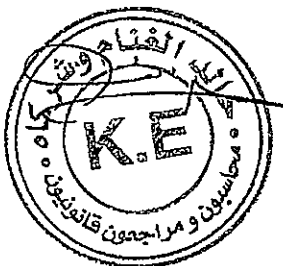
العضو المنتدب

المدير المالي



مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٥/١١/٠٧ على تلك البيانات

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgassa Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/6179




Beltone
Investment Banking

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة ابن سينا لابوركس (شركة مساهمة مصرية) طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بغرض شراء وبيع بالجملة وقزح كافة المنتجات الدوائية والشبه دوائية المصنعة محلياً أو المستوردة ، شراء وبيع بالجملة وقزح أية منتجات أخرى وأدوات لها علاقة بالصحة والعناية الطبية ، وتصدير واستيراد كافة المنتجات والمعدات والأدوات ، تصنيع وتبئة كافة المنتجات والمعدات والأدوات التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتملك وصيانة والإمداد بالمعلومات والإستشارات التي لها علاقة بمجال الدواء والقيام بتدريب وإمداد بالمواد اللازمة للتدريب علي كافة المجالات والأنشطة والحصول علي دخل إقتصادي والقيام بالدعاية التجارية والعلمية الخاصة بكافة النواحي الخاصة بسوق الدواء وكذلك كافة الأنشطة والحصول علي توكيلات تجارية من الشركات الأجنبية والمحلية المتخصصة في صناعة وقزح المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والكواشف التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتخزين المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والكواشف والعروض التسويقية عن المنتجات الدوائية والشبه دوائية والكواشف بكافة الوسائل وتجميع وتصنيع وتعبئة الأدوية البشرية والحيوية والبيطرية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية والمطهرات بأنواعها والتصنيع لدي الغير لجميع منتجات الشركة ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومستلزمات إنتاج الدواء ومزاولة الخدمات المرتبطة بجميع أنواع الأشكال وإمتلاك الأصناف الدوائية والشبه دوائية ولشمار المنتجات سالفة الذكر بالأحكام وتعبئة وتغليف المنتجات والأدوات والمعدات والكواشف الدوائية والشبه دوائية المتعلقة بالصحة والعناية الفائق مع تعهد الشركة بإستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن الخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات هذا وقد تم اعتبار تاريخ بداية النشاط للشركة في ٨ يناير ٢٠٠٢ طبقاً لما ورد في السجل التجاري ، هذا وقد تم تعديل اسم الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من ابن سينا لابوركس ليصبح ابن سينا فارما هذا وقد قامت الشركة بإضافة بعض الأنشطة خلال عام ٢٠١٤ وتم التأشير بالسجل التجاري.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد هذه القوائم المالية طبقاً للقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية. تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية في حالة عدم وجود معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة معاملات أو أحداث معينة.

عملة التعامل وعملة العرض

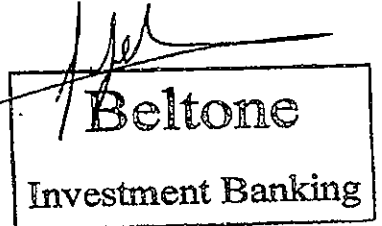
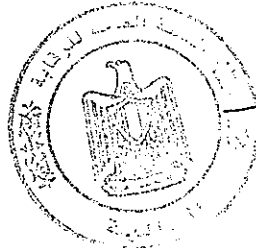
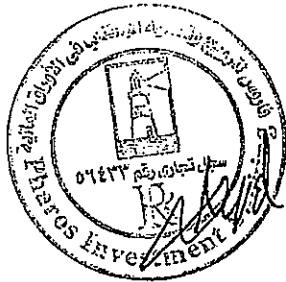
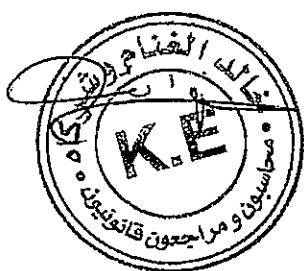
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال.

٣-٢ التقديرات المحاسبية الهامة ومصادر تقديرات عدم التأكد

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وإفتراضات عن قيم الأصول والالتزامات، التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى ذات العلاقة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ومن ثم فإنه يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية. هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط، أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
مكتب صالح و بروسوم و عبد الصير - دبلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بإجراء
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٢٠١٧ / على تلك البيانات

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

- وفيما يلي بياناً بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:

- الأصول طويلة الأجل
- المخزون
- العملاء
- المدينون والأرصدة المدفوعة
- المخصصات
- المصروفات المستحقة
- الضرائب المؤجلة

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgassa Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تُمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل. وفي تاريخ الميزانية يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية و المقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة وقت التعامل.

٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

١-٢-٣ الاعتراف والقياس

يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في الإنتاج أو توفير السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيم الأصول 'Impairment' (إيضاح رقم ٣-١٥). هذا ويتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل والالتزام لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.

عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الإنتاجية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته. يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للإنتاج أو للإيجار أو للأغراض الإدارية بالتكلفة مستقلاً عنها الخسائر الناتجة عن الإضمحلال في القيمة، وتتضمن التكلفة أتعاب المهندسين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل. هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للاستخدام في الغرض المحدد لها وبإتباع نفس الأسس المتبعة مع باقي الأصول.

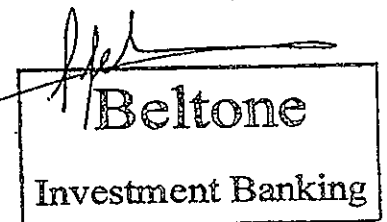
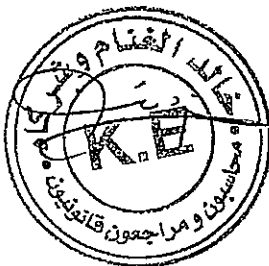
٢-٢-٣ النفقات اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته وكذا تكاليف العمولات الجسيمة التي تتم بعد تاريخ الاقتناء. هذا ويتم رسملة أي نفقات لاحقة على الاقتناء إذا ما كان سيقرب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٣-٢-٣ الإهلاكات

يتم تحميل مصروف الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدّر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الإنتاجي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته (فيما عدا الأراضي حيث لا يتم إهلاكها). هذا ويتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الافتراضي المقدّر للأصول الثابتة، وإذا اختلف المتبقي من العمر الافتراضي المقدّر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الافتراضي المتبقي بعد تعديله. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود الأصول

الثابتة:



العمر الإنتاجي المقدر (بالسنوات)
٤٠ - ١٠
٣٥ - ٧
٥
٤٠ - ٣
٥

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

بيان
مباني
أجهزة ومعدات
وسائل نقل وانتقال
أجهزة وبرامج حاسب آلي
أثاث ومعدات مكتبية

هذا ويتم البدء في إهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصل ويصبح متاحاً للاستخدام في الغرض المحدد له.
يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة سعر البيع لهذا الأصل بصافي قيمته الدفترية وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بقائمة الدخل.

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المبالغ التي يتم تكديدها لشراء أو إنشاء أصول ثابتة في بند المشروعات تحت التنفيذ وعند الانتهاء من الإنفاق على الأصل الثابت الأصل صالحاً للاستخدام يتم تحويله إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٣ الأصول الأخرى

تتمثل الأصول الأخرى في حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلياً والمرتبطة بعقود التأجير التمويلي عن طريق استهلاك نصيب من تمويل إنشاء وشراء الأصول المستأجرة على مدار عقود الإيجار التمويلي وذلك بدء من تشغيل الأصول المستأجرة.

٥-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس السعر المتوقع للبيع من النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية وكذلك أيه تكلفة أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المتحرك.

٦-٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد يتم إثباتها بالقيمة الاسمية وتظهر مخصصاً منها الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها "Impairment" إيضاح رقم (٣-١٥).

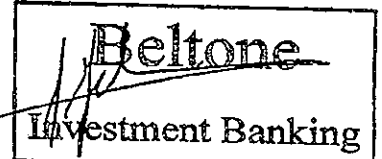
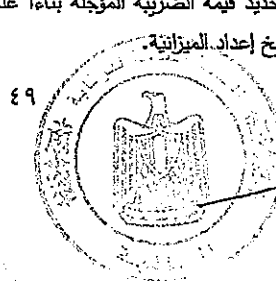
٧-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حكومي أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تخفُّف لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لعدد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، وإذا ما كان للقيمة الزمنية للنقد تأثيراً هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة - بسعر خصم قبل الضريبة - يعكس التقدير الحالي للسوق، للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) بما يعكس أفضل تقدير حالي.

٨-٣ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.
هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تصفية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.



ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٩-٣ تحقيق الإيراد

يتم إثبات الإيراد من البيع بقائمة الدخل عند انتقال مخاطر ومنافع الملكية للمشتري وتظهر الإيرادات بالصافي بعد المردودات المسموحات. هذا ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق والذي يمثل المبلغ المستحق عن البضائع المباعة والخدمات المقدمة من خلال الأنشطة العادية للمنشأة وذلك بعد استئصال الخصومات والضرائب المتعلقة بعملية البيع. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو في حالة إمكانية رجوع البضاعة المباعة أو استمرار ارتباط الإدارة بالبضاعة.

١٠-٣ إيرادات المبيعات

- يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عندما تتحقق كافة الشروط التالية:
- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري.
- ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
- أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة.
- إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة والتي تتعلق بتلك المعاملة بشكل دقيق.

١١-٣ تكلفة الاقتراض

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصرف بقاءة الدخل خلال الفترة التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة

١٢-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصدوق والودائع لأجل والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وكذا أرصدة البنوك - سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٣-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .

١٤-٣ الموردين والمصروفات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الموردين والمصروفات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنة التكلفة المباشرة للمعاملة .

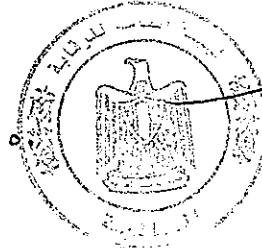
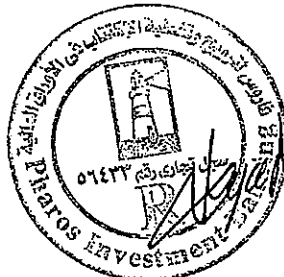
١٥-٣ الإضعاف في قيم الأصول - Impairment

أ. الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي به انخفاض إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل .

يتم حساب خسارة الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية. يتم احتساب خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية .

يتم اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل. يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والموقع - ١٩ / ٨ / ٢٠١٩
على تلك البيانات
مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت

بـ. الأصول غير المالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف -المخزون والأصول الضريبية المؤجلة - في تاريخ كل ميزانية لتحديد أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية في تاريخ كل ميزانية للشهرة والأصول غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة أو غير المتاحة للاستخدام.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإسترادية. تمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

تمثل القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل .

٣-١٦ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها.

٣-١٧ حصة العاملين في الأرباح

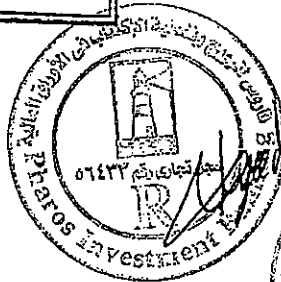
يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين والتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع. تسدد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوي للعاملين بالشركة. لا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح الغير موزعة.

٣-١٨ التأجير التمويلي

يتم إدراج القيمة الإيجارية المستحقة عن عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) - القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي - كمصروفات في قائمة الدخل خلال كل فترة مالية ويتم إدراج مصروفات صيانة وإصلاح الأموال المستأجرة بقائمة الدخل خلال كل فترة مالية، وفي نهاية العقد يتم إثبات المال المستأجر كأصل ثابت بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء المال المستأجر والمتفق عليه طبقاً للعقد ويتم إهلاكه على مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقدر له وفقاً للسياسات والمعدلات التي تتبع للأصول المماثلة.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠٠٨/ ٩/ ٢٠ على تلك البيانات
١/٢٤


ibnsinapharma
ابن سينا فارما




Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179




Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY
معتوق يسويوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينافارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

٤- الأصول الثابتة بالصافي

التكلفة

التكلفة في ١/١/٢٠١٤
إضافات خلال العام
إستحداثات خلال العام
التكلفة في ٣١/١٢/٢٠١٤

الأراضي
جنيته مصري

المباني
جنيته مصري

أجهزة ومعدات
جنيته مصري

وسائط النقل والانتقال
جنيته مصري

أجهزة وبرامج حاسب آلي
جنيته مصري

الأثاث والتجهيزات
جنيته مصري

الإجمالي
جنيته مصري

مجموع الإهلاك

مجموع الإهلاك في ١/١/٢٠١٤
إهلاك العام
مجموع إهلاك الإستحداثات
مجموع الإهلاك في ٣١/١٢/٢٠١٤
صافي القيمة التقريرية في ٣١/١٢/٢٠١٤
صافي القيمة التقريرية في ٣١/١٢/٢٠١٤

٢١.٥٩.٥٩٠
٥.٩٦١.٢٩١
-
٢٧.٥٥١.٨٨١
٧٤.٦٥١.٤٢٠
٥١.٨٩٩.٢٠٢

١٠.٣٥٤.٥٤٧
٢.٩٣٧.٣٧٣
-
١٣.١٩٧.٢٣٠
١٩.٩١٧.٤١٠
٩.٧٤٤.٤٧٨

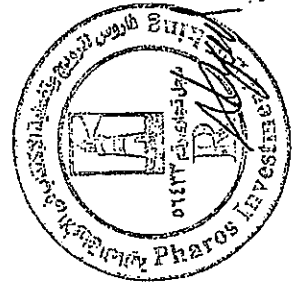
٢.٦١٨.٨٨٨
٤.٨٨٨.٨٨٦
(٨٢.٧٠)
٢.٩٤١.٧٠٤
١٧٤.٤٤٠
٣٥١.٩١١

٤.٣٧.٠٢٠
٤.٢٠.٩٠٦
(٤٥.٦٢٠)
٤.٧٤٥.٣٠٦
٣.٨١١.٥٧٨
٢.٩٤٢.٢٩١

٢.٨٣٥.٣٦٦
٦.٠٠.٠١٨
(٦.٧٨٩)
٣.٤٢٩.٠٩٥
١.٠٤٣.٧٦٦
٨٦١.٥٤٥

٤١.٧٦٩.٤١١
١٠.٣٧٨.٤٧٤
(٢٣٢.٦٦٩)
٥١.٨٦٥.٢١٦
١١٨.٣٥٥.٥٣٤
٨٤.٧٩٦.٣٤٧

• تتضمن الأصول الثابتة أصولاً مهيأة لفترة ومازالت تعمل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بلغت ٢٦.٩٤٩.٠٦٧ جنيه مصري
• يتضمن بند المباني مبلغ ٤.٥١٧.٠٠٦ جنيه مصري يتصل في تكاليفه مبانى وتجهيزات تم إنشاؤها على أراضى أو فروق مملوكة من الغير ويتم إهلاك هذه الأصول على مدار الفترة الاجارية.
*** يتضمن بند الاراضى بعض عقود الاراضى غير مسجلة وجرى تسجيلها



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El-Bargasse Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: 202 785 4221 F: 202 785 4228/8179

ibnsinapharma
إبن سينافارما

مكتب صابح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات المطلوبة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٠/٧/٢٠١٤ على تلك البيانات.

Beltone
Investment Banking



٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٥٨٠ ٨١٩	١ ٤٠١ ٠٩٣
٤٨٩ ٨٣٠	٢ ١٥٥ ١٨٦
(٥ ٩٤٥)	(٧ ٨٨٩)
(٦٦٣ ٦١١)	(٧٠٨ ٦٣٧)
١ ٤٠١ ٠٩٣	٢ ٨٣٩ ٧٥٣



٥- الأصول الأخرى (بالصافي)

رصيد أول العام
إضافات خلال العام
بخصم:
إستبعادات خلال العام
إستهلاك العام

* تتمثل الأصول الأخرى فى المدفوع من حصة الشركة فى الأصول المؤجرة تمويليا والمرتبطة بعقود التأجير التمويلية ويتمثل الرصيد المتبقى بالمبالغ التى لم تستهلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ويتم الاستهلاك على مدار عمر العقد لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (١٨).

٦- مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
جنيه مصري	جنيه مصري
١١ ٩٧٩ ٢٦٢	٢٣ ١٠٥ ٩٧٠
١٩٩ ٤٥٠	٣٤٨ ٧٧٤
٢٦٣ ٦٥٦	٢٦٢ ٩٢٣
١ ٤٧٧ ١٩٩	٢ ١٤٦ ٧٤٣
١٣ ٩٩٥ ٥٦٧	٢٥ ٨٦٤ ٣٩٠

مباني
أثاث
حاسب الى
أجهزة ومعدات

* تتمثل أهم بنود مشروعات تحت التنفيذ فى تكلفة انشاء وتجهيز مخازن جديدة فى محافظات سوهاج والإسكندرية والغربية بتكلفة قدرها ٣٥٨ ٢٣٦ ١٥ جنيه مصري فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٧- المخزون (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٢٠ ٨٤٦ ٥٩٦	٣٩٨ ٤١٣ ٣٣٦
١٤ ١٩٦ ٦٩٨	٢٧ ٦١٣ ٨٥٨
١ ١١٨ ١٢٥	١ ٢٩٣ ٠٧١
٤٣٥ ٠٦٢	٣٦٦ ٦١٨
٣٣٦ ٥٩٦ ٤٨١	٤٢٧ ٦٣٦ ٥٨٣

بضاعة بقرض البيع
مخزن مرتجعات *
قطع غيار
بضاعة بالطريق

* يتمثل مخزن المرتجعات فى قيمة البضاعة المنتهية الصلاحية والتي يتم ردها للموردين طبقا لشروط التعاقد معهم.

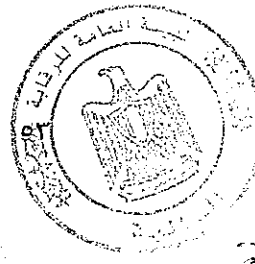
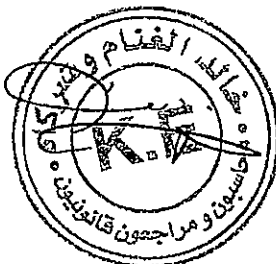
٨- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٦٨ ٢٢٣ ٦٢٧	٥٩٣ ١٤٨ ١٤٦
٤٠٥ ٠٨٠ ٥٠١	٥٦٠ ٦٩٥ ٧٧٣
٨٧٢ ٣٠٤ ١٢٨	١ ١٥٣ ٨٤٣ ٩١٩
(٢٠ ٦٤٦ ٣٨٥)	(٢٦ ٤٢٢ ٥٠٣)
٨٥٢ ٦٥٧ ٧٤٣	١ ١٢٧ ٤٢١ ٤١٦

بخصم:
الإضمحل فى العملاء

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بمقتضى القانون رقم ٢٠٠٧/٩ على تلك البيانات

٩ ٩٢٧ ٤٠٧	٣٤ ٤٠٦ ٥٧٧
٢٩ ١٤٣ ٢٧٢	٢٥ ٩٥٦ ١٠٢
١٤ ٠٦٧ ١٠٠	٧ ١١٢ ٦١٧
٧ ٠٩٩ ٨٦٨	٤ ٣٤٧ ٨٠١
٢ ٨٨٥ ٥٢٣	٣ ٧٨٤ ٩٤٢
٧٧٩ ١٢٥	٣ ١١٥ ٣٢٠
٢ ٤٦٠ ٢٨٤	٢ ٩٢٨ ١٣٩
١ ٩١٣ ٠٤٦	٧ ١٩٢ ٠١٣
٨٠٦ ٤٥٧	٩٥١ ٤٢٠
١ ٨٧٠ ٥٣٢	٦ ٩٠٧ ٩١٧
٧٠ ٩٥٢ ٦١٤	٩٦ ٧٠٢ ٨٤٨
(٥ ٥٥١ ٣٩٧)	(٦ ٤٨٨ ٧٩٣)
٦٥ ٤٠١ ٢١٧	٩٠ ٢١٤ ٠٥٥

* يمثل هذا الرصيد قيمة المستحق على الشركة مقابل عقود التأجير التمويلى لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (١٩).

٣ ٣١٧ ٥٤٣	٥ ٠٠٠
٨ ٦٣٣ ٤٣٨	١٦ ٣٣٩ ٢٥٣
٢٨٨ ٤٩٣	٢٣ ٥٧٠
١٢ ٢٣٩ ٤٧٤	١٦ ٣٦٧ ٨٢٣

١٤ ١٨١ ٦٤٩	٢٢ ٢٣٥ ٤٢١
١١ ٠٥١ ٥٣٦	٣ ٣٠٣ ٦٥٥
٨٣٤ ٠٣١	٨١٣ ٠٧١
٢٧٠ ٢٣٠	٣٧٠ ٣١٨
٤٤٧ ٩١٤	٨٣٣ ٤٤٢
٤٥ ٠٠٥	٢٦١ ٥٢٧
٧ ٨٣١ ٤١٩	٩ ٩٧٥ ٢٦٠
٤ ٢٠٩ ٥٩٨	٥ ١٦٣ ٥٢١
٢٨ ٨٧١ ٣٨٢	٤٣ ٢٠٦ ٢١٥

٢٠١٣ ديسمبر ٣١	٢٠١٤ ديسمبر ٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٥١ ٥٠٤ ٤٥١	٢٢٤ ٤٦١ ٢١٩
٧٦٣ ٨٤٥ ٨١٨	١ ١٦٤ ٩٠٨ ٦٦٥
١ ٠١٥ ٢٥٠ ٢١٩	١ ٣٨٩ ٣٦٩ ٨٨٤

* يتضمن هذا الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٤٦٧ ١٠ ٥٢٦ ولى ١٠ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغ ٩٥٤١٧١٩ جنيه مصري، يمثل قيمة أوراق الدفع المستحقة على الشركة نظير عقود التأجير التمويلى لمزيد من

٢٢ ٨٢٨ ٤٣٩	٦٧ ٦٠٢ ٣٧٨
٢٣ ٣٦٧ ١٧٩	٥٧ ٣٥٩ ٩٥١
٤٥ ٧٥٩ ٧٧٥	٣٠ ٨٢٣ ٦٤٤
١١ ٤١٣ ٩٧٨	٢٢ ٥٨٢ ٢٠٦
٢٠ ٥١٧ ٩٢٢	١٧ ٨٠٨ ٧٨٧



- ٩- مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
- القسايط مدفوعة مقدماً لشركات تأجير تمويلي *
 - موردين أرسدة مدينة
 - ضرائب خصم من المبيع
 - نفقات مقدمة لشراء أصول
 - تأمينات لدى الغير
 - المستحق من شركات تأجير تمويلي
 - مصرفات مدفوعة مقدماً
 - أرصدة مدينة تحت حساب ضريبة الدخل
 - مستحق من الماملين
 - أرصدة مدينة أخرى
 - إجمالي
 - يخصم:
 - الإضمحلل في الأرصدة المدينة الأخرى

- ١٠- التقلية وما في حكمها
- غطاء خطابات ضمان
 - بنوك حسابات جارية - جنيه مصري
 - بنوك حسابات جارية - عملات اجنبية

- ١١- بالانفون وأرصدة دائنة أخرى
- ضرائب لدخل المستحقة
 - ضرائب خصم من المبيع
 - مصلحة للضرائب على المبيعات
 - ضرائب كسب عمل
 - الهيئة العامة للغاتبات الاجتماعية
 - دائير تمويلات
 - مصرفات مستحقة
 - أرصدة دائنة أخرى

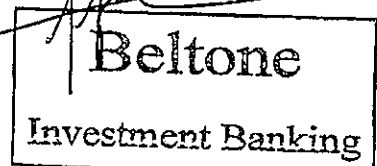
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

موردين
أوراق دفع *

الفاصيل يرجع لإيضاح رقم (١١).

١٣- تسهيلات إئتمانية

- البنك الأهلي المتحد
- البنك التجاري للتمويل
- بنك قطر الوطني
- بنك المصروف المتحد
- بنك HSBC



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

٢٣ ٢٣٥ ٦٨٢	٦ ٧٥٠ ٧٧٩
١٦ ٤٦٤ ٤١١	٣ ٤٣٤ ٦٠٣
٣ ٦٦٦ ٠٧٥	١٣٨ ٨٤٨
١٨٨ ٢٥٣ ٤٦١	٢٠٦ ٥٠١ ١٩١



بنك باركليز
البنك العربي
بنك الاتحاد الوطني

* يتمثل بند بنوك - تسهيلات إئتمانية في التسهيلات الممنوحة من بعض البنوك بالجنيه المصري بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه التسهيلات بعضها بدون ضمان والبعض الآخر مضمونة بموجب أوراق قبض أو وثيقة تأمين بجزء من المخزون لصالح البنوك.

١٤ - أقساط القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل

البنك	العملة الأصلية	المصرح من القرض	تاريخ عقد القرض	تاريخ آخر قسط	الجزء المتداول من القرض	الجزء طويل الأجل من القروض	الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
بنك CIB	جنيه مصري	٣٤ ٦٢٣ ٩٤٦	ديسمبر ٢٠١٣	نوفمبر ٢٠١٦	١٥ ٥٣٦ ٠٠٠	١٥ ٢٠٣ ٩٤٦	١١ ٠٥٢ ٨٠٠	٣٠ ٧٣٩ ٩٤٦
بنك HSBC	جنيه مصري	٢٠ ٥٠٠ ٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٢	يناير ٢٠١٦	٩ ١١١ ١١١	-	-	٩ ١١١ ١١١
بنك HSBC	جنيه مصري	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٤	ديسمبر ٢٠١٨	٣٥ ٦٤٥ ٢	٦ ٧٧٤ ٢٦٩	١٨ ٢٢٢ ٢٢٢	٧ ٣٣٨ ٧٩٢
		٩٠ ١٢٣ ٩٤٦			٤٢٥ ٢١١ ٦٣٤	٢١ ٩٧٨ ٢١٥	٢٩ ٢٧٥ ٠٢٢	٤٧ ١٨٩ ٨٤٩

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

٣١ ديسمبر ٢٠١٣
جنيه مصري

٣١ ديسمبر ٢٠١٤
جنيه مصري

١٢ ٩٩٥ ١١١
١٦ ٢٧٩ ٩١١
٢٩ ٢٧٥ ٠٢٢

٢٥ ٢١١ ٦٣٤
٢١ ٩٧٨ ٢١٥
٤٧ ١٨٩ ٨٤٩

الجزء المتداول
قروض طويلة الأجل
اجمالي القروض

* القروض الممنوحة للشركة بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه القروض مضمونة بموجب وثائق تأمين ضد جميع الأخطار على مخازن الشركة لصالح البنوك. كما يوجد تعهدات مالية يجب توافرها وإيضاً تعهدات مع أحد البنوك بعدم القيام بتغيير هيكل المساهمين و/أو التنازل عن جزء من الشركة أو أعمال الشركة و/أو التنازل أو التخلي عن أي أصول من الشركة إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك. بالإضافة إلى عدم توزيع أرباح تتعدى ٥٠ % من صافي الأرباح السنوية المحققة في السنة المالية.

١٥ - دلتو شراء أراضي

يتمثل الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ في قيمة المتبقى من المستحق على الشركة من أراضي تم شراؤها بالمنصورة، الشرقية، بلي سويف والإسماعيلية.

١٦ - رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمنفرد بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري (خمسة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٣٥٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

- ويتأريخ ٢٠٠٥/٨/٢٦ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس المال المصدر والمنفرد بالكامل ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ١٠٠ مليون جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.



Beltone
Investment Banking

تم ختم هذه البيانات كدليل على إلتزامها بالجدول
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠٠٧ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bigrass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4228/8179

- بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٠ إتخذت جمعية عامة غير عادية والتي بموجبها تم إتخاذ قرار شراء أسهم الجانب الفرنسي والتي تمثل قيمتها الاسمية ٩٠٠ ١٩٣ جنيه مصري (أربعة وثلاثون مليون ومائة وثلاثة وتسعون ألفاً وتسعمائة جنيه مصري فقط لا غير) بنسبة ٦٨,٣٨% من إجمالي المساهمة من جانب المساهمين القدامى وذلك بنسبة ٩٣,٥% والموظفين بنسبة ٦,٥% وقد تم الإنتهاء من التسجيل بنهاية عام ٢٠٠٧.
- بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ إتخذت الجمعية العامة الغير عادية والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض الخسائر المرحلة بقيمة ٣٠ مليون جنيه (ثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) من رأس مال الشركة المصدر والمندفع والبالغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) ويصبح رأس مال الشركة المصدر بعد التعديل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية ومسددة بالكامل.

١٧- الضريبة المؤجلة

تم حساب الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ كما يلي:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ جنيه مصري	الحركة خلال العام	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ جنيه مصري
٥ ٤٠٠ ٣٧٠	٢ ٠١٤ ٠٥٤	٣ ٣٨٦ ٣١٦
٥ ٤٠٠ ٣٧٠	٢ ٠١٤ ٠٥٤	٣ ٣٨٦ ٣١٦

نشأت من مخصصات بخلاف مخصص الضرائب

إجمالي الأصول الضريبية المؤجلة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ جنيه مصري	الحركة خلال العام	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ جنيه مصري
(١ ٥٢٤ ٠٠٠)	(٤ ٣٩٣ ١٣٢)	٢ ٨٦٩ ١٣٢
(١ ٥٢٤ ٠٠٠)	(٤ ٣٩٣ ١٣٢)	٢ ٨٦٩ ١٣٢
٣ ٨٧٦ ٣٧٠		٦ ٢٥٥ ٤٤٨

الالتزامات الضريبية المؤجلة

نشأت من الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة بين القيمة الدفترية للأصول الثابتة

وصافي قيمتها طبقاً للأساس الضريبي

إجمالي الالتزامات الضريبية المؤجلة

صافي الأصول الضريبية المؤجلة

١٨- الأرباح المؤجلة

يتمثل رصيد الأرباح المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والبالغ ٤٦ ٢٥٥ ٣٠٤ جنيه مصري في رصيد الأرباح المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

٣١ ديسمبر ٢٠١٣ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ جنيه مصري
٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ ٩٣٥ ٠٠٠
--	٥ ٤٩٨ ١٨٠
٢١ ٣٩١ ١٠٥	٣٣ ٣٨٨ ٣٠٠
(١٣ ٤٥٦ ١٠٥)	(٢٤ ٥٦٦ ١٧٦)
٣١ ٩٣٥ ٠٠٠	٤٦ ٢٥٥ ٣٠٤

الأرباح المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بضائف / (بخصم):

تحويل الاحتياطي الرأسمالي إلى الأرباح المؤجلة (i)

المحول من أرباح العام السابق للأرباح المؤجلة

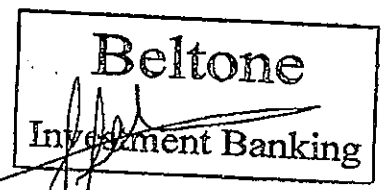
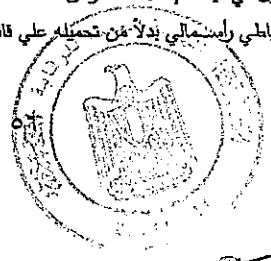
توزيعات أرباح

الأرباح المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(i) تم إعادة تقدير العمر الإقتراضي للأصول الثابتة خلال عام ٢٠٠٧ وذلك لبدء معدات وبرامج الحاسب الآلي بمعرفة تقرير هندسي من خبراء في هذا

المصدر، الأمر الذي نتج عنه فروق في قيمة الإهلاك المفترض تحمله على قائمة الدخل في ذلك الوقت بمبلغ ٥ ٤٩٨ ١٨٠ جنيه مصري وقد قامت إدارة

الشركة بإعتبار ذلك المبلغ إحتياطي رأسمالي بدلاً من تحمله على قائمة الدخل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، حيث أن تكون تلك القيمة جزءاً من الأرباح المؤجلة



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

القابلة للتوزيع في ذلك الحين وبحلول ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ إنتهى إستهلاك تلك الأصول بالكامل محاسبياً وانقضى إحتياجنا للإحتفاظ بالإحتياطي الرأسمالي لتلك الأصول الأمر الذي إستوجب تسوية هذا الإحتياطي للرأسمالي على الأرباح المرحلة.

١٦- عقود التأجير التمويلي

تقوم الشركة بإبرام عقود تأجير تمويلي لبعض الأصول مثل السيارات، أجهزة ومعدات و أجهزة وبرامج حاسب آلي وبلغت رصيد هذه العقود في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٤٠٨ ٢٥٩ ٧٢ جنيه مصري وتتحمل الشركة جزء من هذه العقود والذي يتم تسجيله كأصول أخرى كما هو موضح بإيضاح رقم (٥).

وفيما يلي بيان بالعقود القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

نوع الأصل المستأجر	رصيد العقد	القيمة الإجمالية لعام ٢٠١٤	العمر الإنتاجي المقتر للأصل يتراوح ما بين	المبالغ المستحقة السداد خلال عام	باقي المبالغ المستحقة السداد حتى إنتهاء العقود
سيارات نقل	٤٩ ٦٩٦ ٢١٩	١٤ ١٢٤ ٩٩٤	٥ سنوات	١٥ ٣٠٣ ٧٢٦	٣٤ ٣٩٢ ٤٩٣
أجهزة حاسب آلي	٣ ٢٦٤ ٢٨١	١ ٩٨٠ ٩٩٥	٣ - ٥ سنوات	١ ٨٧٥ ٩٢٨	١ ٣٨٨ ٣٥٣
معدات	١٩ ٢٩٨ ٩٠٨	٥ ٩٨٤ ٩١٩	٣ - ٥ سنوات	٨ ٧٢٧ ٥٢٢	١٠ ٥٧١ ٣٨٦
الإجمالي	٧٢ ٢٥٩ ٤٠٨	٢٢ ٠٩٠ ٩٠٨		٢٥ ٩٠٧ ١٧٦	٤٦ ٣٥٢ ٢٣٧

٢٠- الإلتزامات الرأسمالية

بلغت قيمة الإلتزامات عن تعاقدات رأسمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٢٢ ١١٩ ٦٣٩ جنيه مصري.

٢١- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم إتخاذها في الإعتبار ضمن عناصر الميزانية، فإنه توجد إلتزامات عرضية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وتتمثل في الجزء غير المغطى من خطابات الضمان بمبلغ ٩٧٨ ٢٠١ ٩٦ مليون جنيه مصري و ١٩ ٧٨١ ٠٨١ مليون جنيه مصري مستندات مقدمة للتحويل.

٢٢- الموقف الضريبي

أولاً : الضريبة على أرباح شركات الأموال :

- تم فحص الشركة والسداد من بداية النشاط وحتى سنة ٢٠٠٩ .
- لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٢ من قبل مصلحة الضرائب .

ثانياً : ضريبة الأرباح والمبيعات :

- تم المحاسبة والسداد حتى سنة ٢٠٠٧ .

- تم طلب فحص السنوات ٢٠٠٨/٢٠١٢ ولم يبدأ الفحص حتى تاريخه .

- لم يتم فحص السنة المالية ٢٠١٣ .

ثالثاً : ضريبة الدمغة :

- تم المحاسبة والسداد حتى ٢٠١٢ .

- لم يتم طلب الفحص عن السنة المالية ٢٠١٣ .

رابعاً : الضريبة العامة على المبيعات :

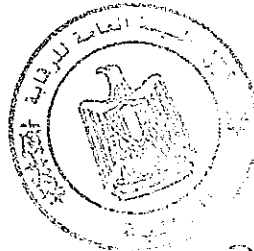
- تم فحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢ .

- لم يتم طلب الفحص عن السنة المالية ٢٠١٣ .

٢٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والإلتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية. وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقريباً معقولاً لقيمتها العادلة. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتمم للإيضاح المالية أهم السياسات المحاسبية في تسجيل وقياس أهم الأدوات المالية والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



٥٧
مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديزينيت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١ / ٢٠١٤ على تلك البيانات
/K/

Belton
Investment Banking

٢٤ - إدارة مخاطر الكموات المائية

١٠٢٤ خطر الائتمان

يمثل هذا الخطر في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد كل أو جزء من المديونيات المستحقة عليهم. ولأغراض تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى تقوم الشركة بالحصول على شيكات من العملاء كضمان للأرصدة المستحقة عليهم. كما تقوم الإدارة بتعزيز الديون المشكوك في تحصيلها وتكوين الاحتياطي اللازمة لهذا الغرض.

٢-٢٤ خطر العملات الأجنبية

يتمثل هذا الخطر في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ولأغراض تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى تحتفظ الشركة بأرصدة كافية من الأصول ذات الطبيعة النقدية بالعملة المحلية والعملات الأجنبية لمواجهة التزاماتها بذات العملة في تواريخ استحقاقها.

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١-٣) فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية الموضحة أعلاه باستخدام أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

٤٢-٣ خطر أسعار الفائدة

يتمثل خطر الفائدة في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتيجة النشاط ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما متوقع نظراً لأن بعض القروض الممنوحة للشركة بمسح فائدة متغير وتقوم الشركة بمراقبة تغيرات أسعار الفائدة بطريقة مستمرة.

٢٥- الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية

بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥، أصدر وزير الاستثمار قرار بقانون رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والذي بموجبية تقرر استبدال معايير المحاسبة المصرية الحالية لإعداد وعرض القوائم المالية بمعايير المحاسبة المصرية الجديدة. وتم إلغاء معايير المحاسبة المصرية الحالية والصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦.

بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية علي زيادة رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٤٤.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ليصبح ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ وكمذا زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ١٤٤.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ليصبح ١٦٨.٠٠٠.٠٠٠ وذلك تعويلاً من رصيد الاحتياطي العام في ٢٠١٦/١٢/٣١ علي ان يتم تخصيص عدد (٦) اسهم مجانية من أسهم الزيادة بالشركة مقابل عدد ١ سهم من الأسهم الأصلية للشركة المملوكة للمساهمين

وقد تمتعت الجمعية وتجزئة القيمة الإسمية للسهم من ١٠٠ جنيه مصري لتصبح ١ جنيه مصري ليصبح إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الزيادة وتجزئة القيمة الإسمية للسهم عدد ١٦٨.٠٠٠.٠٠٠ سهم مسدد قيمتها بالكامل. تم التأشير في السجل التجاري في ١٢ سبتمبر ٢٠١٧.

في تاريخ ٧ سبتمبر ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية بالموافقة علي تجزئة أسهم رأس مال الشركة بتعديل القيمة الإسمية للسهم من (١) جنيه مصري الي (٠,٢٥) قرش ليصبح رأس مال الشركة المصدر البالغ ١٦٨.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري موزعاً علي عدد ٦٧٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (٠,٢٥) قرشاً للسهم الواحد. تم التأشير في السجل التجاري في ٢٨ سبتمبر ٢٠١٧.

٢٦- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي



Matrouk Bassiouny
(Legal Consultants)
Birgnes Street, Garden City, Cairo, Egypt
(202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

مكتب صالح و برسوم و عبده العزيز - دليويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١ / ١١ / ٢٠٠٧ على تلك البيانات

Beltone
Investment Banking

لثانياً: القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١:

(خالد النقام وشركاه)
محاسبون قانونيون ومستشارون

(صالح وبرسوم وعبد العزيز - Deloitte)
محاسبون ومراجعون

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي شركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية *
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية* المتصلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكذا قوائم الدخل والتوزيع في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات،
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتضمن مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفه الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وأما نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإدعاء رأينا على القوائم المالية.
الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية * في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات. كما تطبق نظام تكاليف يفي بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفه إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية. البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المدد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تلتزم بها مثل تلك البيانات بالذات.

القاهرة في ٢٨ فبراير ٢٠١٦

كامل صالح
من م.م.م رقم ٨٥١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز

خالد النقام
من م.م.م رقم ٧٧١
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل لجنة الضرائب المصرية
محاسبون ومراجعون قانونيون

مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
ختم هذه البيانات كدليل على اتفاقنا بالاجراءات الموضحة
بمسيرتنا المرفقة والمؤرخة - ٢٠١٥ / ١٢ / ٣١ على تلك البيانات

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح



شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

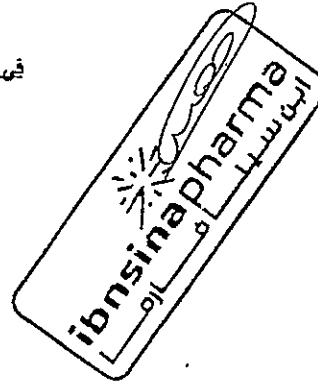


مدير الطرح

الميزانية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	إيضاح
جنية مصري	جنية مصري	رقم
١١٨ ٦٦٥ ٥٣٤	١٥٢ ٤٧٩ ٢٨٤	(٤ / ٢-٣)
٢٥ ٨٦٤ ٣٦٠	١٣ ٧٨٧ ٢٤٦	(٦ / ٢-٣)
٣ ٨٧٦ ٣٧٠	٦ ٩١٠ ٩٧٠	(١٨ / ٨-٣)
٢ ٨٣٩ ٧٥٣	٥ ٣٠٧ ٢٦٣	(٥ / ٤-٣)
١٥١ ٢٤٦ ٠١٧	١٧٨ ٤٨٤ ٧٦٣	



الأصول طويلة الأجل
الأصول الثابتة (بالصافي)

مشروعات تحت التنفيذ

أصول ضريبية مؤجلة

أصول أخرى

إجمالي الأصول طويلة الأجل

الأصول المتداولة

المخزون (بالصافي)

عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

موردون دفعات مقدمة (بالصافي)

مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

المستحق من أطراف ذات علاقة

التقنية وما في حكمها

إجمالي الأصول المتداولة

٤٢٧ ٦٦٦ ٥٨٣	٤٥٦ ٢١٢ ٤٨٤	(٧ / ٥-٣)
١ ١٢٧ ٤٢١ ٤١٦	١ ٣٧٩ ٣٠٦ ٩٨٦	(٨ / ٦-٣)
١٢ ٣٩٠ ٨٨٥	٣٠ ٦٥٢ ٤٦٤	(٦-٣)
٩٠ ٢١٤ ٠٥٥	١٣٥ ٧١٣ ٧٨٤	(٩ / ٦-٣)
٣٧١ ٠٣٥	٣٧١ ٠٣٥	
١٦ ٣٦٧ ٨٢٣	٣٢ ٨٦٥ ٩٠٠	(١٠ / ١٢-٣)
١ ٦٧٤ ٤٠١ ٧٩٧	٢ ٠٣٥ ١٢٢ ٦٥٣	

الالتزامات المتداولة

مخصص مطالبات

تسهيلات ائتمانية

موردون وأوراق دفع

عملاء دفعات مقدمة

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

دائن شراء أراضي

أقساط قروض مستحقة قصيرة الأجل

إجمالي الالتزامات المتداولة

-	٦٠٠ ٠٠٠	
٢٠٦ ٥٠١ ١٩١	١٥٦ ٦٨٥ ٧٤٥	(١٣)
١ ٣٨٩ ٣٦٩ ٨٨٤	١ ٦٧٨ ٨٦٠ ١١٧	(١٢ / ١٤-٣)
٤ ٧٥٦ ٥٦١	٦ ٠٠٢ ٧٦٧	(١٤-٣)
٤٣ ٢٠٦ ٢١٥	٤٤ ٢٥١ ٠٢٥	(١١ / ١٤-٣)
٤٠١ ٣٢٤	١ ٠٠١ ٣٢٤	(١٥ / ١٤-٣)
٢٥ ٢١١ ٦٣٤	٢٤ ٨٦٥ ٨٠٤	(١٤)
١ ٦٦٩ ٤٤٦ ٨٠٩	١ ٩١٢ ٢٦٦ ٧٨٢	
٤ ٩٥٤ ٩٨٨	١٢٢ ٨٥٥ ٨٧١	
١٥٦ ٢٠١ ٠٠٥	٣٠١ ٣٤٠ ٦٣٤	

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

ويتم تمويله على النحو التالي:-

حقوق الملكية

رأس المال المصدر والمنفوع

علامة الإصدار

الإحتياطي قانوني

الأرباح المرحلة

صافي أرباح العام

٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠

٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠

-

١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠

٦ ٣٣٤ ٣٦٨

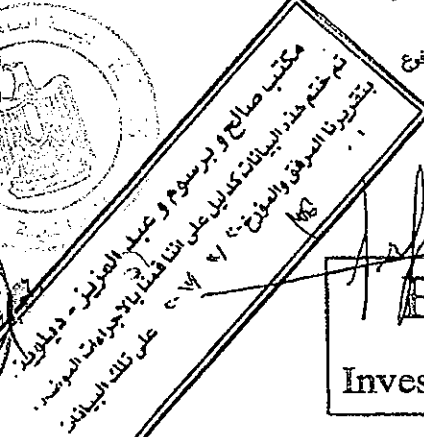
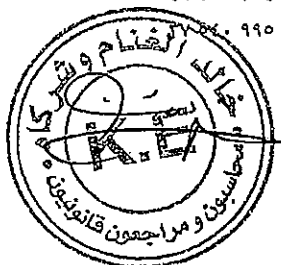
٨ ٢١١ ٤١٨

٤٦ ٢٥٥ ٣٠٤

١٣ ٠٠٠ ١٥٧

٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠

٥٧ ٣٠٠ ٠٠٠



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

١١٠ ١٣٠ ٦٦٧	٢٥٠ ٥٦٩ ٨٩٥
٢١ ٩٧٨ ٢١٥	١٤ ٧٦٨ ١٦١ (١٤)
٢٣ ٨٨٠ ١١٠	٣٥ ٨٦١ ١٣٩
٢١٢ ٠١٣	١٤١ ٤٣٩ (١٥ / ١٤ - ٣)
٤٦ ٠٧٠ ٣٣٨	٥٠ ٧٧٠ ٧٣٩
١٥٦ ٢٠١ ٠٠٥	٣٠١ ٣٤٠ ٦٣٤

إجمالي حقوق المساهمين

الإلتزامات طويلة الأجل

أقساط قروض مستحقة طويلة الأجل

أوراق دفع طويلة الأجل

دائير شراء أراضي طويلة الأجل

إجمالي الإلتزامات طويلة الأجل

إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

العضو المنتدب

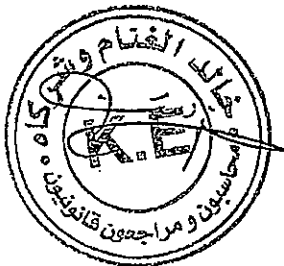
رئيس مجلس الإدارة



مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلوي
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات المود
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠٠٧ / ١١ / ٢٠٠٧ على تلك البيانات
١٤٢٨

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY
معتوق يسويوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
٤ ٣٠١ ٤٣١ ٠٧١	٥ ٤٣٧ ٤٢٨ ٢٠٨	(١٠-٣)
(١٠٤ ١٣٩ ٩١٤)	(١١١ ٣٩١ ١٨٤)	
٤ ١٩٧ ٢٩١ ١٥٧	٥ ٣٢٦ ٠٣٧ ٠٢٤	
(٣ ٨٨٩ ٥٧١ ٥٧٦)	(٤ ٩٣١ ٥١٤ ٨٢٤)	
٣٠٧ ٧١٩ ٥٨١	٣٩٤ ٥٢٢ ١٩٠	
(١٤٤ ١٣٥ ٧٥٢)	(١٨٨ ٣٤٩ ٢٧٩)	
(٤٣ ٩٦٥ ٣٨٢)	(٥٤ ٧٤٦ ٩٢٤)	
(١٠ ٣٢٨ ٤٧٤)	(١٧ ٧٢١ ٤١٠)	
(٧٠٨ ٦٣٧)	(١ ٠٧١ ٠٨٨)	
(٥ ٧٧٦ ١١٨)	(٦ ٤٧٥ ٠٠٠)	
-	(٦٠٠ ٠٠٠)	
(٩٣٧ ٣٩٦)	(٢٠٠ ٠٠٠)	
(٤٨ ٨٧٩ ٩٦٢)	(٥٦ ٣٣٠ ٧٦٦)	(١١-٣)
٥٢ ٩٨٧ ٨٦٠	٦٩ ٠٢٧ ٧٢٣	
٧ ١١٩ ٣٧٤	١ ٣٧٦ ٧٠٠	
(٩٠ ٠٨٦)	١٥٢ ٣٦٩	
٢ ١٥٨ ٩٤٢	٥ ٣٣٠ ٨٤٩	
٧٩ ٤٠٤	-	
٦٢ ٢٥٥ ٤٩٤	٧٥ ٨٨٧ ٦٤١	
(٢٢ ٣٣٥ ٤٢١)	(٢١ ٥٦٣ ٩٢١)	(١٨ / ٨-٣)
(٢ ٣٧٩ ٠٧٨)	٣ ٠٣٤ ٦٠٠	(١٨ / ٨-٣)
٣٧ ٥٤٠ ٩٩٥	٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



المبيعات
(نخصم)
خصم مسموح به
المبيعات (بالصافي)
تكلفة المبيعات
مجموع الربح
(نخصم)

بصروفات بيعية وتسويقية
بصروفات إدارية وصومية
هلاك أصول ثابتة
استهلاك حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلا
إلزامات في العملاء وأوراق القبض
نقص مطالبات
إلزامات في مليون وأرصدة مدينة أخرى
موائد ومصروفات تمويلية
أرباح النشاط
بصافي / (نخصم)
أرباح رأسمالية
أرباح / (خسائر) إعادة تقييم عملات أجنبية
إيرادات أخرى
فوائد دائنة
صافي أرباح العام قبل الضرائب
الضريبة الجارية
الضريبة المؤجلة
صافي أرباح العام

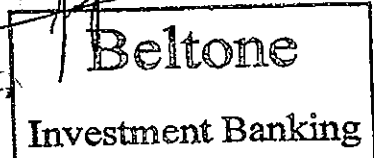
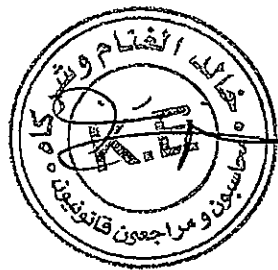
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١ / ١١ / ٢٠١٥ على تلك البيانات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة اين سينافارما (ش.م.م.)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
جنية مصري	جنية مصري
٦٢ ٢٥٥ ٤٩٤	٧٥ ٨٨٧ ٦٤١
١٠ ٣٢٨ ٤٧٤	١٧ ٧٢١ ٤١٠
٧٠٨ ٦٣٧	١ ٠٧١ ٠٨٨
٥ ٧٧٦ ١١٨	٦ ٤٧٥ ٠٠٠
-	٦٠٠ ٠٠٠
٩٣٧ ٣٩٦	٢٠٠ ٠٠٠
(٧ ١١٩ ٣٧٤)	(١ ٣٧٦ ٧٠٠)
٤٨ ٨٧٩ ٩٦٢	٥٦ ٣٣٠ ٧٦٦
١٢١ ٧٦٦ ٧٠٧	١٥٦ ٩٠٩ ٢٠٥

(٩١ ٠٤٠ ١٠٢)	(٢٨ ٥٧٥ ٩٠١)
(٢٨٠ ٧٠٩ ٧٩١)	(٢٥٨ ٣٦٠ ٥٧٠)
(٣ ١٢٤ ١٩٦)	(١٨ ٢٦١ ٥٧٩)
(٣٧ ١٤٢ ١٨٧)	(٤٥ ٧٠٢ ٠٢٢)
(١٦ ٠٠٠)	-
٣٩١ ٨٩٩ ٨٧٠	٣٠١ ٤٧١ ٢٦٢
(٢ ٥٤٢ ٧٨٥)	١ ٢٤٦ ٢٠٦
(٣ ٩٦٣ ٢٨٨)	(١٣ ٦١٢ ٧٤٤)
٩٥ ١٢٨ ٢٢٨	٩٥ ١١٣ ٨٥٧
-	(٧ ١٩٢ ٠١٣)
(٤٨ ٨٤٤ ٦٧٩)	(٥٦ ١١٧ ٢٠٤)
٤٦ ٢٨٣ ٥٤٩	٣١ ٨٠٤ ٦٤٠

(٧ ٧٧٤ ٣٣٩)	(٢٧ ٩٤٥ ١٩٠)
(٤٨ ٣٠٢ ٥٢٢)	(١١ ٦٠٣ ٩٥٢)
(٢ ١٥٥ ١٨٦)	(٣ ٥٣٩ ٠٦٧)
(٧٠ ٥٧٤)	٥٢٩ ٤٢٦
٤ ٢٣٤ ٥١٧	١ ٤٧٠ ٥٥٨
(٥٤ ٠٦٨ ١٠٤)	(٤١ ٠٨٨ ٢٢٥)



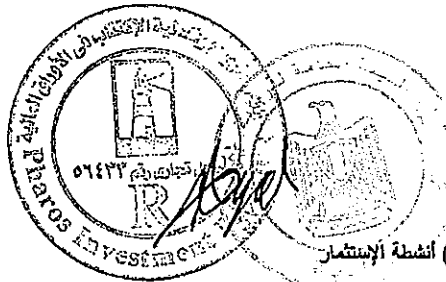
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/3179

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
صافي أرباح العام قبل الضرائب
تسويات لمطابقة صافي الأرباح لصافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
إهلاك أصول ثابتة
إستهلاك أصول أخرى
الإضمحلال في العملاء وأوراق القبض
مخصص مطالبات
الإضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
أرباح رأسمالية
قوائد ومصرفيات تمويلية
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل

التغير في رأس المال العامل
(الزيادة) في المخزون
(الزيادة) في العملاء وأوراق القبض
(الزيادة) في موردين دفعات متقدمة
(الزيادة) في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(الزيادة) في المستحق من أطراف ذات علاقة
الزيادة في الموردين وأوراق الدفع
الزيادة / (النقص) في عملاء دفعات متقدمة
(النقص) في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
مضريبة الدخل المدفوعة
قوائد ومصرفيات تمويلية مدفوعة
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
(مدفوعات) لشراء أصول أخرى
الزيادة / (النقص) في دائنو شراء أراضي
مقبوضات من بيع أصول ثابتة
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١ / ١١ / ٢٠١٧ على تلك البيانات

Beltone
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح


ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

 BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

(٢٤ ٢٤٩ ٦٥٤)	(٦٨ ٨٤٧ ٠٠٨)
١٧ ٩١٤ ٨٢٧	(٧ ٥٥٥ ٨٨٤)
١٨ ٢٤٧ ٧٣١	(٤٩ ٨١٥ ٤٤٦)
-	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
-	١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠
١١ ٩١٢ ٩٠٤	٢٥ ٧٨١ ٦٦٢
٤ ١٢٨ ٣٤٩	١٦ ٤٩٨ ٠٧٧
١٢ ٢٣٩ ٤٧٤	١٦ ٣٦٧ ٨٢٣
١٦ ٣٦٧ ٨٢٣	٣٢ ٨٦٥ ٩٠٠

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات أرباح مدفوعة
(النقص) / الزيادة في قروض قصيرة وطويلة الأجل
(النقص) / الزيادة في التسهيلات الائتمانية
الزيادة في رأس المال
علاوة الإصدار
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام
النقدية وما في حكمها أول العام
النقدية وما في حكمها آخر العام

معاملات غير نقدية

تم استبعاد أثر تحويل مبلغ ٨١٠ ٣٤٦ ٢٣ جنيه مصري من بند مشروعات تحت التنفيذ والإصول الثابتة.
تم استبعاد أثر الجزء غير المدفوع من دائر التوزيعات بمبلغ ٨٤ ٠٧٢ جنيه مصري من توزيعات أرباح مدفوعة

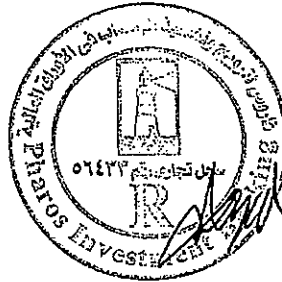
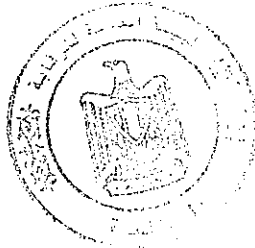
- الإيضاحات المرفقة تعبر جزءاً متصلاً للتوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي



ibnsinapharma
ابن سينا فارما



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/١١/٢٠٠٧ على تلك البيانات


Beltone
Investment Banking

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الإجمالي	صافي أرباح العام	أرباح موزعة	إحتياطي رأسمالي	إحتياطي قانوني	علاوة الإصدار	ألمع الصالح
	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٩٧ ١٥٥ ٨٤٨	٣٥ ١٤٥ ٥٧٩	٣١ ٩٣٥ ٠٠٠	٥ ٤٩٨ ١٨٠	٤ ٥٧٧ ٠٨٩	-	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
-	(١ ٧٥٧ ٣٧٦)	-	-	١ ٧٥٧ ٣٧٦	-	-
-	-	٥ ٤٩٨ ١٨٠	(٥ ٤٩٨ ١٨٠)	-	-	-
-	(٣٣ ٣٨٨ ٢٠٠)	٣٣ ٣٨٨ ٢٠٠	-	-	-	-
(٢٤ ٥٦٦ ١٣٦)	-	(٢٤ ٥٦٦ ١٣٦)	-	-	-	-
٣٧ ٥٤٠ ٩٩٥	٣٧ ٥٤٠ ٩٩٥	-	-	-	-	-
١١٠ ١٣٠ ٦٦٧	٣٧ ٥٤٠ ٩٩٥	٤١ ٢٥٥ ٢٠٤	-	٦ ٢٣٤ ٣٦٨	-	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-	-	-	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-	-	١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	-
-	(١ ٨٧٧ ٠٠٠)	-	-	١ ٨٧٧ ٠٠٠	-	-
-	(٣٥ ٦٦٣ ٩٤٥)	٣٥ ٦٦٣ ٩٤٥	-	-	-	-
(٦٨ ١١٩ ٠٩٦)	-	(٦٨ ١١٩ ٠٩٦)	-	-	-	-
٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	-	-	-	-	-
٢٥٠ ٥٩٩ ٨٩٥	٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	١٣ ٠٠٠ ١٥٧	-	٨ ٢١١ ٤٧٨	١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

العضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

Marouk Baccoumy
(Legal Consultants)
1505 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4921 T: (202) 795 4228 M: 79

ibnsinapharma
البنسيفارم

مكتب صالح و برسوم و عبید العزیز - دیلوت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بالتقرير المرفق والمؤرخ ١٨ / ٥ / ١٩٩٠ على تلك البيانات

04

Beltone
Investment Banking

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة ابن سينا لادوية (شركة مساهمة مصرية) طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بغرض شراء وبيع بالجملة وتوزيع كافة المنتجات الدوائية والشبه دوائية للمصنعة محلياً أو المستوردة ، شراء وبيع بالجملة وتوزيع أية منتجات أخرى وأدوات لها علاقة بالصحة والعناية الطبية ، وتصدير واستيراد كافة المنتجات والمعدات والأدوات ، تصنيع وتعبئة كافة المنتجات والمعدات والأدوات التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتملك وصيانة والأمداد بالمعلومات والاستشارات التي لها علاقة بمجال الدواء والقيام بتدريب وإمداد بالمواد اللازمة للتدريب علي كافة المجالات والأنشطة والحصول علي توكيلات تجارية من الشركات الأجنبية والمحلية المتخصصة في صناعة وتوزيع المنتجات الدوائية والشبه دوائية وكذلك كافة الأنشطة والحصول علي توكيلات تجارية من الشركات الأجنبية والمحلية المتخصصة في صناعة وتوزيع المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والكواشف التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتخزين المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والكواشف والدوائية والعروض التسويقية عن المنتجات الدوائية والشبه دوائية والكواشف بكافة الوسائل وتجميع وتصنيع وتعبئة الأدوية البشرية والحيوية والبيطرية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية والمطهرات بأنواعها والتصنيع لدي الغير لجميع منتجات الشركة ومستحضرات المعامل والمستشفيات ومستحضرات إنتاج الدواء ومزاولة الخدمات المرتبطة بجميع أنواع الأشكال وإملاك الأصناف الدوائية والشبه دوائية وإشهار المنتجات ساللة الذكر بالأحكام وتبئة وتغليف المنتجات والأدوات والمعدات والكواشف الدوائية والشبه دوائية المتعلقة بالصحة والعناية الفائق مع تعهد الشركة بإستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن الخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات هذا وقد تم اعتبار تاريخ بداية النشاط للشركة في ٨ يناير ٢٠٠٢ طبقاً لما ورد في السجل التجاري ، هذا وقد تم تعديل اسم الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من ابن سينا لادوية ليصبح ابن سينا فارما هذا وقد قامت الشركة بإضافة بعض الأنشطة خلال عام ٢٠١٤ وتم التأكيد بالسجل التجاري بإضافة الأنشطة كما هو موضح.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد هذه القوائم المالية طبقاً للقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية. تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للقرارات المالية في حالة عدم وجود معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة معاملات أو أحداث معينة.

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنبة المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية.

٢-٣ التقديرات المحاسبية الهامة ومصادر تقديرات عدم التأكد

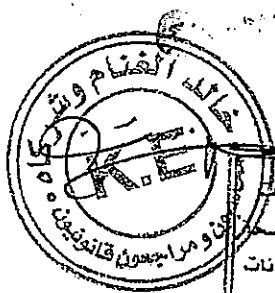
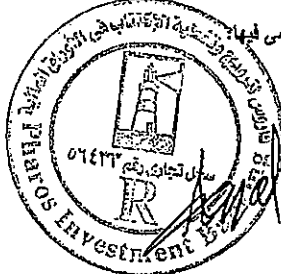
يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات عن قيم الأصول والإلتزامات، التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى ذات العلاقة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ومن ثم فإنه يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية. هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.

وفيما يلي بياناً بأهم البتود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:

- الأصول طويلة الأجل
- المخزون
- العملاء
- المدينون والأرصدة المبنية الأخرى
- المخصصات
- المصروفات المستقاة
- الضرائب المؤجلة

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.



مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلوير
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/١٠/٢٠١٢ على تلك البيانات

Beltone
Investment Banking



١-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تُسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية بالجنيه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل. وفي تاريخ الميزانية يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بكتابة الدخل، ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية و المقومة بالكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة وقت التعامل.

٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

١-٢-٣ الاعتراف والقياس

يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في الإنتاج أو توفير السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية والكلفة وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيم الأصول "Impairment".
إيضاح رقم (١٥-٣). هذا وتتضمن كلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل وللأزمة لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.

عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الإنتاجية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته.
يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للإنتاج أو للإيجار أو للأغراض الإدارية بالكلفة مستقراً منها الخسائر الناتجة عن الإضمحلال في القيمة، وتتضمن الكلفة أضرار المهندسين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل. هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للاستخدام في الغرض المحدد لها ويتابع نفس الأسس المتبعة مع باقي الأصول.

٢-٣-٣ النفقات اللاحقة على الاقتناء

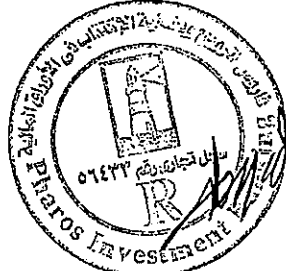
يتم رسالة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته وكذا تكاليف الصيانة الجسيمة التي تتم بعد تاريخ الاقتناء. هذا ويتم رسالة أي نفقات لاحقة على الاقتناء إذا ما كان سيقرب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٢-٣-٣ الإهلاكات

يتم تحميل مصروف الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الإنتاجي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته (تقريباً عدا الأراضي حيث لا يتم إهلاكها). هذا ويتم بصفة دورية مراجعة المتيقن من العمر الافتراضي المقدر للأصول الثابتة، وإذا اختلف المتيقن من العمر الافتراضي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الافتراضي المتيقن بعد تعديله. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

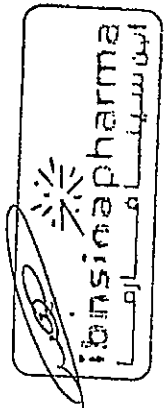
العمر الإنتاجي المقدر

Matouk Bassiouny (بالمسؤول)
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4226/8179
٤٠ - ٣



بيان

مباني
أجهزة ومعدات
وسائل نقل وانتقال
أجهزة وبرامج حاسب آلي
أثاث ومعدات مكتبية



هذا ويتم البدء في إهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصل ويصبح متاحاً للاستخدام في الغرض المحدد له.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة سعر البيع لهذا الأصل بصافي قيمته الدفترية وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بكتابة الدخل.

٢-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المبالغ التي يتم تكبدها لشراء أو إنشاء أصول ثابتة في بند المشروعات تحت التنفيذ وعند الانتهاء من الإنفاق على الأصل الثابت ويصبح الأصل صالحاً للاستخدام يتم تحويله إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٣ الأصول الأخرى

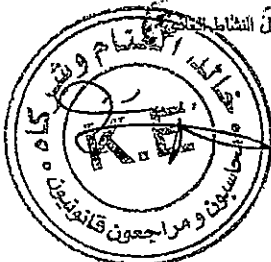
تشمل الأصول الأخرى في حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلياً والمرتبطة بعقود التأجير التمويلي عن طريق استهلاك نصيب الشركة من تمويل إنشاء وشراء الأصول المستأجرة على مدار عقود الإيجار التمويلي وذلك بدء من تشغيل الأصول المستأجرة.

٥-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس السعر المتوقع للبيع من خلال النشاطات. دائماً التكلفة التاريخية و كذلك أية كلفة أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المتحرك.

مكتب صاوي و بروسوم و عبد العزيز - ديوليت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٢٠٠٨ على تلك البيانات

Beltone
Investment Banking



٦-٣ العلام وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى
أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائدهم يتم إثباتها بالقيمة الاسمية وتظهر مخصصاً منها الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها "Impairment" إيضاح رقم (١٥-٣).

٧-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حكومي أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمناافع اقتصادية يتم استخدامها لمداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. وإذا ما كان للقيمة الزمنية للنقد تأثير هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة - بسعر خصم قبل الضريبة - يعكس التقدير الحالي للسوق، للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) بما يعكس أفضل تقدير حالي.

٨-٣ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفرق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأسس الضريبية. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمشاة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة للضريبة المتوقعة خلال السنوات التالية.

٩-٣ تحقق الإيراد

يتم إثبات الإيراد من البيع بقائمة الدخل عند انتقال مخاطر ومناافع الملكية للمشتري وتظهر الإيرادات بالصافي بعد المردودات المسموحات. هذا ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل الممنوع أو المستحق والذي يمثل المبلغ المستحق عن البضائع المباعة والخدمات المقدمة من خلال الأنشطة العادية للمشاة وذلك بعد استئصال الخصومات والخصومات المتعلقة بعملية البيع. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو في حالة إمكانية رجوع البضاعة المباعة أو استمرار ارتباط الإدارة بالبضاعة.

١٠-٣ إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عندما تتحقق كافة الشروط التالية:
• أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري.
• ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعالة على السلع.
• أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
• أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة.
• إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة والتي تتعلق بتلك المعاملة بشكل دقيق.

١١-٣ تكلفة الاقتراض

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة.

١٢-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع لأجل والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وكذا أرصدة البنوك - سحب على المكشوف التي يتم مدادها عند الطلب والتي تند جزءاً مكملاً للنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٣-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٤-٣ الموردين والمصرفيات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الموردين والمصرفيات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بمبلغ القيمة العادلة متضمنة التكلفة المباشرة للمعاملة.

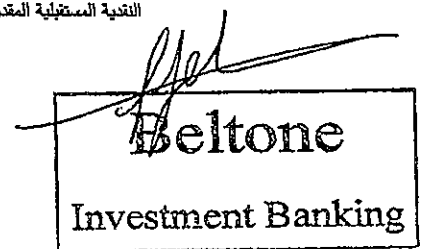
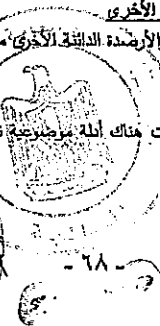
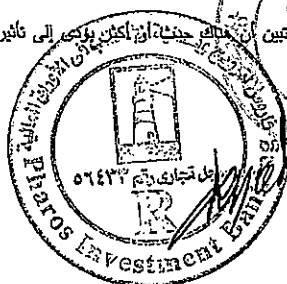
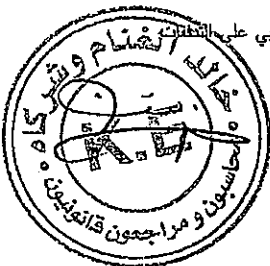
١٥-٣ الإضمحلال في قيم الأصول - Impairment

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي به انخفاض إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدثاً أو أكثر يؤثر إلى تأثير سلبي على القيمة المستقبلية المقدرة لهذا الأصل.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 793 4221 T: (202) 795 4228/8179



يتم حساب خسارة الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالنرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية. يتم احصاء خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة للعادلة الحالية .

يتم اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل. يتم التدوير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

ب- الأصول غير المالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف -المخزون والأصول الضريبية المؤجلة - في تاريخ كل ميزانية لتحديد أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإستراتيجية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإستراتيجية في تاريخ كل ميزانية للشهرة والأصول غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة أو غير المتاحة للاستخدام.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحنه المولدة للتدفد تزيد عن قيمته الإستراتيجية. تمثل الوحدة المولدة للتدفد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

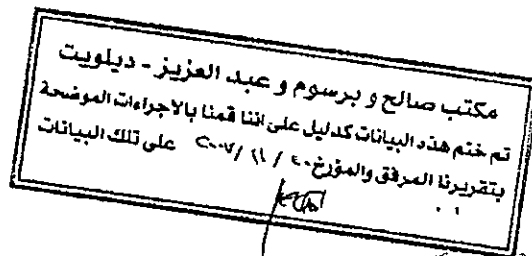
تمثل القيمة الإستراتيجية للأصل أو للوحدة المولدة للتدفد في قيمته الإستراتيجية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل .

١٦-٢ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها.

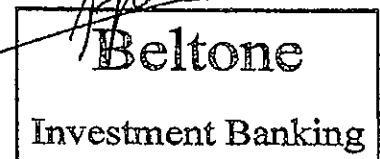
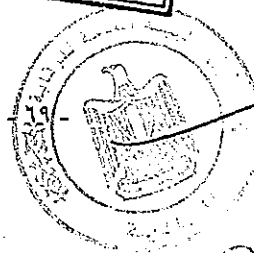
١٧-٢ حصة العاملين في الأرباح

يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التدفد في حقوق المساهمين و كالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع. تسدد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح للتدفقة كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. لا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح الغير موزعة.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202 795 4221 T: +202 795 4228/8179



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ق.م.م.)

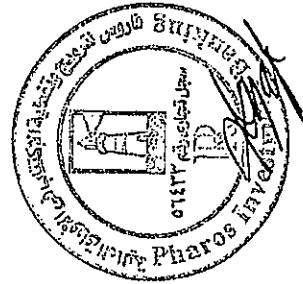
BELTONE FINANCIAL

مدیر الطرح

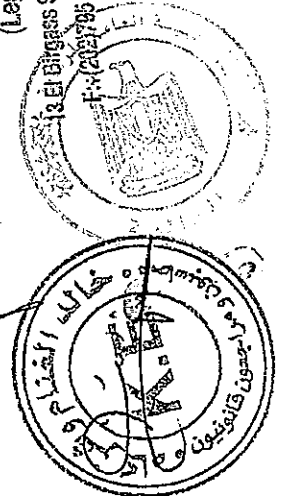
٤ - الأصول الثابتة بالصافي

الاصلي	الأثاث والتجهيزات	أجهزة وأجهزة حاسب	المركبات والسيارات	أصول أخرى	الخصم	النتيجه
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٧٠.٥٢٠.٧٥٠	٤.٤٧٢.٨٦١	٨.٥٥٦.٨٨٤	٣.١١٦.١٤٤	١.٠٢٢.٢٠٣.٢٠١	١٩.٠٦٦.٩٢٠	٣٠١.٥/١/١
٥١.٥٨٢.٧٦٠	٩.١٦.٧٧٧	٣.٩٠٤.٩٥٧	٤.٥٠.٩٩٤	٣٣.٧٥١.٦٤٢	١.١١٩.٢٠٠	الثقله في ٢٠١٥/١/١
(٤٠٨.٤٤١)	(١.٩٦٦)	(١٨٤.٨٣٦)	(٢٤.٥٠٤)	-	-	إستثمارات خلال العام
(٧١٧.٧٩٥)	-	-	-	(٧١٧.٧٩٥)	-	إستثمارات خلال العام
٢٢٠.٩٨٧.٧٧٤	٥.٣٧٧.٦٤٢	١٠.٦٧١.٩١٧	٣.٤٨٧.١٧٤	١٣٥.٢٢٧.١٤٦	٢٠.١٥/١/٢٠١	تسويات خلال العام
٥١.٨٦٥.٢١٦	٣.٤٤١.٩٤٥	٤.٧٤٥.٢٠٦	٢.٩٤١.٧٠٤	١٣.١١٧.٣٢٠	-	الثقله في ٢٠١٥/١/١
١٧.٧٧٦.٤١٠	٧٣٦.٩٦١	٣.١٣٦.٧٦٥	١٨١.٤٣٣	٥.٣٣٢.٣٣٩	-	إستثمارات خلال العام
(٣٦٠.٨٤١)	(١.٩٦٦)	(١٥٦.١٧٧)	(١٨.٨٨٦)	(١٨٣.٨٧٥)	-	تسويات خلال العام
(٧١٧.٧٩٥)	-	-	-	(٧١٧.٧٩٥)	-	الثقله في ٢٠١٥/١/٢٠١
٣٨.٥٠٧.٩٩٠	٤.١٤٤.٩٤٤	٥.٧٢٥.٩١٦	٣.١١٦.٨٦٥	١٨.٤٤٦.١٤٤	٣٧.٠٩٤.٤٥٨	مجموع الإجمالي
١٥٢.٤٧٩.٢٨٤	١.٢١٣.٥٤٨	٤.٥٥١.٣٨٠	٣.٧٥٠.٧٦٦	٢٨.٠١٤.٩٨٨	٩٨.١٣٧.٦٤١	مجموع الإجمالي في ٢٠١٥/١/١
١١٨.٦٦٥.٥٢٤	١.٠٤٣.٧٦٦	٣.٨١١.٥٧٨	١.٧٤.٤٤٠	١٩.٩١٧.٤١٠	٧٤.٦٥١.٤٢٠	إجمالي العام
٣٨.٥٠٧.٩٩٠	٤.١٤٤.٩٤٤	٥.٧٢٥.٩١٦	٣.١١٦.٨٦٥	١٨.٤٤٦.١٤٤	٣٧.٠٩٤.٤٥٨	مجموع الإجمالي في ٢٠١٥/١/٢٠١
١٥٢.٤٧٩.٢٨٤	١.٢١٣.٥٤٨	٤.٥٥١.٣٨٠	٣.٧٥٠.٧٦٦	٢٨.٠١٤.٩٨٨	٩٨.١٣٧.٦٤١	مجموع الإجمالي في ٢٠١٥/١/٢٠١
١١٨.٦٦٥.٥٢٤	١.٠٤٣.٧٦٦	٣.٨١١.٥٧٨	١.٧٤.٤٤٠	١٩.٩١٧.٤١٠	٧٤.٦٥١.٤٢٠	مجموع الإجمالي في ٢٠١٥/١/٢٠١

* تتضمن الأصول الثابتة أصول ملكة الشركة وأصول تابعة للشركة وأصول أخرى مسجلة بحسابها
** تتضمن بعض أصول الشركة غير مسجلة بحسابها



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bilgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179



Beltone
Investment Banking

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/٠٠/٢٠١٥ على تلك البيانات

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٠١ ٠٩٣	٢ ٨٣٩ ٧٥٣	٥- الأصول الأخرى (بالصافي)
٢ ١٥٥ ١٨٦	٣ ٥٣٩ ٠٦٧	رصيد أول العام
		إضافات خلال العام
(٧ ٨٨٩)	(٤٦٩)	بخصم:
(٧٠٨ ٦٣٧)	(١ ٠٧١ ٠٨٨)	إستعادات خلال العام
٢ ٨٣٩ ٧٥٣	٥ ٣٠٧ ٢٦٣	إستهلاك العام

* تتمثل الأصول الأخرى في المنفوع من حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلًا والمربطة بعقد التأجير التمويلي ويمثل الرصيد المتبقى بالمبالغ التي لم تستهلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ويتم الاستهلاك على مدار عمر العقد لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (١٩).

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣ ١٠٥ ٩٧٠	١٢ ١٦٧ ٦٤٢	٦- مشروعات تحت التنفيذ
٣٤٨ ٧٢٤	٩١ ٠٣٠	مباني
٢٦٢ ٩٢٣	٢٢٣ ٣٠٩	أثاث
٢ ١٤٦ ٧٤٣	١ ٣٠٥ ٢٦٥	حاسبات إلى
٢٥ ٨٦٤ ٣٦٠	١٣ ٧٨٧ ٢٤٦	أجهزة ومعدات

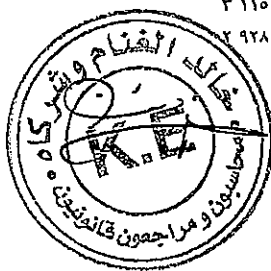
* تتمثل أهم بنود مشروعات تحت التنفيذ في تكلفة إنشاء وتجهيز مخازن جديدة في محافظة أسوان والأقصر بتكلفة قدره ٩ ٣٠٠ ٦٣٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩٨ ٤١٣ ٢٣٥	٤٢٨ ٥١٧ ٩٥٠	٧- المخزون (بالصافي)
٢٧ ٦١٣ ٨٥٨	٢٥ ٦٦٤ ٤٦٣	بضاعة بغرض البيع
١ ٢٩٣ ٠٧٢	١ ٥٨٧ ٧١٣	مخزن مرجعات 13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
٣٦٦ ٣١٨	٤٤٢ ٣٥٨	قطع غيار
٤٢٧ ٦٣٦ ٥٨٣	٤٥٦ ٢١٢ ٤٨٤	بضاعة بالطريق

* يمثل مخزن المرتجعات في قيمة البضاعة المنتهية الصلاحية والتي يتم ردها للموردين طبقا لشروط التعاقد معهم.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٩٣ ١٤٨ ١٤٦	٧٧٦ ١٤٢ ٢٨٠	٨- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)
٥٦٠ ٦٩٥ ٧٧٣	٦٣٦ ٠٦٢ ٢٠٩	عملاء
١ ١٥٣ ٨٤٣ ٩١٩	١ ٤١٢ ٢٠٤ ٤٨٩	أوراق قبض
(٢٦ ٤٢٢ ٥٠٣)	(٢٢ ٨٩٧ ٥٠٣)	بخصم:
١ ١٢٧ ٤٢١ ٤١٦	١ ٣٧٩ ٣٠٦ ٩٨٦	الإضمحلل في العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤ ٤٠٦ ٥٧٧	٥٤ ٢٦٤ ٢٧٩	٩- مبيعات واردة مدينة أخرى
٢٥ ٩٥٦ ١٠٢	٤٤ ٥٦١ ٨٤٢	إستعادات مدفوعة مقدما لشركات تأجير تمويل
٧ ١١٢ ٦١٧	٤ ٢٦٩ ٤٩٢	موردين تحت التسوية
٤ ٣٤٧ ٨٠١	٢ ٦٩٠ ٤٦٦	ضرائب خصم من المبيع
٣ ٧٨٤ ٩٤٢	٤ ١٣٨ ٧٦٦	دفوعات مدينة لشراء أصول
٣ ١١٥ ٣٢٠	٢ ٤٤٨ ٢٦٧	تأمينات لدى الغير
٢ ٩٢٨ ١٣٩	٤ ٠٤١ ٤٧٤	المستحق من شركات تأجير تمويل
		مصرفوات مدفوعة مقدما



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٥/ ١١/ ٢٠١٧ على تلك البيانات



٩- مبيعات واردة مدينة أخرى
إستعادات مدفوعة مقدما لشركات تأجير تمويل
موردين تحت التسوية
ضرائب خصم من المبيع
دفوعات مدينة لشراء أصول
تأمينات لدى الغير
المستحق من شركات تأجير تمويل
مصرفوات مدفوعة مقدما



٧ ١٩٢ ٠١٣	١٥ ٣٥٥ ١٦٢
٩٥١ ٤٢٠	٢ ٩٦٠ ٤٧٦
٦ ٩٠٧ ٩١٧	٧ ٦٧٢ ٣٥٣
٩٦ ٧٠٢ ٨٤٨	١٤٢ ٤٠٢ ٥٧٧
(٦ ٤٨٨ ٧٩٣)	(٦ ٦٨٨ ٧٩٣)
٩٠ ٢١٤ ٠٥٥	١٣٥ ٧١٣ ٧٨٤

أرصدة مدينة تحت حساب ضريبة الدخل
مستحق من العاملين
أرصدة مدينة أخرى
إجمالي
يقسم:
الإجمالي في الأرصدة المدينة الأخرى

* يمثل هذا الرصيد قيمة المستحق على الشركة مقابل عقود التأجير التمويلي لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (١٩).

١٠- التقديرات وما في حكمها

٥ ٠٠٠	٥ ٠٠٠
١٦ ٣٣٩ ٢٥٣	٣٢ ٦٦٩ ٠٢٠
٢٣ ٥٧٠	١٩١ ٨٨٠
١٦ ٣١٧ ٨٢٣	٣٢ ٨٦٥ ٩٠٠

غطاء خطابات ضمان
بنوك حسابات جارية - جنيه مصري
بنوك حسابات جارية - عملات أجنبية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

٣١ ديسمبر ٢٠١٤
جنيه مصري

٣١ ديسمبر ٢٠١٥
جنيه مصري

٢٢ ٣٣٥ ٤٢١	٢١ ٥٦٣ ٩٢١
٣ ٣٠٣ ٦٥٥	٤ ٣٤١ ٨٩١
٨٦٣ ٠٧١	١ ٣٨٥ ٠٧٣
٣٧٠ ٣١٨	٤٨٧ ٤٤٥
٨٣٣ ٤٤٢	٨٧٥ ٩٠٣
—	٢ ٠٦٩ ١٧٩
٣٦١ ٥٢٧	٧٢ ٠٨٤
٩ ٩٧٥ ٢٦٠	٨ ٨٨٠ ٤٥٢
٥ ١٦٣ ٥٢١	٤ ٥٧٥ ٠٦٩
٤٣ ٢٠٦ ٢١٥	٤٤ ٢٥١ ٠٢٥

١١- ديكتون وأرصدة دائنة أخرى

ضرائب الدخل المستحقة
ضرائب خصم من المبلغ
مصلحة الضرائب على المبيعات
ضرائب كسب عمل
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
ضرائب توزيعات أرباح
دائلو توزيعات

مصرفات مستحقة
أرصدة دائنة أخرى



١٢- موردين وأوراق

موردين

أوراق دفع *

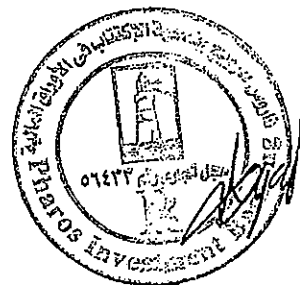
* يتضمن هذا الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ١٨ ٤٠٣ ١٤٠ جنيه مصري وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٥٢٦ ٤٦٧ ٠٢٦ جنيه مصري والذي يمثل قيمة أوراق الدفع المستحقة على الشركة نظير عقود التأجير التمويلي لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (١٩).

١٣- تسهيلات إئتمانية

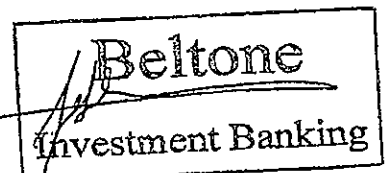
البنك الأهلي المتحد
البنك التجاري الدولي
بنك مصر الوطني
بنك المشرق المتحد
بنك HSBG
بنك باركليز
البنك العربي
بنك الإتحاد الوطني
البنك الأهلي المصري



٦٧ ٦٠٢ ٣٧٨	٥٤ ١٦٥ ٦٤١
٥٧ ٣٥٩ ٩٥١	٦٠ ٤٠٣ ١١٦
٣٠ ٨٢٣ ٦٤٤	٤ ١٦١ ٢٣٧
٢٢ ٥٨٢ ٢٠٦	١١ ٢٧٠ ٥٩٧
١٧ ٨٠٨ ٧٨٢	١ ٢٤٦ ٧٢٦
٦ ٧٥٠ ٧٧٩	٤ ٣٦٣ ٢٠٧
٣ ٤٣٤ ٦٠٣	٢ ٨٤٥ ٧٢٣
١٣٨ ٨٤٨	—
—	١٨ ٢٢٩ ٤٨٨
٦ ٥٠١ ١٩١	١٥٦ ٦٨٥ ٧٤٥



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات المرححة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٥٠١٧/ ٢٠١٧
على تلك البيانات



* يتعامل بنك بنوك - تسهيلات إئتمانية في التسهيلات الممنوحة من بعض البنوك بالجنيه المصري بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه التسهيلات بعضها بدون ضمان والبعض الآخر مضمونة بموجب أوراق قبض أو وثيقة تأمين بجزء من المخزون لصالح البنوك.

١٤- ألساط القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل

البنك	العملة الأصلية	المصرح من القرض	تاريخ عقد القرض	تاريخ اخر قسط	الجزء المتداول من القرض	الجزء طويل الأجل من القروض	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١
بنك CIB	جنيه مصري	٣٤ ٦٢٣ ٩٤٦	ديسمبر ٢٠١٣	نوفمبر ٢٠١٦	١٥ ٢٠٣ ٩٤٦	-	٣٠ ٧٣٩ ٩٤٦	١٥ ٢٠٣ ٩٤٦
بنك HSBC	جنيه مصري	٢٠ ٥٠٠ ٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٢	يناير ٢٠١٦	٢ ٢٧٧ ٧٧٨	-	٩ ١١١ ١١٢	٢ ٢٧٧ ٧٧٨
بنك HSBC	جنيه مصري	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٤	ديسمبر ٢٠١٨	٧ ٣٨٤ ٠٨٠	١٤ ٧٦٨ ١٦١	٧ ٣٣٨ ٧٩١	٢٢ ١٥٢ ٢٤١
		٩٠ ١٢٣ ٩٤٦			٢٤ ٨٦٥ ٨٠٤	١٤ ٧٦٨ ١٦١	٤٧ ١٨٩ ٨٤٩	٣٩ ٦٣٣ ٩٦٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

جنيه مصري

جنيه مصري

٢٥ ٢١١ ٦٣٤

٢٤ ٨٦٥ ٨٠٤

الجزء المتداول

٢١ ٩٧٨ ٢١٥

١٤ ٧٦٨ ١٦١

قرض طويلة الأجل

اجمالي القروض

٤٧ ١٨٩ ٤٨٩

٣٩ ٦٣٣ ٩٦٥

* القروض الممنوحة للشركة بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه القروض مضمونة بموجب وثائق تأمين ضد جميع الأخطار على مخازن الشركة الممولة من البنك لصالح البنوك.

١٥- دائن شراء أراضي

يتمثل الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ في قيمة المتبقى من المستحق على الشركة من أراضي تم شراؤها بالمنصورة، الشرقية، بنى سويف والإسماعيلية.

١٦- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمفوع بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري (خمس وثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٣٥٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مئة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

- وبتاريخ ٢٠٠٥/٨/٢٢ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس المال المصدر والمفوع بالكامل ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٥٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مئة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

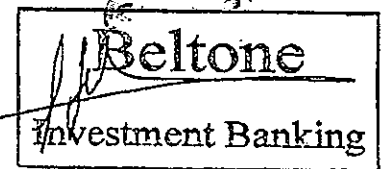
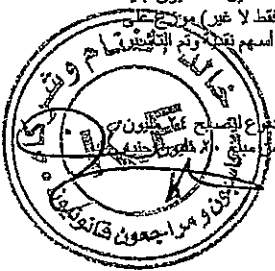
- بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٠ إنعقدت جمعية عامة غير عادية والتي بموجبها تم إتخاذ قرار شراء أسهم الجانب الفرنسي والتي تمثل قيمتها الاسمية ٩٠٠ ١٩٣ جنيه مصري (أربعة وثلاثون مليون ومائة وثلاثة وتسعون ألفاً وتسعمائة جنيه مصري فقط لا غير) بنسبة ١٨,٣٨% من إجمالي المساهمة من جانب المساهمين القدامى وذلك بنسبة ٩٣,٥% والموظفين بنسبة ١٠,٥% وقد تم الانتهاء من التسجيل بنهاية عام ٢٠٠٧.

- وبتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض الخصائص المرحلة بقيمة ٢٠ مليون جنيه (ثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) من رأس مال الشركة المصدر والمفوع والبالغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) قبل التعديل وبذلك يكون رأس مال الشركة المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) ويصبح رأس مال الشركة المصدر بعد التعديل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مئة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) بدلا من ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) وبليصبح رأس مال الشركة المصدر والمفوع بالكامل بعد التعديل ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) بدلا من مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠ ٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مئة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية وتم إتخاذ القرار بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.

١٧- علاوة الإصدار

بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة وتم الإتفاق على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمفوع ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٥٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) بدلا من مبلغ ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠ ٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مئة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية وتم إتخاذ القرار بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4228/8179

مكتب صالح ورسوم وعيد العنبر - دبلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على قمتنا بالإجراءات الموضحة
على تلك البيانات
بتاريخ ١١/٩/٢٠١٥
معتوق بسيوني

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠.٠٠٠ سهم (ماتن ألف سهم). ونتيجة هذه الزيادة نتج علاوة إصدار بمبلغ ١٤٨ مليون جنيه مصري (مائة وثمانية وأربعون مليون جنيه مصري فقط لا غير) والتي تتمثل في الفرق الناتج بين القيمة الاسمية لعدد ٤٠ ألف سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) للسهم والقيمة المعادلة للسهم والتي بلغت ٣٨٠٠ جنيه مصري (ثلاثة آلاف وثماني مائة جنيه مصري فقط لا غير) في تاريخ تلك الزيادة. وتلك الزيادة تم الإكتتاب بها بعدد ٣٩٩٥٠ سهم من قبل المساهم البنك الأوروبي لإعادة التمويل والتنمية وبقي عددها ٥٠ سهم لمساهمين آخرين طبقاً لموافقة الجمعية العامة الغير عادية.

١٨- الضريبة المؤجلة

تم حساب الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ كما يلي:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري	الحركة خلال العام	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ جنيه مصري
٧ ٦٩١ ٤٤٢	٢ ٠٦٧ ٢١٩	٥ ٦٢٤ ٢٢٣
٧ ٦٩١ ٤٤٢	٢ ٠٦٧ ٢١٩	٥ ٦٢٤ ٢٢٣



الأصول الضريبية المؤجلة
نشأت من مخصصات مختلفة بخصوص الضرائب
إجمالي الأصول الضريبية المؤجلة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري	الحركة خلال العام	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ جنيه مصري
(٧٨٠ ٤٧٢)	٩٦٧ ٣٨١	(١ ٧٤٧ ٨٥٣)
(٧٨٠ ٤٧٢)	٩٦٧ ٣٨١	(١ ٧٤٧ ٨٥٣)
٢ ٩١٠ ٩٧٠		٣ ٨٧٦ ٢٧٠

الإلتزامات الضريبية المؤجلة

نشأت من الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة بين القيمة الدفترية للأصول الثابتة وصافي قيمتها طبقاً للأساس الضريبي
إجمالي الإلتزامات الضريبية المؤجلة
صافي الأصول الضريبية المؤجلة

١٩- عقود التأجير التمويلي

تقوم الشركة بإبرام عقود تأجير تمويلي لبعض الأصول مثل سيارات نقل بضائع، أجهزة ومعدات وأجهزة وبرامج حاسب آلي وبلغت قيمة هذه العقود في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ٥٧٢ ٠٤٨ ١٣٥ جنيه مصري وتحمل الشركة جزء من هذه العقود والذي يتم تسجيله كأصول أخرى كما هو موضح بإيضاح رقم (٥) وبعض العقود يتم تسجيل الجزء الممول من شركات التأجير التمويلي ضمن الأرصدة المدينة الأخرى وأوراق الدفع كما هو موضح بإيضاح رقم (٩) وإيضاح رقم (١٢) على التوالي والبعض الآخر لا يتطلب أوراق دفع لتغطيته وعليه لا تقوم الشركة بتسجيل الجزء الممول من شركات التأجير التمويلي ضمن الأرصدة المدينة الأخرى وأوراق الدفع.
وفيما يلي بيان بالعقود القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

نوع الأصل المستأجر	قيمة العقد	القيمة الإيجارية لعام ٢٠١٥	العمر الإنتاجي المقرر للأصل يتراوح ما بين	المبالغ المستحقة المداد خلال عام	بأى المبالغ المستحقة المداد حتى إنتهاء العقد
سيارات نقل	٩١ ٦٢٢ ٩٥٦	١٦ ٥٩٥ ١٠٨	٥ سنوات	١٧ ٧٧٥ ٨٨٢	٣٥ ٥٢١ ١٩٦
أجهزة حاسب آلي	١٦ ٦٠٣ ٥٢٤	٤ ٥٩٠ ٦٦٨	٣ - ٥ سنوات	٥ ٨٠٤ ٩٤٨	٥ ٠٠٩ ٧٠٦
معدات	٢٦ ٨٢٢ ٠٩٢	٩ ٤٨٥ ٢٤٠	٣ - ٥ سنوات	٨ ٢٧٢ ٧٢٩	٦ ٤٦٠ ٨٠٧
	١٣٥ ٠٤٨ ٥٧٢	٣٠ ٦٧١ ٠١٦		٣١ ٨٥٣ ٥٥٩	٤٦ ٩٩١ ٧٠٩

٢٠- الإرتباطات الرأسمالية

تبلغ إرتباطات عن تعاقبات رأسمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ١٠ ٤٦٥ ٨٨٩ جنيه مصري.

٢١- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم إتخاذها في الإعتبار ضمن عناصر الميزانية، فإنه توجد إلتزامات عرضية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتتمثل في الجزء غير المغطى من خطاب الضمان بمبلغ ٣٥٢ ٢٤٨ ٩٨ مليون جنيه مصري و٢٠٧ ٢٩٠ ١٥ مليون جنيه مصري مستندات مقدمة للتحويل.

٢٢- الموقف الضريبي

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

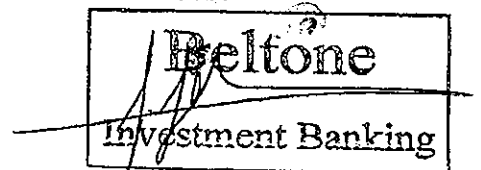
- تم فحص الشركة وإتمام الخلاف من بداية النشاط وحتى سنة ٢٠١١.
- جرى فحص السنوات ٢٠١٢، ٢٠١٣، ٢٠١٤ بمعرفة الشركة.

ثانياً: ضريبة الأجر والمزايا:

- تم المراجعة والمداد حتى سنة ٢٠٠٧.
- جرى فحص السنوات ٢٠٠٨، ٢٠١٢.



Matouk Bassiouny & Partners
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202 795 4221 T: +202 795 4223/8179



ملحق: ضريبة الدخل:

- تم المحاسبة والسداد حتى ٢٠١٢.
- رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات:
- تم لحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢.
- جاري لحص السنوات ٢٠١٣/٢٠١٤.

٢٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

ولمبدأ لاسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فان القيمة العادلة للأصول والتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الشفوية في تاريخ الميزانية. وتصل القيمة الشفوية لهذه الأدوات تحديراً معقولاً لتقييمها العادلة. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المصنفة للتوائم المالية أهم السياسات المحاسبية في تسجيل وقياس أهم الأدوات المالية والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها.

٢٤- إدارة مخاطر الأدوات المالية

١-٢٤ خطر الائتمان

يتصل هذا الخطر في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد كل أو جزء من المديونيات المستحقة عليهم. ولأغراض تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى تقوم الشركة بالحصول على شيكات من العملاء كضمان للأرصدة المستحقة عليهم. كما تقوم الإدارة بتقدير الدين المشكوك في تحصيلها وتكوين الاحتياطي اللازمة لهذا الغرض.

٢-٢٤ خطر العملات الأجنبية

يتصل هذا الخطر في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والتي يؤثر على المنفوعات والمقوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والتزامات بالعملات الأجنبية ولأغراض تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى تحتفظ الشركة بأرصدة كافية من الأصول ذات الطبيعة النقدية بالعملة المحلية والعملات الأجنبية لمواجهة التزاماتها بذات العملة في تواريخ استحقاقها. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-١) فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والتزامات ذات الطبيعة النقدية الموضحة أعلاه باستخدام أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

٣-٢٤ خطر أسعار الفائدة

يتصل خطر الفائدة في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتيجة النشاط ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما مرتفع نظراً لأن بعض التروض المعالجه للشركة بسعر الفائدة متغير وتقوم الشركة بمراقبة تغيرات أسعار الفائدة بطريقة مستمرة.

٢٥- أحداث جوهريّة خلال الفترة المالية الحادية

- بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥، أصدر وزير الاستثمار قرار بشأن رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والذي بموجبه تقرر استبدال معايير المحاسبة المصرية الحالية لإعداد وعرض التوائم المالية بمعايير المحاسبة المصرية الجديدة. وتم إلغاء معايير المحاسبة المصرية الحالية والصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦. وقد تم نشر هذا القانون في الجريدة الرسمية ويعمل به اعتباراً من الأول من شهر يناير عام ٢٠١٦. وسوف يتم تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة على المنشآت التي تبدأ السنة المالية اعتباراً من ذلك التاريخ أو بتاريخ لاحق له.
- بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٥، أصدر رئيس الجمهورية قرار بشأن رقم ٩٦ لعام ٢٠١٥ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ والمعدل بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ وبموجب هذا التعديل أصبح سعر الضريبة ٢٢,٥% بدلاً من ٢٥%. ويعمل به ابتداءً من اليوم التالي لتاريخ نشره بالجريدة الرسمية.

٢٦- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

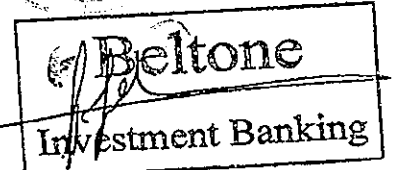
رئيس مجلس الإدارة

العضو الممثل

المدير المالي



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٦/٧/٢٠ على تلك البيانات
٢٠١٦



ثالثاً: القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١:

براهيم جلوبال
(خالد الغنام و شركاه)

(صالح و بروسوم وعبد العزيز. Deloitte)
محاسبون ومراجعون

تقرير مراقبي الحسابات

إلى السادة / مناهي ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية *
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية * المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التدفقات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقبي الحسابات

تتجسد مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإقصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء للناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتدفقات المحاسبية الهامة التي أعلنت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وأتينا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وقد أسسنا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بصدق وبدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية * في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات. وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرحية.

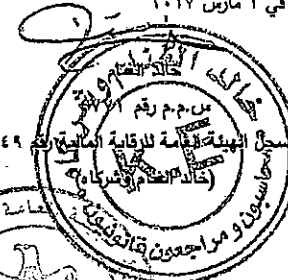
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد ببنات الشركة وذلك في الحدود التي تنبثق بها مثل تلك البيانات بالبنات.

القاهرة في ١ مارس ٢٠١٧

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +202 795 4221 F: +202 795 4221
كامل مجدي صالح
ش.م.م رقم ٨٥١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز

تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٠ / ١١ / ٢٠١٧ على تلك البيانات



Beltone
Investment Banking

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بمقتضى المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات
٢٠١٧

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح



٢٠١٥ ديسمبر ٣١	٢٠١٦ ديسمبر ٣١	إيضاح رقم
خاتمة مصري	خاتمة مصري	
١٥٢ ٤٧١ ٢٨٤	١٧١ ٢٢٦ ٦٧٩	(٥ / ٢-٢)
١٢ ٧٨٧ ٢٤٦	٤٧ ١٢٩ ٤٢٤	(٧ / ٣-٢)
٦ ٩١٠ ١٧٠	١١ ٧٠٣ ٧٢٦	(١٩ / ٨-٢)
٥ ٣٠٧ ٢٦٣	٦ ٦٦٦ ١٣٧	(٦ / ٤-٢)
١٧٨ ٤٨٤ ٧٦٣	٢٢٧ ٢٢٦ ٤٦٦	
٤٥٦ ٢١٢ ٤٨٤	٦١٤ ٣٥٠ ٤٦٤	(٨ / ٥-٢)
١ ٣٧٩ ٣٠٦ ٩٨٦	١ ٩٤٦ ٣٠٣ ٨٠٧	(١ / ٦-٢)
٣٠ ٦٥٢ ٤٦٤	٥٩ ٩٥١ ١٦٩	(٦-٢)
١٣٥ ٧١٢ ٧٨٤	١٥٣ ٦٠٢ ٢٢٣	(١٠ / ٦-٢)
٣٧١ ١٣٥	٣٧١ ١٣٥	
٢٢ ٨٦٥ ٩٠٠	٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩	(١١ / ١١-٢)
٢ ٠٣٥ ١٢٢ ٦٥٣	٢ ٨١٨ ٤٥٩ ١٤٧	
٢ ٢١٣ ٦٠٧ ٤١٦	٣ ٠٥٥ ٧٩٥ ٦١٣	
٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٧)
١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	-	(١٨)
٨ ٢١١ ٤١٨	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	
-	١٤٧ ٠٧٩ ٢٢٤	(١٨)
١٢ ٠٠٠ ١٥٧	٢٦ ١٤٢ ٩٣٤	
٥٧ ٢٥٨ ٢٢٠	١٠١ ٧٤٧ ٨٥١	
٢٥٠ ٥٦٩ ٨٤٥	٣١١ ٧٧١ ١١٩	
١٤ ٧١٨ ١٦٦	٢٩ ٦٣١ ٧٠٥	(١٥)
٣٥ ٨١١ ١٢٩	٢٠ ٣١٢ ٣٦٠	
-	١١ ٢٥٠ ٩٩٧	(٢١ / ١٦-٢)
١٤١ ٤٣٩	٧٠ ٨٦٥	(١٦ / ١٤-٢)
٥٠ ٧٧٠ ٧٣٩	٦٦ ٢٦٥ ٩٢٢	
٦٠٠ ٠٠٠	٣ ١٠٠ ٠٠٠	(٧-٢)
١٥٦ ٦٨٥ ٧٤٥	٦٨ ٦٤٣ ٩٩٤	(١٤)
١ ٦٧٨ ٨٦٠ ١١٧	٢ ٥١٩ ٩٨٤ ٧٤٥	(١٣ / ١٢-٢)
٦ ٠٠٢ ٣٦٧	٦ ٢٢٤ ٣٨٤	(١٣-٢)
٤٤ ٢٥١ ٠٢٥	٧١ ٤٩١ ٨٦٥	(١٢ / ١٢-٢)
١ ٠٠١ ٢٢٤	١٠١ ٢٢٤	(١٦ / ١٢-٢)
٢٤ ٨٦٥ ٨٠٤	١٣ ١١٢ ٢٦٠	(١٥)
١ ٩١٢ ٢١٩ ٧٨٢	٢ ٦٨٢ ٧٥٨ ٥٧٢	
٢ ٢١٣ ٦٠٧ ٤١٦	٣ ٠٥٥ ٧٩٥ ٦١٣	

الأصول غير المتداولة
الأصول الثابتة (إتصالي)
مشتريات تحت التنفيذ
أصول ضريبية مؤجلة
أصول أخرى
إجمالي الأصول الغير متداولة

الأصول المتداولة
المخزون
صلاصة وأربيق قبض (إتصالي)
موردين دفعات مقدمة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إتصالي)
المستحق من لائزات ذات علاقة
الائتمانية وما في حكمها
إجمالي الأصول المتداولة
إجمالي الأصول

حقوق الملكية و الإلتزامات

حقوق الملكية

رأس قسان المصدر والمشتور
علاوة الإصدار
الإحتياطي قانوني
الإحتياطي العام
الأرباح المؤجلة
صافي الأرباح
إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4221

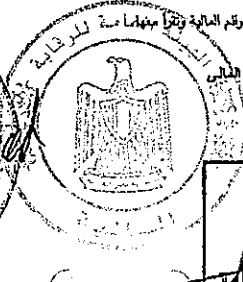
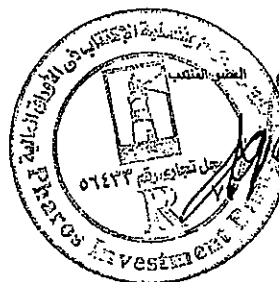
الإلتزامات الغير متداولة

أقساط قروض مستحقة طويلة الأجل
أربيق دفع طويلة الأجل
إلتزامات غير متداولة أخرى
دائور شراء أرشسي طويلة الأجل
إجمالي الإلتزامات الغير متداولة

الإلتزامات المتداولة

مخصص مطالبات
تسهيلات لتتصالي
موردين وأربيق دفع
صلاصة دفعات مقدمة
دائور وأرصدة دائنة أخرى
دائور شراء أرشسي
أقساط قروض مستحقة قصيرة الأجل
إجمالي الإلتزامات المتداولة
إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة



Beltone
Investment Banking



قائمة الدخل		
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
٥ ٤٣٧ ٤٢٨ ٢٠٨	٧ ٣٦٨ ٩٥٥ ٧٠٤	(٩-٣)
(١١١ ٣٩١ ١٨٤)	(١٦٦ ٤٨٣ ١٣٣)	
٥ ٣٢٦ ٠٣٧ ٠٢٤	٧ ٢٠٢ ٤٧٢ ٠٧١	
(٤٩٣١ ٥١٤ ٨٣٤)	(٦٦٣٦ ٨٦٤ ٧١٤)	
٣١٤ ٥٢٢ ١٩٠	٥٦٥ ٦٠٧ ٣٥٧	
(١٨٨ ٣٤٩ ٢٧٩)	(٢٤٦ ٤٤٤ ٧٠٦)	
(٥٤ ٧٤٦ ٩٢٤)	(٨٦ ٣٩٢ ٠٥٠)	
(١٧ ٧٢١ ٤١٠)	(٢٤ ٧١٣ ٥٠٦)	
(١ ٠٧١ ٠٨٨)	(٢ ٠٧٦ ٢٣٧)	
(٦ ٤٧٥ ٠٠٠)	(١٣ ٣٢٨ ٣٨٨)	
(٦٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	
(٢٠٠ ٠٠٠)	(١ ٠٠٠ ٠٠٠)	
(٥٦ ٢٣٠ ٧٦٦)	(٧٤ ٢٧٢ ٠١١)	(١٠-٣)
١٩ ٠٢٧ ٧٢٣	١١٤ ٨٧٠ ٤٥٩	
١ ٣٧٦ ٧٠٠	٢ ٧٥٠ ٣٦٠	
١٥٢ ٣٦٩	٥ ٧٧٢ ٤٣٤	(٣-١)
٥ ٢٣٠ ٨٤٩	٩ ٧٠٤ ٧١٩	
٧٥ ٨٨٧ ٦٤١	١٣٣ ٠٩٧ ٩٧٢	
(٢١ ٥٦٣ ٩٢١)	(٣٦ ١٤٢ ٨٧٧)	(١٩ / ٨-٣)
٣ ٠٣٤ ٦٠٠	٤ ٧٩٢ ٧٥٦	(١٩ / ٨-٣)
٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	١٠١ ٧٤٧ ٨٥٩	

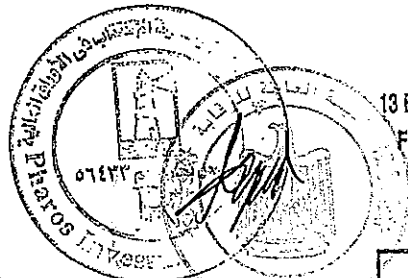
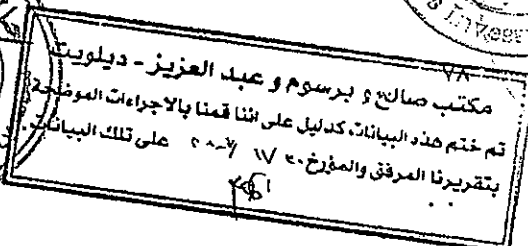
المبيعات
(يخصم)
خصم مسموح به
المبيعات (بالصافي)
(يخصم)
تكلفة المبيعات
مجمد الربح
(يخصم)
مصرفات بيعية وتسويقية
مصرفات إدارية وعمومية
إهلاك أصول ثابتة
إستهلاك حصة الشركة في الأصول الأخرى
الإضمحلل في العملاء وأوراق القبض
المكون من مخصص مطالبات
الإضمحلل في مديون وأرصدة مدينة أخرى
فوائد ومصرفات تمويلية
أرباح النشاط
بضائف
أرباح رأسمالية
أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية
إيرادات أخرى
صافي أرباح العام قبل الضرائب
الضريبة الجارية
الضريبة المؤجلة
صافي أرباح العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للتوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4223/3179



قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إيضاح رقم
حصة مصري	حصة مصري	
٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	١٠١ ٧٤٧ ٨٥١	صافي أرباح العام
--	--	الدخل الشامل الاخر
٥٧ ٣٥٨ ٣٢٠	١٠١ ٧٤٧ ٨٥١	إجمالي الدخل الشامل

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

المدير المالي

العضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات، كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ « ١٧ / ٢٠١٦ » على تلك البيانات:
الحامد



٧٩

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



قائمة التدفقات النقدية

عن المدة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥
جنية مصري

٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنية مصري



٧٥ ٨٨٧ ٦٤١	١٢٣ ٠٩٧ ٩٧٢
١٧ ٧٢١ ٤١٠	٢٤ ٧١٣ ٥٠٦
١ ٠٧١ ٠٨٨	٢ ٠٧٦ ٢٣٧
٦ ٤٧٥ ٠٠٠	١٣ ٢٣٨ ٣٨٨
٦٠٠ ٠٠٠	٢ ٥٠٠ ٠٠٠
٢٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠
(١ ٢٧٦ ٧٠٠)	(٢ ٧٥٠ ٣٦٠)
٥٦ ٣٣٠ ٧٦٦	٧٤ ٢٧٢ ٠١١
-	١١ ٢٥٠ ٩٩٢
١٥٦ ٩٠٩ ٢٠٥	٢٥٩ ٤٩٨ ٧٤٦
(٢٨ ٥٧٥ ٩٠١)	(١٥٨ ١٣٧ ٩٨٠)
(٢٥٨ ٣٦٠ ٥٧٠)	(٥٨٠ ٣٣٥ ٢٠٩)
(١٨ ٢٦١ ٥٧٩)	(٢٩ ٢٩٨ ٧٠٥)
(٤٥ ٧٠٢ ٠٢٢)	(١٨ ٨٨٨ ٤٣٦)
-	(٦٠٠)
٣٠١ ٤٧١ ٢٦٢	٨٢٥ ٥٧٥ ٨٤٩
١ ٢٤٦ ٢٠٦	٣٢١ ٦١٧
(١٣ ٤٦٨ ٥٧٦)	(٧ ٠٩٥ ٣٤٢)
٩٥ ٢٥٨ ٠٢٥	٢٩١ ٦٣٩ ٩٣٧
(٧ ١٩٢ ٠١٣)	(١ ٩٣٩ ٢٦٧)
(٥٦ ١١٧ ٢٠٤)	(٧٤ ٠٥٨ ٤٤٩)
٣١ ٩٤٨ ٨٠٨	٢١٥ ٦٤٢ ٧٦١
(٣٩ ٥٤٩ ١٤٢)	(٨١ ٧٥٠ ٣٨٥)
(٣ ٥٣٩ ٠٦٧)	(٣ ٤٣٨ ٢٩٧)
٥٢٩ ٤٢٦	(٩٧٠ ٥٧٤)
١ ٤٧٠ ٥٥٨	٦ ٦٧٩ ٢٧٠
٠٨٨ ٢٢٥)	(٧١ ٤٧٩ ٩٨٢)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي أرباح العام قبل الضرائب

تسويات لمطابقة صافي الأرباح لصافي التدفقات النقدية الناتجة من

أنشطة التشغيل

إهلاك أصول ثابتة

إستهلاك حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلًا

إضمحلال في العملاء وأوراق القبض

مخصص مطالبات

الإضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

أرباح رأسمالية

فوائد ومصرفيات تمويلية

التزامات غير متداولة أخرى

أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل

التغير في رأس المال العامل

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في العملاء وأوراق القبض

(الزيادة) في موردين دفعات مقدمة

(الزيادة) في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

(الزيادة) في المستحق من أطراف ذات علاقة

الزيادة في الموردين وأوراق الدفع

الزيادة في عملاء دفعات مقدمة

الزيادة / (النقص) في دائنون وأرصدة دائنة أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

ضريبة الدخل المتوقعة

فوائد ومصرفيات تمويلية متوقعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

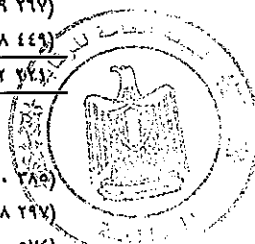
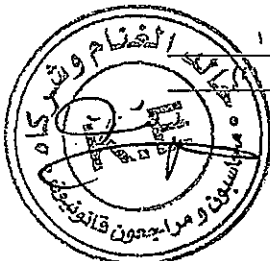
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

(مدفوعات) لشراء أصول أخرى

(النقص) / الزيادة في دائن شراء أراضي

مقبوضات من بيع أصول ثابتة

صافي التدفقات النقدية (للمستخدمة في) أنشطة الإستثمار



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

(٦٨ ٩٩١ ١٧٦)	(٤٠ ٢١٦ ٥٣٥)
(٧ ٥٥٥ ٨٨٤)	٣ ١١٠ ٠٠٠
(٤٩ ٨١٥ ٤٤٦)	(٨٨ ٠٤١ ٧٥١)
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	-
١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	-
٧٥ ٢٣٧ ٤٩٤	(١٢٥ ١٤٨ ٢٨٦)
١٦ ٤٩٨ ٠٧٧	١١ ٠١٣ ٩٤٩
١٦ ٣٦٧ ٨٢٣	٣٢ ٨٦٥ ٩٠٠
٣٢ ٨٦٥ ٩٠٠	٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩ (١٢-٣)

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
مدفوعات (توزيعات أرباح مدفوعة
الزيادة/النقص) في قروض قصيرة وطويلة الأجل
النقص) / الزيادة في التسهيلات الائتمانية
الزيادة في رأس المال
علاوة الإصدار
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل

صافي النقدية وما في حكمها خلال العام
النقدية وما في حكمها أول العام
النقدية وما في حكمها آخر العام

معاملات غير نقدية
تم استبعاد أثر تحويل مبلغ ٢٧ ٨٢٢ ٣٤٦ جنية مصري من بند مشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة.
تم استبعاد أثر الجزء الغير مدفوع من بند دائر التوزيعات بمبلغ ٣٣٠ ٥٤١ جنية مصري من بند توزيعات أرباح مدفوعة
- الإيضاحات المرفقة تحين جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

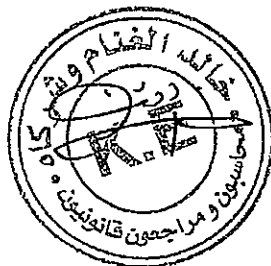
العضو المنتدب

المدير المالي

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ - ٢٠٠٧ / ١١ / ٢٠٠٧ على تلك البيانات

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)
13 El Elgass Saeel, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4226/5179



Beltone
Investment Banking

قائمة التبرع في حكومة الملكية
في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

[illegible]

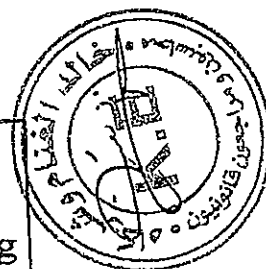
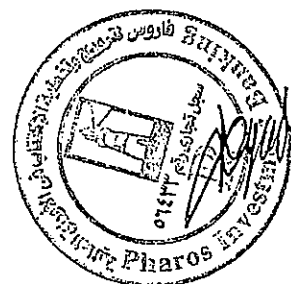
- الإيضاحات للمراقبة تعتبر جزءاً متعمداً للتوائم المالية وتترا معها.

Mohamoud Elmaghruby
(Legal Consultants)
13 El Dignass Street, Garden City, Cairo, Egypt
E: 00202795 4221 T: 00202795 4226/8179

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١ / ٩ - ٢٠٠٧ على تلك البيانات
مكتب صالح وبرسوم وعبد المنير - ديلويت

A



١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة ابن سينا فارما طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية بغرض شراء وبيع بالجملة وتوزيع كافة المنتجات الدوائية والشبه دوائية المصنعة محلياً أو المستوردة ، شراء وبيع بالجملة وتوزيع أية منتجات أخرى وأدوات لها علاقة بالصحة والعناية للصحة ، وتصدير واستيراد كافة المنتجات والمعدات والأدوات ، تصنيع وتعبئة كافة المنتجات والمعدات والأدوات التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتملك وصيانة والأمداد بالمعلومات والإستشارات التي لها علاقة بمجال الدواء والقيام بتدريب وإمداد بالمواد اللازمة للتدريب علي كافة المجالات والأنشطة والحصول علي دخل إقتصادي والقيام بالدعاية التجارية والعلمية الخاصة بكافة اللواحي الخاصة بسوق الدواء وكذلك كافة الأنشطة والحصول علي توكيلات تجارية من الشركات الأجنبية والمطوية المتخصصة في صناعة وتوزيع المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات وللاكتشاف التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتخزين المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والاكتشاف والدعاية والعروض التسويقية عن المنتجات الدوائية والشبه دوائية والاكتشاف بكافة الوسائل وتجميع وتصنيع وتعبئة الأدوية البشرية والحيوية والبيطرية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية والمطهرات بأنواعها والتصنيع لدي الغير لجميع منتجات الشركة ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومستلزمات إنتاج الدواء ومزاولة الخدمات المرتبطة بجميع أنواع الأعمال وإمتلاك الأصناف الدوائية والشبه دوائية ولشعار المنتجات سالفة الذكر بالأحكام وتعبئة وتغليف المنتجات والأدوات والمعدات والاكتشاف الدوائية والشبه دوائية المتعلقة بالصحة والعناية اللاتي مع تمهد الشركة بإستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن الخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات هذا وقد تم اعتبار تاريخ بداية النشاط للشركة في ٨ يناير ٢٠٠٢ طبقاً لما ورد في السجل التجاري ، هذا وقد تم تعديل اسم الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من ابن سينا فارما ليصبح ابن سينا فارما هذا وقد قامت الشركة بإضافة بعض الأنشطة خلال عام ٢٠١٤ وتم التأشير بالسجل التجاري بإضافة الأنشطة كما هو موضح

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة هي تلك المطبقة في العام السابق، فيما عدا السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٥ والتي تم العمل بها للقوائم المالية التي تبدأ في ١ بعد ١ يناير ٢٠١٦.

أولاً: أهم التعديلات والتي تنطبق على الشركة وتأثيرها على القوائم المالية إن وجدت:

معايير المحاسبة المصرية المعدل (١) عرض القوائم المالية:

يتطلب من المنشأة أن تصمم عن كافة بنود الدخل والمصروفات التي تم الاعتراف بها خلال الفترة في قائمتين منفصلتين إحداهما تعرض مكونات الربح أو الخسارة (قائمة دخل) والثانية تبدأ بالربح أو الخسارة وتعرض عناصر الدخل الشامل الأخر (قائمة الدخل الشامل)، كما يتطلب إضافة قائمة إلى قائمة المركز المالي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة في حالة تأثرها نتيجة تطبيق المنشأة لسياسة محاسبية بأثر رجعي أو تعديل بأثر رجعي أو إعادة تبويب. لا يتطلب المعيار عرض رأس المال العامل.

وقد قامت الشركة بإعداد قائمة الدخل الشامل وعرض القوائم طبقاً للمعيار المعدل، ولا يوجد أي تعديلات بأثر رجعي تتطلب عرض قائمة المركز المالي التي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة.

معايير المحاسبة المصرية المعدل (١٠) الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

ألغي المعيار المعدل خيار استخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس لللاحق للأصول الثابتة، كما يتطلب المعيار المعدل معالجة قطع الغيار الاستراتيجية (للرئيسية) وكذا المعدات الاحتياطية التي ينطبق عليها تعريف الأصول الثابتة والتي تتوقع المنشأة أن تستخدمها خلال أكثر من فترة واحدة كأصول ثابتة (أي عندما ينطبق عليها تعريف الأصول الثابتة)، ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.

معايير المحاسبة المصرية المعدل (١٤) تكاليف الاقتراض:

ألغي المعيار المعدل المعدل المعالجة القياسية السابقة والتي كانت تعترف بتكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل على قائمة الدخل ويتطلب المعيار المعدل رسملة تلك التكلفة على الأصول المؤهلة ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.

معايير المحاسبة المصرية المعدل (٢٣) الأصول غير الملموسة:

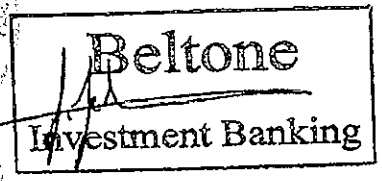
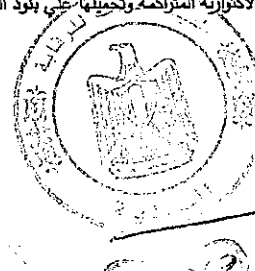
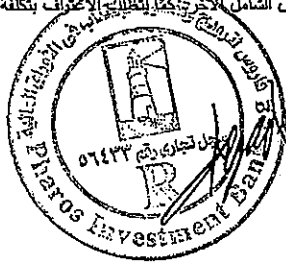
ألغي المعيار المعدل خيار استخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس لللاحق للأصول غير الملموسة ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.

معايير المحاسبة المصرية المعدل (٣٤) الاستثمار العقاري:

ألغي المعيار المعدل خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وأوجب استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.

معايير المحاسبة المصرية المعدل (٣٨) مزايا العاملين:

نظام المزايا المحددة، يتطلب المعيار المعدل الاعتراف التوري بالارباح والخسائر الاكتوارية المتراكمة وتحملها على بنود الدخل الشامل الأخر. كما يتطلب الاعتراف التوري بالارباح والقوائد الاكتوارية المتراكمة وتحملها على بنود الدخل الشامل الأخر، كما يتطلب الإفصاح عن تأثير ذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.



مكتب صالح وروسكوم وجيد العزير - دبلويت
تم فتح هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات المطلوبة
بمقتضى القانون رقم ٢٠٠٧/ ١٠ على تلك البيانات
أ.م.م

- (أ) عندما يحدث تعديل أو تقليص للنظام، أو
(ب) عندما تقوم المنشأة بتنفيذ خطة لإعادة الهيكلة الجوهرية لأنشطاتها وتعترف المنشأة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة والتي تتضمن دفع مزايا إنهاء الخدمة.
ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.
معيار المحاسبة المصري الجديد (٤٠) الأدوات المالية 'الإفصاحات':
تم إصدار معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٠) 'الأدوات المالية: الإفصاحات' ليتضمن جميع الإفصاحات المطلوبة للأدوات المالية. تم التعديل طبقاً للإفصاحات المطلوبة على القوائم المالية للشركة.
معيار المحاسبة المصري الجديد (٤١) القطاعات التشغيلية:
تم إلغاء معيار المحاسبة المصري رقم (٣٣) التقارير القطاعية واستبداله بالمعيار رقم (٤١) القطاعات التشغيلية. وبناء عليه أصبح نظام التقارير القطاعية الواجب الإفصاح عنها وحجم الإفصاحات المطلوبة يعتمد بشكل أساسي على المعلومات عن القطاعات بالطريقة التي يستخدمها متخذ القرار التشغيلي. ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.
معيار المحاسبة المصري الجديد (٤٥) قياس القيمة العادلة:
تم إصدار معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٥) 'قياس القيمة العادلة'، ويطبق هذا المعيار عندما يتطلب معيار آخر أو يسمح بالقياس بالقيمة العادلة أو الإفصاح عن القيمة العادلة. ويهدف هذا المعيار إلى تعريف قياس القيمة العادلة ووضع إطار لقياس القيمة العادلة في معيار واحد وتحديد الإفصاح المطلوب لقياسات القيمة العادلة. ولا يوجد تأثير لذلك التعديل على القوائم المالية للشركة.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +962795 4221 T: +962795 4223/8179

- صلة التعامل وعلة العرض
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل صلة للتعامل للشركة.
٢-٢ أسس القياس
أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية.

- ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة
السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

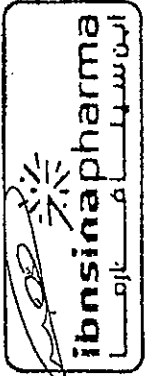
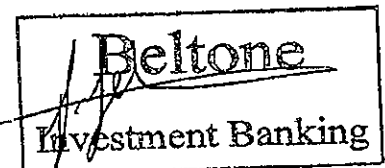
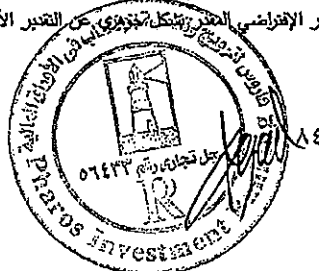
- ١-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية
تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل. وفي تاريخ الميزانية يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمترتبة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة وقت التعامل.

- ٢-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها
١-٢-٢ الاعتراف والقياس
يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في الإنتاج أو توفير السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيم الأصول "Impairment" (إضاح رقم ٣-١٥). هذا ويتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل والالتزام لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.

- عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الإنتاجية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته. يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للإنتاج أو للإيجار أو للأغراض الإدارية بالتكلفة مستقلاً عنها الخسائر الناتجة عن الإضمحلال في القيمة، ويتضمن التكلفة أنصاف للمبنيين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل. هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للاستخدام في الغرض المحدد لها ويتأخر نفس الأسس المتبعة مع باقي الأصول.

- ٢-٢-٣ التفكك لاحقة عمر الافتاء
يتم رسلة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته وكذا تكاليف العمرة الجديدة التي تتم بعد تاريخ الافتاء. هذا ويتم رسلة أي تفكك لاحقة على الافتاء إذا ما كان سيترقب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة التفككات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل كمصروف عدد تكبدها.

- ٣-٢-٢ الإهلاكات
يتم تحميل مصروف الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الافتراضي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته (فيما عدا الأراضي حيث لا يتم إهلاكها). هذا ويتم بصقة دورية مراجعة المتبقي من العمر الافتراضي للمكون الرئيسي للأصول الثابتة، وإذا اختلف المتبقي من العمر الافتراضي المقدر عن التقييم الأصلي فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الافتراضي المتبقي بعد تعديله.



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالتحقق من صحة هذه البيانات
بمقتضى المرفق والمؤرخ ٢٠٢٢/١١/٠٥ على تلك البيانات
مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلوب

وقدما يلي بياناً بالأعمار الافتراضية المقررة لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgess Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

العمر الافتراضي المقدر

(بالسنوات)

٤٠ - ١٠

٣٥ - ٧

٥

٤٠ - ٣

٥



مباني

أجهزة ومعدات

وسائل نقل وانتقال

أجهزة وبرامج حاسب إلى

أثاث ومعدات مكتبية

هذا ويتم البدء في إهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصل ويصبح متاحاً للاستخدام في الغرض المحدد له. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة سعر البيع لهذا الأصل بصافي قيمته النظرية وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بقائمة الدخل.

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المبالغ التي يتم تكديدها لشراء أو إنشاء أصول ثابتة في بند المشروعات تحت التنفيذ وعند الانتهاء من الاتفاق على الأصل الثابت ويصبح الأصل صالحاً للاستخدام يتم تحويله إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٣ الأصول الأخرى

تمثل الأصول الأخرى في حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلياً والمربطبة بعقود التأجير التمويلي عن طريق إستهلاك نصيب الشركة من تمويل إنشاء وشراء الأصول المستأجرة على مدار عقود الإيجار التمويلي وذلك بدء من تشغيل الأصول المستأجرة.

٥-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البسيطة أيهما أقل، ويتم تحديد صافي القيمة البسيطة على أساس السعر المتوقع للبيع من خلال النشاط العادي ناقصاً الكلفة التخريبية وكذلك أية تكلفة أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع.

٦-٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائدهم إثباتات بالقيمة الاسمية وتظهر مخصصاً منها الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضعاف في قيمتها "Impairment" (إيضاح رقم (٣-١٥)).

٧-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستل على من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موقوف به لمبلغ الالتزام. وإذا ما كان القيمة الزمنية للنقد تأثراً هاماً فإنه يتم تغيير قيمة المخصص بخمس التغيرات النقدية المستقبلية المتوقعة - بسعر خمس قبل الضرورة - يعكس التغير الحالي للسوق، القيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) بما يعكس أفضل تقدير حالي.

٨-٣ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالمستويات السابقة.

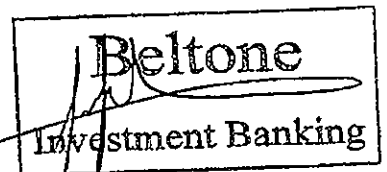
يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والنشأة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

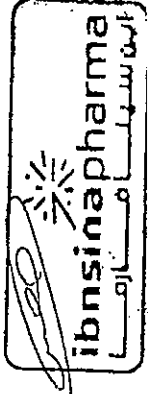
٩-٣ إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عندما تتحقق كافة الشروط التالية:

- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والموارد الأساسية المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري.
- ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
- أن يوثق توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية للمصاحبة للمعاملة التي ستحصلها الشركة والتي تتعلق بتلك المعاملة بشكل دقيق.
- إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستتحملها الشركة.



مكتب: صالحي و برسوم و عبد العزيز - دبلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بالتقرير المرفق والموقع: ٢٠٠٧/٩/٢٠ على تلك البيانات
أ.ع.أ



١٠-٣ تكلفة الاقتراض
يتم رسلة تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيع، لجزء من تكلفة الأصل. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصرف في الفترة التي تحققت فيها. ويتمثل تكاليف الاقتراض في التوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

١١-٣ النقدية وما في حكمها
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصدورق والودائع لأجل والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٢-٣ قائمة التدفقات النقدية
يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.
١٣-٣ الموردون والمصروفات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
يتم إثبات الموردون والمصروفات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنة التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس لللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة.

١٤-٣ الإضعاف في قيم الأصول - Impairment
أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي به انخفاض إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقررة لهذا الأصل.

يتم حساب خسارة الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالتقريب بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية. يتم احتساب خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستمارة بالقيمة العادلة الحالية. يتم اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل. يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

ب- الأصول غير المالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف -المخزون والأصول الضريبية المؤجلة -في تاريخ كل ميزانية لتحديد أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية في تاريخ كل ميزانية للشهرة والأصول غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة أو غير المتاحة للاستخدام.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحته المولدة للتدبير تزيد عن قيمته الإسترادية. تتمثل للوحدة المولدة للتدبير في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للتدبير في قيمته الإسترادية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع لهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.

١٥-٣ توزيعات الأرباح
يتم تسجيل توزيعات الأرباح كإلتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها.

١٦-٣ مكافآت العاملين
يتم تسجيل مكافآت العاملين كإلتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها تحقيق نسب الربحية المستهدفة في نهاية كل عام، وتتمثل المكافآت في صورة عدد من النقاط يتم توزيعها لبعض العاملين من الإدارة العليا والمديرين التنفيذيين سنوياً في حالة تحقيق نسبة الربحية المستهدفة علي أن يتم سدادها بعد مرور ثلاث سنوات من تاريخ الاستحقاق، ويتم تحديد قيمة النقاط في نهاية كل سنة عند استحقاقها (إيضاح ٧). ويتم تسجيل الإلتزام بالقيمة الحالية في كل تاريخ للقوائم المالية.

١٧-٣ حصة العاملين في الأرباح

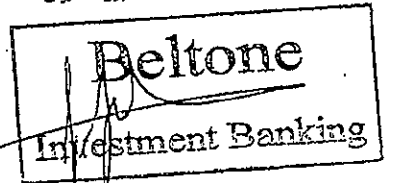
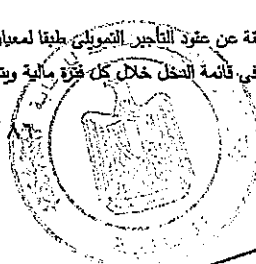
يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وإلتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتداد هذا التوزيع. تسد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. لا يتم الاعتراف بإلتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح الغير موزعة.

١٨-٣ التأخير التمويلي

يتم إدراج القيمة الإيجابية المستحقة عن عتد التأخير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠٠) - التأجيل والمعايير المحاسبية المتعلقة بالتأجيل. يتم إدراج مخرقات صيانة وإصلاح الأموال المستأجرة بقائمة الدخل كإلتزام على التأجيل التمويلي - كمصرفات في قائمة الدخل خلال كل فترة مالية ويتم إدراج مخرقات صيانة وإصلاح الأموال المستأجرة بقائمة الدخل كإلتزام على التأجيل التمويلي.

مكتبة صالح ورسوم عبد العزيز - ديوان
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بالتقرير المرفق والموقع ١٤/١١/٢٠٢٢ على تلك البيانات
أ.م.م

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/179



فترة مالية، وفي نهاية العقد يتم إيفاء المال المستأجر كأصل ثابت بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء المال المستأجر والمتفق عليه طبقاً للعقد ويتم إهلاكه على مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقدر له وفقاً للسياسات والمعدلات التي تتبع للأصول المملوكة.

٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد
يطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وإفراضات للوصول إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى. وتعتمد هذه التقديرات والإفراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة برصد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والإفراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فنعترف وتعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

١-٤ الأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية:
فيما يلي أهم الأحكام التي قامت بها الإدارة في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي كان لها الأثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

٢-٤ المصارف والضرائب

فيما يلي عرض بأهم الإفراضات المتعلقة بالمستقبل وأهم المصادر الرئيسية الأخرى لأرجح عدم التأكد في التقديرات في نهاية الفترة المالية وهي التي تشمل بمخاطر كبيرة في أن تؤدي إلى تساؤلات ذات أهمية نسبية على قيم الأصول والإفراضات خلال السنة المالية التالية.

١-٢-٤ الأرصدة المؤجلة للاستفادة من الأصول الثابتة

بلغت القيمة الدفترية لبود الأصول الثابتة للشركة في نهاية الفترة المالية الجارية مبلغ ١٧١ ٣٢٦ ٦٧٩ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: مبلغ ٢٨٤ ٤٧٩ ١٥٢ جنية مصري). وتعتمد الإدارة في تحديدها للعمر المقدر للاستفادة من أصل ثابت على الاستخدام المتوقع للأصل، والتآكل المادي المتوقع من استعمال وتقدم الأصل، ومدى التطورات التكنولوجية والخبرة السابقة فيما يتعلق بأصول مقارنة. وقد يؤثر أي تغيير في العمر المقدر للاستفادة من أي أصل ثابت على قيمة الإهلاك الذي ينبغي الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر على مدى فترات مستقبلية.

٢-٢-٤ مخصصات ضريبة

بلغت قيمة المخصصات في نهاية الفترة المالية الجارية مبلغ ٣ ١٠٠ ٠٠٠ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: مبلغ ٦٠٠ ٠٠٠ جنية مصري). وتعتمد هذه القيمة على تقديرات أعباء ضريبية، وبأعباء أخرى ربما فيها الضرائب - فيما يتعلق بأنشطة الشركة. ونظراً لأن المخصصات لا يمكن قياسها على وجه التحديد فقد يتغير مبلغ المخصص بناءً على تطورات مستقبلية. ويتم المحاسبة عن التقديرات في مبلغ المخصصات التي تُعزى إلى التغير في تقديرات الإدارة - وذلك على أساس مستقبلي - ويعترف بها في الفترة التي ينشأ خلالها التغير في التقديرات.

٣-٢-٤ اضمحلال العملاء للتجارين والمدينين الآخرين والأصول المعتمدة الأخرى

يُعترف بحساب اضمحلال للمدينين المشكوك في تحصيلها بغرض تسجيل خسائر محتملة ناتجة من أحداث ما مثل فشل أحد العملاء. وقد بلغت القيمة الدفترية لحساب اضمحلال العملاء للتجارين والمدينين الآخرين في نهاية الفترة المالية الجارية ٩٠٣ ٠٨٢ ٥٤ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: مبلغ ٢٩٦ ٥٨٦ ٣٩ جنية مصري). ولتحديد مبلغ اضمحلال تُؤخذ عدة عوامل في الاعتبار من بينها تحليل أعمار أرصدة العملاء، ومدى اليسر المالي للعميل في الفترة الجارية، والخبرات السابقة فيما يتعلق بإعادم المدينين.

٤-٢-٤ ضرائب الدخل المؤجلة

يعتمد قياس أصول والتزامات ضرائب الدخل المؤجلة على حكم الإدارة. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط إذا ما كان من المرجح أن تتمكن الشركة من استخدامها. وللحكم على مدى إمكانية استخدام الأصول الضريبية من عدمه فإن ذلك يتوقف على مدى إمكانية تحقق أرباح ضريبية مستقبلية تسمح بالمقاصة مع الفرق المؤقت القابل للخصم. ولتقدير احتمالات استخدام تلك الترويق المؤجلة في المستقبل فإن الأمر يستلزم إجراء تقديرات لعوامل عدة بما في ذلك حجم الأرباح الضريبية للمستقبلية. وقد بلغت الأصول الضريبية المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ٧٢٦ ٧٠٣ ١١ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: مبلغ ٩٧٠ ٩١٠ ٦ جنية مصري) نشأت بصفة أساسية من الأثر الضريبي للخسائر الضريبية المرحلة. وعندما تختلف القيم الفعلية عن التقديرات فمن الممكن أن يؤدي ذلك إلى تغيير في تقييم مدى قابلية الأصول الضريبية المؤجلة للاسترداد - ومن ثم فإن المحاسبة عن مثل ذلك التغيير - إن وُجد - سوف يتم على أساس مستقبلي في الفترات المالية التي تتأثر بالتغيير. هذا ولم تسفر مراجعة القيمة الاستردادية للأصول الضريبية المؤجلة التي أجريت في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ عن أي تخفيض للأصول الضريبية المؤجلة (٢٠١٥: لا شيء).

٥-٢-٤ صافي قيمة المخزون القابلة للاسترداد

يتضمن المخزون بصفة أساسية منتجات الدوائية والشبه دوائية المصنعة محلياً والمستوردة من الخارج. القيمة القابلة للاسترداد - في عام ٢٠١٦، لا يوجد اضمحلال في المخزون. في عام ٢٠١٥، لا يوجد اضمحلال في المخزون.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +202 795 4021 F: +202 795 4228/4179

ibnsinapharma
ابن سينافارما

مكتب صايج و بروس و جيل العزبي - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
على تلك البيانات بتاريخ ١١/٠٥/٢٠١٦

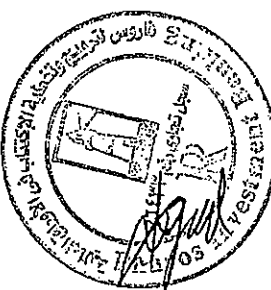


Beltone
Investment Banking

٥ - الأصول الثابتة بالصف

[illegible]

تتمتع الأسر التابعة لمملكة حفتر وأولادتها بملكية ٣٩١ هكتار في ديسمبر ٢٠١٦. بلغت ٦٠٣ ١٧٠ ٤٠٠ هكتار مسجلة.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
Tel: 49901479

3 El Bigrass Street, Calicut, India. Tel: 095 4200179



Beltone
Investment Banking

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنية مصري	جنية مصري
٢ ٨٣٩ ٧٥٣	٥ ٣٠٧ ٢٦٣
٣ ٥٢٩ ٠٦٧	٣ ٤٣٨ ٢٩٧
(٤٦٩)	(٢٨ ٣٤٥)
(١ ٠٧١ ٠٨٨)	(٢ ٠٥٠ ٥٧٨)
٥ ٣٠٧ ٢٦٣	٦ ٦٦٦ ٦٣٧

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4226/8179

٦- الأصول الأخرى (بالصافي)
رصيد أول العام
إضافات خلال العام
بخصم:
إستبعادات خلال العام
إستهلاك التوالد

* تمثل الأصول الأخرى في المدفوع من حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلًا والمربطة بعقود التأجير التمويلي ويمثل الرصيد المتبقي بالمبالغ التي لم تستهلك حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ويتم الاستهلاك على مدار عمر العقد لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (٢٠).

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنية مصري	جنية مصري
١٢ ١٦٧ ٦٤٢	٥ ٢٦٥ ٤٠٨
٩١ ٠٣٠	—
٢٢٣ ٣٠٩	١٧ ١٠٩ ٦٢٨
١ ٣٠٥ ٢٦٥	٢٥ ٢٦٤ ٣٨٨
١٣ ٧٨٧ ٢٤٦	٤٧ ٦٣٩ ٤٢٤



٧- مشروعات تحت التنفيذ
مباني
أثاث
برامج وأجهزة حاسب
أجهزة ومعدات

* يمثل بند مشروعات تحت التنفيذ في تكلفة إنشاء وتجهيز مخازن جديدة في محافظة أسوان وقنا والإسكندرية والمحلة يرجع إلى إيضاح (٢٢).

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنية مصري	جنية مصري
٤٢٨ ٥١٧ ٩٥٠	٥٨٩ ٩٥٣ ٩٢٩
٢٥ ٦٦٤ ٤٦٣	١٧ ٥٦٨ ٩٤٨
١ ٥٨٧ ٧١٣	٤ ٤٧٠ ٤٩١
٤٤٢ ٣٥٨	٢ ٣٥٧ ٠٩٦
٤٥٦ ٢١٢ ٤٨٤	٦١٤ ٣٥٠ ٤٦٤

٨- المخزون (بالصافي)
بضاعة بقرض البيع
مخزن مرجعات
قطع غيار
بضاعة بالطريق

* يمثل مخزن المرجعات في قيمة البضاعة الملتزمة الصلاحية المرتجعة من العملاء والتي يتم ردها للموردين طبقاً لشروط التعاقد معهم.

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنية مصري	جنية مصري
٧٧٦ ١٤٢ ٢٨٠	٩٦٢ ١٤٦ ٥٠٩
٦٣٦ ٠٦٢ ٢٠٨	١ ٠٣٠ ٣٩٣ ١٨٨
١ ٤٩٢ ٢٠٤ ٤٨٩	١ ٩٩٢ ٥٣٩ ٦٦٧
(٣٢ ٨٩٧ ٥٠٣)	(٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠)
١ ٣٧٩ ٣٠٦ ٩٨٦	١ ٩٤٦ ٣٠٣ ٨٠٧
٢٦ ٤٢٢ ٥٠٣	٣٢ ٨٩٧ ٥٠٣
٦ ٤٧٥ ٠٠٠	١٣ ٣٣٨ ٣٨٨
٣٢ ٨٩٧ ٥٠٣	٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠

٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)
عملاء
أوراق قبض

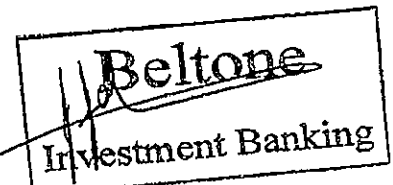
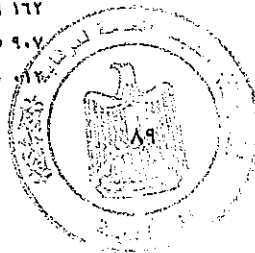
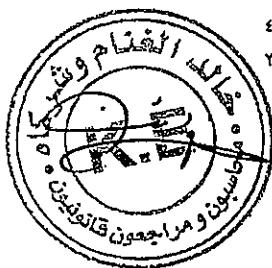
بخصم:
الإضمحل في العملاء

١٠- الإضمحلال في العملاء

الرصيد في بداية العام
تدعيم خلال العام
الرصيد في نهاية العام

١١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

أصايط مدفوعة متعملاً لشركات تأجير تمويلي
موردين أرصدة مدينة
ضرائب خصم وإضافة من المبيع
تلفعات مقدمة لشراء أصول



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينافارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

٤ ١٣٨ ٧٦٦	٤ ٩٨٠ ٦٦٤
٢ ٤٤٨ ٢٦٧	١ ٥٠٥ ٤٠٤
٤ ٠٤١ ٤٧٤	٤ ١٠٨ ٦٩٣
١٥ ٣٥٥ ١٦٢	٤١ ٠٨٧ ٣٤٩
٢ ٩٦٠ ٤٧٦	١ ٥٨٨ ٩٠١
—	٧ ٧٨٥ ٠٥٦
٧ ٦٧٢ ٣٥٣	١٠ ٥١٥ ٤٨٨
١٤٢ ٤٠٢ ٥٧٧	١٦١ ٤٤٩ ٢٣٦
(٦ ٦٨٨ ٧٩٣)	(٧ ٨٤٧ ٠١٣)
١٣٥ ٧١٣ ٧٨٤	١٥٣ ٦٠٢ ٢٢٣

تأمينت لدى الغير
المستحق من شركات تأجير تمويلي
مصرفات منفوعة مقدما
مبالغ مستحقة مقدما لمصلحة الضرائب تحت حساب ضريبة الدخل
مستحق على العاملين
مصلحة الضرائب على المبيعات
أرصدة مدينة أخرى
إجمالي
بخصم:
الإجمالي في الأرصدة المدينة الأخرى

١١- التكلفة وما في حكمها

خطاء خطابات ضمان

بنوك حسابات جارية - جنية مصري

بنوك حسابات جارية - دولار أمريكي

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

١٢- ديون وأرصدة دائنة أخرى

ضرائب الدخل المستحقة
ضرائب خصم من المئذ
مصلحة الضرائب على المبيعات
ضرائب كسب عمل
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
ضرائب توزيعات أرباح
دائنة توزيعات
مصرفات مستحقة
أرصدة دائنة أخرى

١٣- مودون وأوراق دفع

مودون

أوراق دفع *

ibnsinapharma

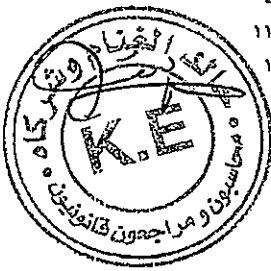
٢١ ٥٦٣ ٩٢١	٣٦ ١٤٢ ٨٧٧
٤ ٣٤١ ٨٩٩	٦ ٠٥١ ٧٣٠
١ ٣٨٥ ٠٧٣	—
٤٨٧ ٤٤٥	١ ٠٧٨ ٢٤٤
٨٧٥ ٩٠٣	١ ٧٧٧ ١٢٨
٢ ٠٦٩ ١٧٩	—
٧٢ ٠٨٤	٣٣٠ ٥٤١
٨ ٨٨٠ ٤٥٢	١٢ ٤١٠ ٧٣٠
٤ ٥٧٥ ٠٦٩	١٣ ٧٥٠ ٦١٥
٤٤ ٢٥١ ٠٢٥	٧١ ٤٩١ ٨٦٥
٣٠٠ ٢٢٣ ٦٦٥	٥٢٠ ٨٥٩ ٦٠٢
١ ٣٨٧ ٦٦٦ ٤٥٢	١ ٩٩٩ ١٢٥ ١٤٣
١ ٦٨٧ ٨٦٠ ١١٧	٢ ٥١٩ ٩٨٤ ٧٤٥

مكتب صالح و لبرسون و عبد العزيز - دينا
تم ختم هذه البيانات كدليل على أنها تمسك بالاعتماد
بمقررات المراقب والمؤرخ ١١ / ١١ / ٢٠٢٣ على تلك

يتضمن هذا الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١٧ ٩٦٦ ٠١٣ جنية مصري وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مبلغ ١٨ ٤٠٣ ١٤٠ جنية مصري والذي يمثل قيمة أوراق الدفع المستحقة على الشركة نظير عقد التأجير التعريفي مستحقة خلال عام لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (٢٠).

١٤- تسهيلات ائتمانية

البنك الأهلي المتحد
البنك التجاري الدولي
بنك قطر الوطني
بنك المصرف المتحد
بنك HSBC



٤ ٣٦٣ ٢٠٧	—
٢ ٨٤٥ ٧٣٣	—
—	٢٨ ٥٠٩
—	٧ ٤٤٩ ٠٣٦
١٨ ٢٢٩ ٤٨٨	١٣ ٦٠٨ ٤٥٧
١٥٦ ٦٨٥ ٧٤٥	١٨ ٦٤٣ ٩٩٤

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4226/8179
بنك باركليز
البنك العربي
بنك الاتحاد
بنك عودة
البنك الاهلي المصري

تم ختم هذه البيانات كدليل على اتفقنا قانونا بالاجراءات الموضحة في
بشروطنا المرفقة والموقع: ٥٠٠ / ٨٠٠ على تلك البيانات

* يمثل بند بلوك - تسهيلات ائتمانية في التسهيلات الممنوحة من بعض البنوك بالجلية المصري بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه التسهيلات بعضها بدون ضمان والبعض الآخر مضمونة بموجب أوراق قبض أو وثيقة تأمين بجزء من المخزون لصالح البنوك.

١٥- إحصاء القروض وطويلة الأجل وقصيرة الأجل

البنك	العملة	المصرح من القرض	تاريخ عقد القرض	تاريخ آخر قسط	الجزء المتداول من القرض	الجزء طويل الاجل	الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١
CIB	جنيه مصري	٣٤ ٦٢٣ ٩٤٦	ديسمبر ٢٠١٣	نوفمبر ٢٠١٦	-	-	-	١٥ ٢٠٣ ٩٤٦
HSBC	جنيه مصري	٢٠ ٥٠٠ ٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٢	يناير ٢٠١٦	-	-	-	٢ ٢٧٧ ٧٧٨
HSBC	جنيه مصري	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٤	ديسمبر ٢٠١٨	١١ ٤٦٠ ٤١٧	١١ ٤٦٠ ٣١٦	٢٢ ٩٢٠ ٧٣٣	٢٢ ١٥٢ ٢٤١
Barclays	جنيه مصري	٤٣ ٠٠٠ ٠٠٠	سبتمبر ٢٠١٦	سبتمبر ٢٠٢٠	١ ٦٥١ ٨٤٣	١٨ ١٧١ ٣٨٩	١٩ ٨٢٣ ٢٣٢	-
		١٢٣ ١٢٣ ٩٤٦			١٣ ١١٢ ٢٦٠	٢٩ ٦٣١ ٧٠٥	٤٢ ٧٤٣ ٩٦٥	٣٩ ٦٣٣ ٩٦٥

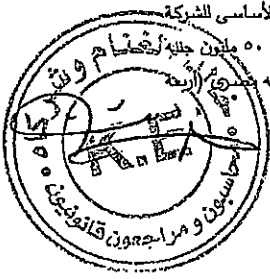
* القروض الممنوحة للشركة بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه القروض مضمونة بموجب وثائق تأمين ضد جميع الأخطار على مخازن الشركة الممولة من البنك لصالح البنوك.

١٦- دائنوا شراء أراضي

يمثل الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ في قيمة المتبقى من المستحق على الشركة من أراضي تم شرائها بالمقصورة، ويبنى سريفاً.

١٧- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري (خمس وثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٣٥٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.
- وبتاريخ ٢٠٠٥/٨/٢٦ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٥٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.
- بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٠ إنعقدت جمعية عامة غير عادية والتي بموجبها تم اتخاذ قرار شراء أسهم الجانب الفرنسي والتي تمثل قيمتها الاسمية ٩٠٠ ١٩٣ جنيه مصري (أربعة وثلاثون مليون ومائة وثلاثة وتسعون ألفاً وتسعمائة جنيه مصري فقط لا غير) بنسبة ٦٨,٣٨% من إجمالي المساهمة من جانب المساهمين التامى وذلك بنسبة ٩٣,٥% والموظفين بنسبة ٦,٥% وقد تم الانتهاء من التسجيل بنهاية عام ٢٠٠٧.
- وبتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية والتي بموجبها تم الاتفاق على تعديل المادة (١) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض التنازل المطة بقيمة ٣٠ مليون جنيه (ثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع والبالغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) قبل التعديل وبذلك يكون رأس مال الشركة المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) ويصبح رأس مال الشركة المصدر بعد التعديل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.
- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة والتي بموجبها تم تعديل المادة (١) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) بدلاً من ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بعد التعديل ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) ويصبح رأس مال الشركة المرخص به ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠ ٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.



وعشرون جنيه مصري فقط لا غير) بدلا من مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠.٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية وتم التأكيد بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.

١٨- علاوة الإصدار

بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة وتم الاتفاق على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمنفوع ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠.٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) بدلا من مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠.٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم). ونتيجة هذه الزيادة نتج علاوة إصدار بمبلغ ١٤٨ مليون جنيه مصري (مائة وأربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) والتي تتصل في الفرق الناتج بين القيمة الاسمية لعدد ٤٠ ألف سهم والتي تبلغ ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) للسهم والقيمة العادلة للسهم والتي بلغت ٣٨٠٠ جنيه مصري (ثلاثة آلاف وثمانمائة جنيه مصري فقط لا غير) في تاريخ هذه الزيادة. وتلك الزيادة تم الاكتتاب فيها بعدد ٣٩,٩٥٠ سهم من قبل المساهم البنك الأوروبي لإعادة التأمين والتأمين وبقي عددها ٥٠ سهم لمساهمين آخرين طبقا لموافقة الجمعية العامة الغير عادية.

تم تحويل جزء من علاوة الإصدار إلى الإحتياطي القانوني لمقابلة النسبة القانونية المسموح بها من رأس المال والمعتقي تم تحويله إلى الإحتياطي العام طبقا للمادة ٩٤ من قانون الشركات (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته طبقا للمادة (٩٤).

١٩- الضريبة المؤجلة

تم حساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ كما يلي:

الرصيد في	الحركة خلال العام	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنيه مصري		جنيه مصري

الأصول الضريبية المؤجلة

نشأت من مخصصات بخلاف مخصص الضرائب

١٠.٤٠٣.٧٥	٢.٧١١.٦٣٣	٧.٦٩١.٤٤٢
١٠.٤٠٣.٧٥	٢.٧١١.٦٣٣	٧.٦٩١.٤٤٢

إجمالي الأصول الضريبية المؤجلة

الإلتزامات الضريبية المؤجلة

نشأت من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة بين القيمة الدفترية للأصول

الثابتة وصافي قيمتها طبقا لأحكام الضريبة

إجمالي الإلتزامات الضريبية المؤجلة

صافي الأصول الضريبية المؤجلة

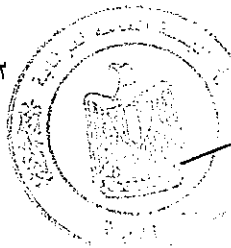
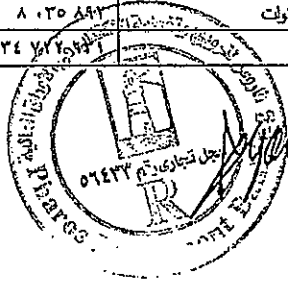
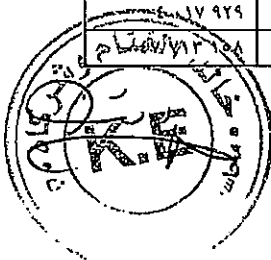
١.٣٠٠.٦٥١	٢.٠٨١.١٢٣	(٧٨٠.٤٧٢)
١.٣٠٠.٦٥١	٢.٠٨١.١٢٣	(٧٨٠.٤٧٢)
١١.٧٠٣.٧٢٦		٦.٩١٠.٩٧٠

٢٠- عقود التأجير التمويلي

تقوم الشركة بإبرام عقود تأجير تمويلي لبعض الأصول مثل السيارات، أجهزة ومعدات و أجهزة وبرامج حاسب آلي وبلغت قيمة هذه العقود في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ٧١٣ ٧٢٧ ١٥٥ جنيه مصري وتحمل الشركة جزء من هذه العقود والذي يتم تسجيله كأصول أخرى كما هو موضح بإيضاح رقم (٦).

وفيما يلي بيان بالعقود القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

نوع الأصل المستأجر	قيمة العقد	القيمة الإيجارية لعام ٢٠١٦	النسبة الإنتاجية للمقدّر للأصل يتراوح ما بين	المبالغ المستحقة السداد خلال عام	باقي المبالغ المستحقة السداد حتى انتهاء العقود
سيارات	١٠٨ ١٦٧ ١٣٧	١٨ ٤٣٧ ٢١٠	٥ سنوات	٢٠ ٤٦٤ ٠٤١	٣٩ ٢٢٥ ٠٧٧
أجهزة حاسب آلي	١٩ ٩٩٦ ٢٧٢	٧ ٣٦٦ ١٥٣	٣ - ٥ سنوات	٦ ٢٢٢ ٦٩٨	٤ ٤٧٠ ١٥٢
معدات	٢٧ ٥٦٤ ٣٠٤	١٠ ١٤٣ ٠٣٧	٣ - ٥ سنوات	٨ ٠٣٥ ٨٩٧	١٧ ٩٢٩
	١٥٥ ٧٢٧ ٧١٣			٣٤ ٧٢٠ ٦٣٦	٥٨ ١١٣ ٧١٣



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4220/6179

مكتب ضايف و برسوني و عبد العزيز - دبلويت
تم حتم هذه البيانات كدليل على وثائقنا بالاعتمادات المرفوعة
بتاريخ ١٧ / ٥ / ٢٠١٦ على تلك البيانات
١٥

ابن سينافارما
ibnsinapharma

٢١- التزامات غير متداولة أخرى

- طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٦ قامت الشركة بعمل إستحقاق لمكافآت المحددة طبقاً للشروط والأحكام المتعلقة بهذا البرنامج وقد بلغت القيمة الحالية للإلتزام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ٩٩٣ ٢٥٠ ١١ جنيه مصري.

٢٢- الإلتزامات الرأسمالية

بلغ ارتباطات عن تعاقبات رأسمالية مستقبلية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ٨٧٧ ٨٤٤ ٦٤ جنيه مصري والتي تخص مشروعات تحت التنفيذ. يرجع إلى إيضاح رقم (٧)

٢٣- الإلتزامات الوضعية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم إتخاذها في الإعتبار ضمن عناصر الميزانية، فإنه توجد إلتزامات محتملة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ تتمثل في خطاب ضمان بمبلغ ٢١٧ ٣٠٨ ١٤٦ مليون جنيه مصري و ٣٦٠ ٤٤٨ ٨٧ مليون جنيه مصري مستندات مقدمة للحصول.

٢٤- الموقوف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال :

- تم فحص الشركة وإنهاء الخلاف من بداية النشاط وحتى سنة ٢٠١١.

- جاري الفحص السنوات ٢٠١٢/٢٠١٣.

ثانياً : ضريبة المرتبات والأجور :

- تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

- تم الفحص والسداد حتى ٢٠١٢.

رابعاً: ضريبة المبيعات:

- تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٣.

٢٥- القيمة المعادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والإلتزامات للشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة المعادلة للأصول والإلتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها التقديرية في تاريخ الميزانية. وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقديراً معقولاً لقيمتها المعادلة. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية أهم السياسات المحاسبية في تسجيل وقياس أهم الأدوات المالية والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها.

٢٦- إدارة مخاطر الأدوات المالية

نظرة شاملة

تعرض الشركة خلال ممارستها أنشطتها للمخاطر التالية والناتجة عن استخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر التسويق

أطار المخاطر

تقع المسؤولية العامة عن وضع إطار العمل الخاص بإدارة مخاطر الشركة ومتابعة تنفيذه على مجلس إدارتها، كما يقع على عاتق مجلس الإدارة أيضاً مسؤولية تطوير ومراقبة تنفيذ سياساتها إدارة المخاطر بالشركة.

يتم وضع سياسات الإدارة المخاطر بهدف تحديد المخاطر التي تواجه الشركة وحدود الخطر المقبول وتوابع مراقبه تلك المخاطر والتأكد من الإلتزام بالحدود المقبولة.

ويتم مراجعة سياسات وأنظمة المخاطر بصورة دورية لكي تعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال التدريب الخاص بها ومعايير الإدارة والإجراءات إلى تنمية بيئة رقابية منضبطة وبنائه يتفهم من خلالها العاملين الدور المنوط بها والتزاماتهم.

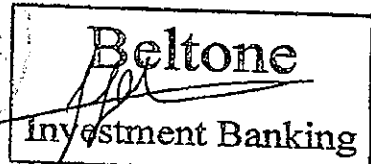
ويقوم مجلس إدارة الشركة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى لالتزام بسياسات وإجراءات المخاطر كما يقوم بمراجعة مدى ملائمة إطار نظام المخاطر التي تواجهها الشركة وتتعاون المراجعة الداخلية مع مجلس إدارة الشركة في قيامه بدوره الإشرافي والرقابي. وتولى المراجعة الداخلية القيام بكل ما

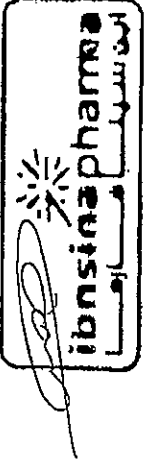
من المراجعة الدورية والخاصة بضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقوم بتقديم تقرير عن نتائجها إلى الإدارة.

٢٧- خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر الخسارة المالية للشركة إذا لم يتمكن عميل أو طرف مقابل من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة

أساسية من أرصدة العملاء والاستثمارات المالية.





العملاء والأرصدة المدينة الأخرى
يتأثر تعرض الشركة لخطر الائتمان بشكل أساسي بتوعية كل عميل بما في ذلك مخاطر طبيعة التجارة والتي تشكل تأثيراً أقل على خطر الائتمان ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظراً لسياسة الشركة في التعامل مع قطاع متنوع من العملاء وتغير سياسة الشركة إلى البيع النقدي بصفة أساسية. وقد قام مجلس الإدارة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل على حدة والتي على أساسها يتم تحديد شروط التسليم والسداد. ويتم تحديد حدود الشراء بالنسبة لكل عميل والتي تمثل أقصى قيمة مسموح بها. ويمكن للعملاء الذين يعجزون عن الوفاء بمتطلبات الشركة والخاصة بالجدارة الائتمانية التعامل مع الشركة على أساس السداد مقدماً.
ويتعامل أغلب عملاء الشركة لسنوات عديدة مع الشركة، ومن خلال الرقابة على المخاطر الائتمانية للعملاء ويتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية بما في ذلك الموقع الجغرافي، وتواريخ الاستحقاق، ووجود مصاعب مالية سابقة. ويتم إدراج العملاء المصنفين بكونهم "ذو المخاطر الأعلى" على قائمة عملاء محددة ويتم مراجعتها من قبل الإدارة بحيث يتم التعامل المستقبلي للمبيعات مع هؤلاء العملاء على أساس السداد مقدماً.

٢-٢٥ مخاطر السيولة

ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين السيولة عن طريق الحصول على قروض من البنوك، وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات أو قروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والتغطية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها التدفقات الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية. وبلغت الجدول أدناه تاريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً إلى الفئات الائتمانية غير المضمونة.

استحقاقات الالتزامات المالية غير المضمونة

٢٠١٦	أقل من ٦ أشهر	من ٦ أشهر وحتى سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
جنية مصري					
أدوات بدون سعر فائدة	-	٢ ٦٠٠ ٩٠٠ ٩٩٤	-	-	٢ ٦٠٠ ٩٠٠ ٩٩٤
أدوات ذات سعر فائدة متغير	-	٨١ ٨٥٧ ٥٧٨	٦١ ٢٦٥ ٩٢٢	-	١٤٣ ١٢٣ ٥٠٠
أدوات ذات سعر فائدة ثابت	-	-	-	-	-
الإجمالي	-	٢ ٦٨٢ ٧٥٨ ٩٧٢	٦١ ٢٦٥ ٩٢٢	-	٢ ٧٤٤ ٠٢٤ ٤٩٤
٢٠١٥	أقل من ٦ أشهر	من ٦ أشهر وحتى سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
جنية مصري					
أدوات بدون سعر فائدة	-	١ ٧٢٩ ٧١٣ ٩٠٩	-	-	١ ٧٢٩ ٧١٣ ٩٠٩
أدوات ذات سعر فائدة متغير	-	١٨٢ ٥٥٢ ٨٧٣	٥٠ ٧٧٠ ٧٣٩	-	٢٣٢ ٢٢٣ ٦١٢
أدوات ذات سعر فائدة ثابت	-	-	-	-	-
الإجمالي	-	١ ٩١٢ ٢٦٦ ٧٨	٥٠ ٧٧٠ ٧٣٩	-	١ ٩٦٣ ٠٣٧ ٥٢١

تحليل حساسية معدلات الفائدة

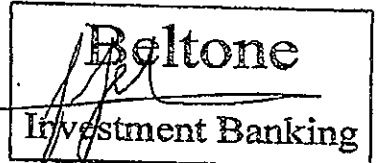
يقوم تحليل الحساسية بتحديد مقدار الخطر التي تتعرض له الشركة اعتماداً على معدلات الفائدة لتلك الادرات المالية والتي لا تعتبر مشتقات مالية في نهاية السنة المالية. هذا وفي ظل تعويم أسعار الفائدة على الاقتراض تم إعداد تحليل الحساسية يفترض أن الالتزامات المستحقة على الشركة في نهاية السنة المالية لم تتغير خلال العام. وتظهر حساسية معدلات الفائدة في مقدار التكاليف التمويلية التي قد تتكبدها الشركة بمبلغ ٢٧٢ ٠١١ ٧٤ مليون جنية مصري إذا تم ارتفاع معدلات الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة وبالعكس إذا تم الانخفاض بنفس عدد النقط قد يؤدي إلى انخفاض التكاليف التمويلية بنفس المبلغ.

٢-٢٥

خط العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة. يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الجنية المصري وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة المعادلة. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تقاس على أساس التكلفة التاريخية تترجم باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. تدرج فروق العملة الناتجة بالأرباح أو الخسائر فيما عدا الفروق التي يتم إلزامها بحقوق الملكية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١-٣) قد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية المؤجلة أعلاه باستخدام أسعار الصرف المتغيرة. البترة التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت
١٤٤١ / ١١ / ٢٠٢٠ على تلك البيانات

٤-٢٥ خطر أسعار الفائدة

يتصل هذا الخطر في التنغير في أسعار الفائدة بالسوق والتي يؤثر عكسياً على نتائج الأعمال وقيم الأصول والالتزامات المالية. ويعتبر هذا الخطر محدوداً حيث قامت بخفض حجم الاقتراض في ٢٠١٦.

٢٧- أحداث جوهرية خلال الفترة المالية الجارية

أ- معايير المحاسبة المصرية الجديدة

صدر قرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ في ٩ يوليو ٢٠١٥ والذي بموجبية تقرر استبدال معيار المحاسبة المصرية الحالية لإعداد وعرض القوائم المالية وعرض القوائم المالية بمعايير المحاسبة المصرية الجديدة. وتم إلغاء تطبيق معايير المحاسبة المصرية السابقة الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦، اعتباراً من تاريخ العمل بهذا القرار. وقد نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به اعتباراً من اليوم الأول من شهر يناير عام ٢٠١٦، وسيتم تطبيقه على البيانات التي تبدأ السنة المالية لها اعتباراً من ذلك التاريخ أو بتاريخ لاحق له.

ب- إعلان البنك المركزي المصري تحرير سعر الصرف للجنية المصري وزيادة الفائدة على الودائع

قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠١٦ تحرير سعر الصرف للمللات الأجنبية لإصطاء مرونة للبنوك العاملة في مصر لتسعير شراء وبيع النقد الأجنبي داخل القنوات الشرعية. وتزامناً مع تحرير سعر الصرف قام أيضاً البنك المركزي المصري برفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وبنوع ٣٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٤,٧٥٪ و ١٥,٧٥٪ على التوالي.

ج- قانون الضريبة على القيمة المضافة

بتاريخ ٧ سبتمبر ٢٠١٦ نشرت الجريدة الرسمية، قراراً جمهورياً بإصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦، الذي لى بإلغاء قانون الضريبة العامة على المبيعات الصادر بالقانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١، ويصبح لسعر العام للضريبة على السلع والخدمات ١٣٪ عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ و ١٤٪ اعتباراً من العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨.

٢٨- الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية

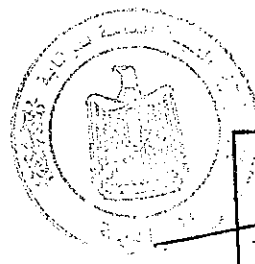
في ٨ فبراير ٢٠١٧ أصدر وزير الاستثمار القرار الوزاري رقم ١٦ لسنة ٢٠١٧ لإضائه ملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٣ بعنوان "آثار للتغيرات في أسعار صرف المللات الأجنبية" إلى معايير المحاسبة المصرية. جاء قرار وزير الاستثمار لوضع معالجه حسابيه خاصه إختباره للتعامل مع الآثار المترتبة علي تحرير سعر صرف المللات الأجنبية علي القوائم المالية للمنشآت التي تكون عملة التعامل بها هي الجنية المصري . لا يوجد تأثير لذلك القرار علي القوائم المالية للشركة.

٢٩- السنة المالية

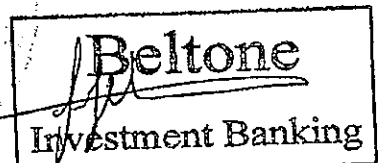
تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

٣٠- تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية بمعرفة الإدارة ومجلس الإدارة في ١٥ فبراير ٢٠١٧.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4220/8179



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Sirgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179
براهيم جلوبال
(خالد الغنام و شركاه)

رابعاً: القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠:

(صالح وبرسوم وعبد العزيز. Deloitte.)
محاسبون ومراجعون

تقرير مراقبي الحسابات

إلى العادة / معاهي شركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية *

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية* المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكذا قوائم الارباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقبي الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن التقييم والإيضاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والمرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

ولنا درى أن أدلة المراجعة التي تمسنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

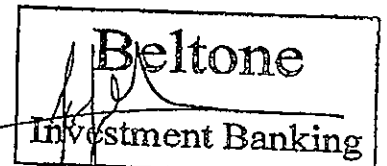
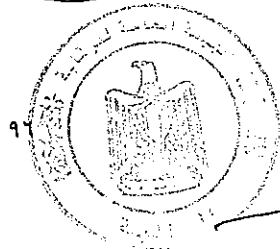
ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تبين بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة ابن سينا فارما * شركة مساهمة مصرية * في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات. وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرجعية.

القاهرة في ١٥ أكتوبر ٢٠١٧

كامل مجدي صالح
من م.م.م رقم ٨٥١٠
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز



مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ١١ / ٢٠ على تلك البيانات
١٢٥٦٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	نشاط
جنية مصري	جنية مصري	رقم
١٧١ ٢٢٦ ٦٧٩	١٨٢ ٨٤٩ ٦٥٨	(٥ / ٢-٣)
٤٧ ١٣٩ ٤٢٤	١٤٨ ٧٤٤ ٧٨١	(٧/٣-٣)
١١ ٧٠٣ ٧٢٦	١١ ٢٢٤ ٤٢١	(١٩ / ٨-٣)
٦ ٦٦٦ ٦٢٧	٨ ٨٢١ ٦٩٣	(٦ / ٤-٣)
٢٢٧ ٢٢٦ ٤٢٦	٣٥١ ٧٢٠ ٥٨٣	
١١٤ ٣٥٠ ٤٦٤	٨٨٧ ٢٠٣ ٠٢٠	(٨ / ٥-٣)
١ ٤٤٦ ٣٠٣ ٨٠٧	٢ ٢٠١ ٢٤٤ ٢٤١	(١ / ٦-٣)
٥٩ ٩٥١ ١٦٩	١٠٤ ٦٨١ ٨٠١	(٦-٣)
١٥٣ ٦٠٢ ٢٢٣	١٢٥ ٢٧٥ ٤٦٥	(١٠ / ٦-٣)
٣٧١ ١٦٣٥	٣٧١ ١٦٣٥	
٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩	١٩٣ ٤٥٣ ٠٧٥	(١١ / ١١-٣)
٢ ٨١٨ ٤٥٩ ١٤٧	٣ ٥١٢ ٢٢٩ ٢٣٧	
٢ ٠٥٥ ٧٩٥ ١١٣	٣ ٨٦٣ ٩٤٩ ٧٩٠	
٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٧)
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	
١٤٧ ٠٧٩ ٢٣٤	٣ ٠٧٩ ٢٣٤	(١٨)
٢٦ ٤٤٣ ١٣٤	٢٢ ٩٧٩ ٩٦١	
١٠١ ٧٤٧ ٨٥٠	١٤٣ ٠٧٩ ٦٢٦	
٣١١ ٧٧١ ١١٨	٣٨٩ ١٣٨ ٩٢١	
٢٩ ٦٣١ ٧٠٥	٣١ ٥٣١ ٧٤٢	(١٥)
٢٠ ٣١٢ ٣٦٠	٩ ٢٧٩ ٢٣٠	
١١ ٢٥٠ ١٩٢	١٦ ٢١٧ ٤٨٩	(٢١ / ١٦-٣)
٧٠ ٨٦٥	٧٠ ٨٦٥	(١٦ / ١٢-٣)
٦١ ٢٦٥ ٩٢٢	٥٧ ٠٩٩ ٤٢٦	
٣ ١٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٦٦ ٧٧٣	(٧-٣)
٦٨ ٦٤٣ ٩٩٤	٤١٥ ١٩٣ ٩٠١	(١٤)
٢ ٥١٩ ٩٨٤ ٧٤٥	٢ ٨٨٢ ٩٥٢ ٢٥٧	(١٣ / ١٣-٣)
٦ ٢٢٤ ٢٨١	٢ ٥٩٤ ٧٧٠	(١٣-٣)
٧١ ٤٩١ ٨٦٥	٨٩ ٠٣٩ ٥٢٠	(١٧ / ١٣-٣)
١٠١ ٢٢٤	٧٠ ٥٧٤	(١٦ / ١٣-٣)
١٣ ١١٢ ٢٦١	٢٥ ٧٩٣ ٦٤٨	(١٥)
٢ ٦٨٢ ٧٥٨ ٥٧٣	٣ ١٧٧ ٧١١ ٤٤٣	
٢ ٠٥٥ ٧٩٥ ١١٣	٣ ٨٦٣ ٩٤٩ ٧٩٠	

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

- الإيضاحات المرفقة تعبر جزءاً مهماً للتقرير المالية وهما معاً:
المدير المالي

الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة (بالطنين)
مباني تحت الترخيص
أصول خيرية مؤجلة
أصول أخرى
إجمالي الأصول غير المتداولة

الأصول المتداولة

المخزون
علاء وأوراق القبض (بالصايف)
موردون دفعات مقدمة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصايف)
المستحق من أطراف ذات علاقة
للتقنية وما في حكمها
إجمالي الأصول المتداولة
إجمالي الأصول

حقوق الملكية والأكثرية

حقوق الملكية
رأس المال المصدر والممنوع
الإحتياطي قانوني
الإحتياطي لعام
الأرباح المرحلة
صافي أرباح للتقويم العام
إجمالي حقوق الملكية

الإلتزامات الغير متداولة

ألساط قروض مستحقة طويلة الأجل
أوراق دفع طويلة الأجل
التزامات غير متداولة أخرى
دائون شراء أراضي طويلة الأجل
إجمالي الإلتزامات الغير متداولة

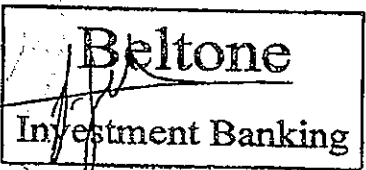
الإلتزامات المتداولة

مخصص مطالبات
تسهيلات ائتمانية
موردون وأوراق دفع
علاء دفعات مقدمة
دائون وأرصدة دائنة أخرى
دائون شراء أراضي
ألساط قروض مستحقة قصيرة الأجل
إجمالي الإلتزامات المتداولة
إجمالي حقوق الملكية والأكثرية

تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ١١ / ٠١ على تلك البيانات



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgases Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4228/8/179





قائمة الأرباح والخسائر
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

الفترة من أول يناير ٢٠١٦ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	الفترة من أول يناير ٢٠١٧ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ١١٠ ٥٩٨ ٤٧٨	٦ ٨٧٢ ٠٥٦ ٣٢٧	(١-٣)
(١٠٦ ٠٦٠ ٠٤٩)	(١٥٦ ٨٤٦ ٣٤٧)	
٥ ٠٠٤ ٥٣٨ ٤٢٩	٦ ٧١٥ ٢٠٩ ٩٨٥	
(٤ ٥٨٤ ٦٧٠ ٣٢٠)	(٦ ١١٧ ٤٧١ ٣٩٢)	
٤١٩ ٨٦٨ ١٠٩	٥٩٧ ٧٨٨ ٦٠٣	
(١٧٥ ٢٦٦ ٠٦٩)	(٢٣٥ ٧٨٠ ٠٨٧)	
(٥٨ ١٥٧ ٢١٧)	(٧٤ ١٦١ ٦٦٦)	
(١٨ ٠٥١ ٠٢٢)	(٢٠ ٧١٧ ٢١٩)	
(١ ٥١٦ ٤٧٤)	(٦ ٨٩٢ ٢٦١)	
(٩ ٨٨٠ ٣٨٨)	(٢ ٠٦٥ ٤٩٧)	
(٥٥ ٧٨٨ ٨٥٥)	(٨٣ ٩١٦ ٧٧٣)	(١١-٣)
١٠١ ٢٠٨ ٠٨٤	١٧٩ ٢٢٥ ١٥٠	
٦٩٣ ٦٩١	١ ٩٨٩ ٥٠٣	
١ ٣٦٠ ١٥٢	٤٢ ١٠٩	(١-٣)
٣ ٦٦٤ ٣١٤	٩ ٩٣٧ ٥٤٢	(٢١)
-	(٤ ١٦١ ٥٧٩)	(٢٢)
١٠٦ ٩٢٦ ٢٤١	١٨٧ ٠٧٧ ٧٢٥	
(٢١ ٣٥٣ ٥٨٢)	(٤٣ ٥٨٨ ٧٤٤)	(١١ / ٨-٣)
٤ ١٠٢ ٤٧٧	(٤٠٩ ٣٠٥)	(١١ / ٨-٣)
٨١ ٦٧٥ ١٣٦	١٤٣ ٠٧٩ ٦٦٦	

المبيعات
(نقص)
خصم مسرور به
المبيعات (نقص)
(نقص)
تكلفة المبيعات
معدل الربح
(نقص)
مسرورات بيئية وقانونية
مسرورات إدارية وعملية
إهلاك أصول ثابتة
إستهلاك حصة الشركة في الأصول الأخرى
الإضمحل في الصلاصة وأوراق القبض
فوائد ومسرورات تمويلية
أرباح النشاط
مضارب / (نقص)
أرباح رأسمالية
أرباح إعادة تقييم صلاصة لأجنبية
إيرادات أخرى
مسرورات أخرى
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
الخسيرة الجارية
الخسيرة المؤجلة
صافي أرباح الفترة

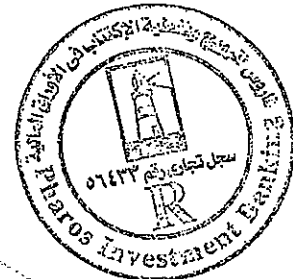
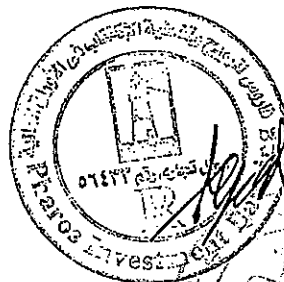
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً مهماً للتقرير المالية رتقاً معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



مكتب صالح و بريوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ١١ / ٢٠٠٩ على تلك البيانات

Reltone
Investment Banking

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨١ ٦٧٥ ١٣٦	١٤٣ ٠٧٩ ٦٢٦	صافي أرباح الفترة
--	--	الدخل الشامل الاخر
٨١ ٦٧٥ ١٣٦	١٤٣ ٠٧٩ ٦٢٦	إجمالي الدخل الشامل

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

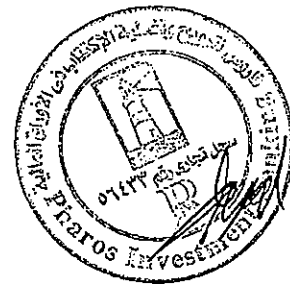
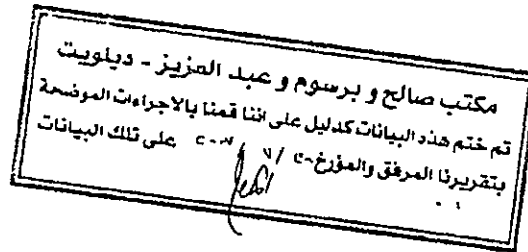
العضو المنتدب

المدير المالي



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



قائمة التكاليف التقديرية

عن الفترة المالية الملتزمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

إيضاح رقم

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
جنية مصري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
جنية مصري

١٠٦ ٩٢٦ ٢٤١	١٨٧ ٠٧٧ ٧٢٥
١٨ ٠٥١ ٠٢٢	٢٠ ٧١٧ ٢١٩
١ ٥١٦ ٤٧٤	١ ٨٩٢ ٢٦١
٩ ٨٨٠ ٣٨٨	٢ ٠٦٥ ٤٩٧
(٦ ٩٨٣ ٦٩١)	(١ ٩٨٣ ٥٠٣)
٥٥ ٧٨٨ ٨٥٥	٨٣ ٩١٦ ٧٧٣
١٩١ ٤٦٩ ٢٨٩	٢٩٣ ٦٧٩ ٩٧٢
(١٢٥ ٤٩٤ ٩٤٧)	(٢٧٢ ٨٥٢ ٥٥٦)
(٥١٩ ٧٧١ ٣٣٩)	(٢٥٧ ٠٠٥ ٩٣١)
(٣٨ ١٩٤ ١٣٩)	(٤٤ ٧٣٠ ٦٣٢)
٥٦ ٤٤٢ ٩٦٠	٢٨ ٣٢٦ ٧٥٨
١٠٠ ٥٠٢ ٨٣٧	٣٥١ ٩٣٤ ٤٨٢
(٦ ٠٠٢ ٧٦٧)	(٣ ٧٢٩ ٦١٤)
١٥٠ ٩٥٠ ٠٣٨	١ ٧٧٧ ٠٦٧
(١٩٠ ٠٩٨ ٠٦٨)	٩٧ ٣٩٩ ٥٤٦
(٢١ ٥٦٣ ٩٢١)	(٣٦ ١٤٢ ٨٧٧)
(٥٠ ٤٩٣ ٢٣٥)	(٧٥ ٦٩٦ ٦٩٨)
(٢٦٢ ١٥٥ ٢٢٤)	(١٤ ٤٤٠ ٠٢٩)
(٦١ ٦٨٥ ٥٣٧)	(١٢٣ ٥٠٦ ٠٥٢)
(٢ ٧٢٦ ٢٧٥)	(٤ ٠٥٩ ١٠٧)
٦٦٥ ٣٥١	٢ ٠٦٣ ٥٨٠
(١٣ ٧٤٦ ٤٦١)	(١٣٥ ٥٠١ ٥٧٩)
(٤٠ ٢٨٨ ١٧٠)	(٦٥ ٥٤٩ ٧٦٧)
(١٠ ٢٩٦ ٣٠٨)	١٤ ٥٨١ ٤٢٤
٧ ٤٨٤ ٤٠٠	٣ ٩٣٣ ٢٧٠
٣٦٧ ٦٥٦ ٨٩٧	٣٤٦ ٥٤٩ ٩٠٧
٣٢٤ ٥٥٦ ٨١٩	٢٩٩ ٥١٤ ٨٣٤
(١ ٣٤٤ ٨٦٦)	١٤٩ ٥٧٢ ٢٢٦
٢٢ ٨٦٥ ٩٠٠	٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩
٣١ ٥٢١ ٠٣٤	١٩٣ ٤٥٢ ٠٧٥

(١١ / ١١ - ٢)



التكاليف التقديرية من أنشطة التشغيل

صافي أرباح الفترة قبل الضرائب

تصويبات لمطابقة صافي الأرباح لصافي التكاليف التقديرية الناتجة من

أنشطة التشغيل

إهلاك أصول ثابتة

إستهلاك حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلياً

إضمحلال في العملاء وأوراق القبض

أرباح وأسماوية

فوائد ومصرفيات تمويلية

أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغير في رأس المال العامل

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في العملاء وأوراق القبض

(الزيادة) في موردين دفعات مقدمة

النقص في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

الزيادة في الموردين وأوراق الدفع

(النقص) في عملاء دفعات مقدمة

الزيادة في دائرون وأرصدة دائنة أخرى

التكاليف التقديرية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

ضريبة الدخل المفروضة

فوائد ومصرفيات تمويلية مدفوعة

صافي التكاليف التقديرية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التكاليف التقديرية من أنشطة الاستثمار

(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

(مدفوعات) لشراء أصول أخرى

مقبوضات من بيع أصول ثابتة

صافي التكاليف التقديرية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التكاليف التقديرية من أنشطة التمويل

(مدفوعات) فريجات أرباح مدفوعة

الزيادة في قروض قصيرة وطويلة الأجل

الزيادة في التزامات غير متداولة أخرى

الزيادة في تسهيلات التمانية

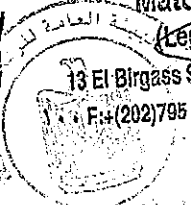
صافي التكاليف التقديرية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي التكلفة وما في حكمها خلال الفترة

التكلفة وما في حكمها أول العام

التكلفة وما في حكمها آخر الفترة

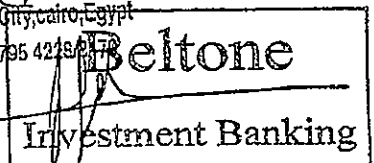
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4218



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م.)

BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

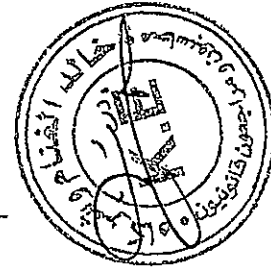
قيمة التغير في حقوق الملكية

عن القوة المالية المتغيرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

الاصلى	صافي ارباح التوزيع	لرأب موصلة	اختلاف علم	اختلاف قسوى	علاوة الاصل	رأس المال	المصدر والمبلغ
الاصلى	العلم	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٣٢ ٢٤٥ ٠٣٦	٨١ ٦٧٥ ١٣٦	-	-	-	-	-	-
٣٣٢ ٢٤٥ ٠٣٦	١٣٩ ٠٣٣ ٤٥٦	١٣ ٠٠٠ ١٥٧	-	٨ ٢١١ ٤١٨	١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠
(٤٠ ٥٤٦ ٦٦٧)	(٧ ٨١٧ ٩١٦)	-	-	٧ ٨١٧ ٩١٦	-	-	-
٢٩١ ٦٩٨ ٤٠٤	(٥٤ ٤٩٠ ٤٠٤)	٥٤ ٤٩٠ ٤٠٤	-	-	-	-	-
٣١١ ٧٧١ ١١٨	٨١ ٦٧٥ ١٣٦	٢٦ ٩٤٣ ٩٣٤	-	١١ ٠٧٩ ٣٣٤	١٤٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠
١٤٣ ٠٧٩ ٢٢٦	١٠١ ٧٤٧ ٨٥٠	٢٦ ٩٤٣ ٩٣٤	١٤٧ ٠٧٩ ٣٣٤	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠
٤٥٤ ٨٥٠ ٧٤٤	٢٤٤ ٨٢٧ ٤٧٦	٢٦ ٩٤٣ ٩٣٤	١٤٧ ٠٧٩ ٣٣٤	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠
-	-	-	(١٤٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	-	-	١٤٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤٤ ٠٠٠ ٠٠٠
(٦٥ ٧١١ ٨٢٣)	(١٠١ ٧٤٧ ٨٥٠)	١٠١ ٧٤٧ ٨٥٠	-	-	-	-	-
٣٨٩ ١٣٨ ٩٢١	١٤٣ ٠٧٩ ٢٢٦	١٢ ٩٧٩ ٩٦٦	٣ ٠٧٩ ٣٣٤	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	-	١٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠



Beltone
Investment Banking



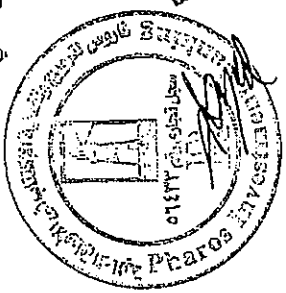
رئيس مجلس الإدارة

Matouk Bassioumy
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202/795 4221 T: +202/795 4228/8179

المضو المتعقب

المدير المالي

محضر اجتماع مجلس إدارة شركة ابن سينا فارما (ش.م.م.)
تاريخ الاجتماع: ١٢/١٠/٢٠١٧
موضوع الاجتماع: مناقشة خطة التمويل
الحاضر: جميع أعضاء المجلس
الحاضرون: جميع أعضاء المجلس
الغائب: لا أحد
القرار: تم اعتماد خطة التمويل
موقع مدير المالية: [Signature]
موقع مدير الطرح: [Signature]



(١) نبذة عن الشركة

تأسست شركة ابن سينا فارما طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية بغرض شراء وبيع بالجملة وتوزيع كافة المنتجات الدوائية والشبه دوائية المصنعة محلياً أو المستوردة ، شراء وبيع بالجملة وتوزيع أية منتجات أخرى وأدوات لها علاقة بالصحة والعناية الصحية ، وتصدير واستيراد كافة المنتجات والمعدات والأدوات ، تصنيع وتعبئة كافة المنتجات والمعدات والأدوات التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتملك وصيانة والأمداد بالمعلومات والاستشارات التي لها علاقة بمجال الدواء والقيام بتدريب وإمداد بالمواد اللازمة للتدريب علي كافة الممارسات والأششطة والحصول علي دخل إقتصادي والقيام بالدعاية التجارية والعلمية الخاصة بكافة النواحي الخاصة بسوق الدواء وكذلك كافة الأنشطة والحصول علي توكيلات تجارية من الشركات الأجنبية والمحلية المتخصصة في صناعة وتوزيع المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والكواشف التي لها علاقة بالصحة والعناية الطبية وتخزين المنتجات الدوائية والشبه دوائية والمعدات والأدوات والكواشف والعروض التسويقية عن المنتجات الدوائية والشبه دوائية والكواشف وكافة الوسائل وتجميع وتصنيع وتعبئة الأدوية البشرية والحيوية والبيطرية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية والمطهرات بأنواعها والتصنيع لدي الغير لجميع منتجات الشركة ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومستلزمات إنتاج الدواء ومزاوله الخدمات المرتبطة بجميع أنواع الأعمال وإملاك الأصناف الدوائية والشبه دوائية وإشهار المنتجات سالفة الذكر بالأحكام وتعبئة وتغليف المنتجات والأدوات والمعدات والكواشف الدوائية والشبه دوائية المتعلقة بالصحة والعناية الفائق مع تعهد الشركة باستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن الخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات هذا وقد تم اعتبار تاريخ بداية النشاط للشركة في ٨ يناير ٢٠٠٢ طبقاً لما ورد في السجل التجاري ، هذا وقد تم تعديل اسم الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من ابن سينا لابوركس ليصبح ابن سينا فارما هذا وقد قامت الشركة بإضافة بعض الأنشطة بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية تعديل غرض الشركة ليصبح كما يلي:

شراء وبيع بالجملة وتوزيع وتصنيع وتعبئة الغير تعبئة وتغليف ونقل وتخزين وإستيراد وتصدير وإملاك والقيام بالدعاية التجارية والعلمية والعروض التسويقية لكافة المنتجات الدوائية البشرية والحيوية والبيطرية والمستحضرات الشبه الدوائية والكيمائيات ومستحضرات التجميل والأغذية والمكملات الغذائية والمبيدات والمطهرات بأنواعها والأجهزة الطبية والتعويضية ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومعدات وأدوات ومواد الكواشف المخبرية ومواد التغليف والدوائية - سواء المصنعة منها محلياً أو المستوردة، بالإضافة إلي إمهار المنتجات سالفة الذكر بالأختام، وكذلك القيام بالتدريب والإمداد بالمعلومات وبرامج النظم والاستشارات المتعلقة بالمجالات السابق ذكرها وخدمات تأجير وبيع للمسابح الإدارية والتخزينية، مع تعهد الشركة باستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن والخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٧.

(٢) أيسس إعداد القوائم المالية

الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة، وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

أيسس القياس

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال.

(٣) أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

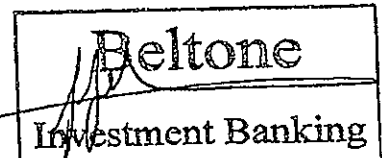
ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنه المصري، ويتم إثبات المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية بالجنه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل. وفي تاريخ الميزانية يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وترد فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة وقت التعامل.

الأصول الثابتة وإهلاكها

الإعتراف والقياس

يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في الإنتاج أو لتقديم السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة وتظهر الأصول المملوكة وشركاتها الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخصائر المخصصة الناتجة عن الإهلاك في الأصول "Impairment".



رقم (٣١٤). هذا وتتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل والالزمة لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.
عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الإنتاجية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته.
يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للإنتاج أو للإيجار أو للأغراض الإدارية بالتكلفة مستقلاً منها الخسائر الناتجة من الإضمحلال في القيمة، وتتضمن التكلفة أتعاب المهنيين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل. هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للإستخدام في الغرض المحدد لها ويتأخر نفس الأسس المتبعة مع باقي الأصول.

٢-٢-٣ النفقات اللاحقة على الإقتناء

يتم رسلة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته وكذا تكاليف العمولات الجسيمة التي تتم بعد تاريخ الإقتناء. هذا ويتم رسلة أي نفقات لاحقة على الإقتناء إذا ما كان سيتبرئ عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٣-٢-٣ الإهلاكات

يتم تحميل مصروف الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإفتراضي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الإفتراضي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته (فيما عدا الأراضي حيث لا يتم إهلاكها). هذا ويتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الإفتراضي المقدر للأصول الثابتة، وإذا اختلف المتبقي من العمر الإفتراضي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الختلفة يتم إهلاكها على العمر الإفتراضي المتبقي بعد تعديله.
وفيما يلي بياناً بالأعمار الإفتراضية المقررة لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

العمر الإفتراضي المقدر
(بالسنوات)

بيان

١٠ - ٤٠
٧ - ٣٥
٥
٣ - ٤٠
٥



مباني
أجهزة ومعدات
وسائل نقل وانتقال
أجهزة وبرامج حاسب آلي
أثاث ومعدات مكتبية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:(202)795 4221 T:(202)795 4228/8179

هذا ويتم البدء في إهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصل ويصبح متاحاً للاستخدام في الغرض المحدد له.
يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة سعر البيع لهذا الأصل بصافي قيمته الختلفة وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بقائمة الدخل.

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المبالغ التي يتم تكبدها لشراء أو إنشاء أصول ثابتة في بند المشروعات تحت التنفيذ وعند الانتهاء من الإنفاق على الأصل الثابت ويصبح الأصل صالحاً للاستخدام يتم تحويله إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٣ الأصول الأخرى

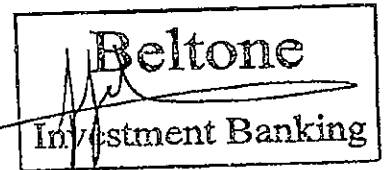
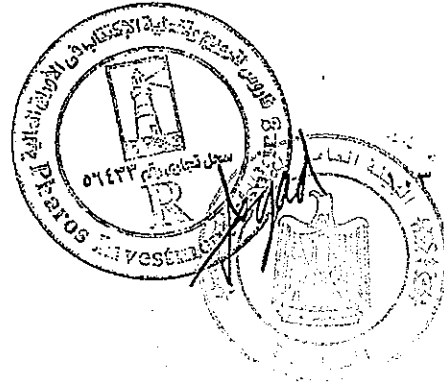
تتمثل الأصول الأخرى في حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلياً والمرتبطة بعقود التأجير التمويلي عن طريق إستهلاك نصيب الشركة من تمويل إنشاء وشراء الأصول المستأجرة على مدار عقود الإيجار التمويلي وذلك بدء من تشغيل الأصول المستأجرة.

٥-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس السعر المتوقع للبيع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية وكذلك أية تكلفة أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع.

العلاء وأوراق القبض، والمدفون، والأصدة المدينة الأخرى

٦-٣



أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد يتم إثباتها بالقيمة الاسمية وتظهر مخصوماً منها الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها "Impairment" إيضاح رقم (١٤-٣).

المخصصات

٧-٣

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. وإذا ما كان للقيمة الزمنية للنقد تأثيراً هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية للمتوقعة - بمصر خصم قبل الضريبة - يعكس التقدير الحالي للسوق، للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) بما يعكس أفضل تقدير حالي.

ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقيمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانقاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عندما تتحقق كافة الشروط التالية:

- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري.
- ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي تربط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
- أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة.
- إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة والتي تتعلق بتلك المعاملة بشكل دقيق.

تكلفة الاقتراض

١٠-٣

يتم رسلة تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيع، لجزء من تكلفة الأصل. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصرف في الفترة التي تحققت فيها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتفقا الشركة لاقتراض الأموال.

التقديرات وما في حكمها

١١-٣

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن التقديرات وما في حكمها تتضمن أرصدة التقديرات بالتبوك والصندوق والودائع لأجل والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكافئاً لنظام إدارة الأموال بالشركة.

قائمة التدفقات النقدية

١٢-٣

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

الموردون والمصروفات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

١٣-٣

يتم إثبات الموردون والمصروفات المستحقة والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنة التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة.

الإضمحلال في قيم الأصول - Impairment

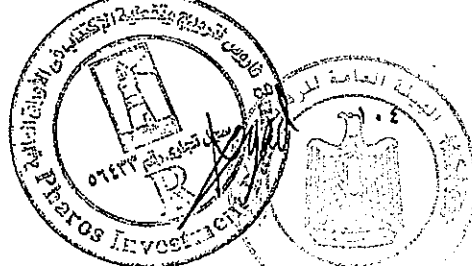
١٤-٣

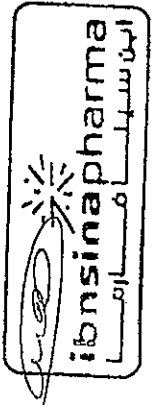
الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي به انخفاض إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل.



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات المطلوبة
بمقتضى قانون الأوراق المالية رقم ١٧٠ / ٢٠٠٦
مكتب: صالحي وبرسوم وعبد العزيز - دبلويت





يتم حساب خسارة الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمسعر الفائدة الفعلية. يتم احتساب خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية. يتم اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل. يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

الأصول غير المالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف -المخزون والأصول الضريبية المؤجلة -في تاريخ كل ميزانية لتحديد أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية للأصول في حالة وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإسترادية في تاريخ كل ميزانية للشهرة والأصول غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة أو غير المتاحة للاستخدام.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحده المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإسترادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصل مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية ويكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام مسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للموكل للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.

توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كإلتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها.

نظام إثبات العاملين

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

يتم تسجيل مكافآت العاملين كإلتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها تحقيق نسب الربحية المستهدفة في نهاية كل عام. وتتمثل المكافآت في صورة عدد من النقاط يتم توزيعها لبعض العاملين من الإدارة العليا والمديرين التنفيذيين سنوياً في حالة تحقيق نسبة الربحية المستهدفة على أن يتم سدادها بعد مرور ثلاث سنوات من تاريخ الاستحقاق، ويتم تحديد قيمة النقاط في نهاية كل سنة عند استحقاقها (إيضاح ٢١). ويتم تسجيل الإلتزام بالقيمة الحالية في كل تاريخ للقوائم المالية.

حصة العاملين في الأرباح

يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة للتغير في حقوق المساهمين وكإلتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتقاد هذا التوزيع. تسد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. لا يتم الاعتراف بالإلتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح الغير موزعة.

التأجيل التمويلي

يتم إدراج القيمة الإيجارية المستحقة عن عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) - القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي - كمصروفات في قائمة الدخل خلال كل فترة مالية ويتم إدراج مصروفات صيانة وإصلاح الأموال المستأجرة بقائمة الدخل خلال كل فترة مالية، وفي نهاية العقد يتم إثبات المال المستأجر كأصل ثابت بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء المال المستأجر والمتفق عليه طبقاً للعقد ويتم إهلاكه على مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقدر له وفقاً للسياسات والمعدلات التي تتبع للأصول المعاملة.

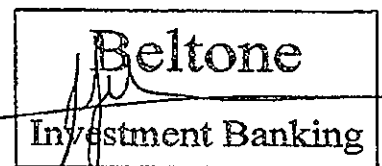
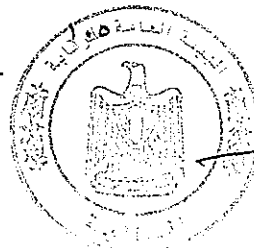
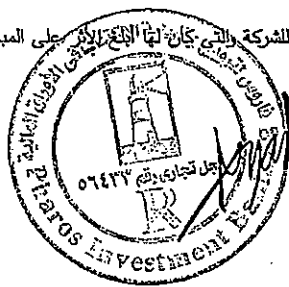
٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وإفتراسات للتوصل إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى. وتعتمد هذه التقديرات والإفتراسات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة -رقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

١-٤ الأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية:

فيما يلي أهم الأحكام التي قامت بها الإدارة في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي كان لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.



٢-٤ المصانير الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات

فيما يلي عرض بأهم الافتراضات المتعلقة بالمستقبل وأهم المصادر الرئيسية الأخرى لأوجه عدم التأكد في التقديرات في نهاية الفترة المالية وهي التي تتسم بمخاطر كبيرة في أن تؤدي إلى تسويات ذات أهمية نسبية على قيم الأصول والإلتزامات خلال السنة المالية التالية.

١-٢ الأعمار المُقدَّرة للاستفادة من الأصول الثابتة

بلغت القيمة الدفترية لبند الأصول الثابتة للشركة في نهاية الفترة المالية الجارية مبلغ ١٨٢ ٨٤٩ ٦٥٨ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ١٧١ ٦٧٩ ٣٢٦ جنية مصري). وتعتمد الإدارة في تحديد العمر المُقدَّر للاستفادة من أصل ثابت على الاستخدام المتوقع للأصل، والتآكل المادي المتوقع من استعمال وتقدم الأصل، ومدى التطورات التكنولوجية والخبرة السابقة فيما يتعلق بأصول مقارنة. وقد يؤثر أي تغيير في العمر المُقدَّر للاستفادة من أي أصل ثابت على قيمة الإهلاك الذي ينبغي الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر على مدى فترات مستقبلية.

٢-٢ مخصصات مطالبات

بلغت قيمة المخصصات في نهاية الفترة المالية الجارية مبلغ ٢ ٠٦٦ ٧٧٣ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ٣ ١٠٠ ٠٠٠ جنية مصري). وتعتمد هذه القيمة على تقديرات أعباء ضريبية، وبأعباء أخرى - ربما فيها الضرائب - فيما يتعلق بأنشطة الشركة. ونظراً لأن المخصصات لا يمكن قياسها على وجه التحديد فقد يتغير مبلغ المخصص بناءً على تطورات مستقبلية. ويتم المحاسبة عن التغيرات في مبلغ المخصصات التي ترجع إلى التغير في تقديرات الإدارة - وذلك على أساس مستقبلي - ويعترف بها في الفترة التي ينشأ خلالها التغير في التقديرات.

٢-٣ تضخم العملة التجارية والمدينون الآخرون والأصول المتداولة الأخرى

يُعترف بحساب اضمحلال للمدينون المتكوك في تحصيلها بغرض تسجيل خسائر محتملة ناتجة عن أحداث ما مثل تضرر أحد العملاء. وقد بلغت القيمة الدفترية لحساب اضمحلال للعملاء التجاريين والمدينين الآخرين في نهاية الفترة المالية الجارية ٤٨ ٣٠١ ٣٨٧ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠ جنية مصري). ولتحديد مبلغ اضمحلال تُؤخذ عدة عوامل في الاعتبار من بينها تحليل أضرار أرصدة العملاء، ومدى اليسر المالي للعميل في الفترة الجارية، والخبرات السابقة فيما يتعلق بإعداد المديونيات.

٤-٢-٤ ضرائب الدخل المؤجلة

يعتمد قياس أصول والإلتزامات لضرائب الدخل المؤجلة على حكم الإدارة. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط إذا ما كان من المرجح أن تتمكن الشركة من استخدامها. وللحكم على مدى إمكانية استخدام الأصول الضريبية من عهده فإن ذلك يتوقف على مدى إمكانية تحقيق أرباح ضريبية مستقبلية تسمح بالمقاصة مع الفرق المؤقت القابل للخصم. ولتغير احتمالات استخدام تلك الفروق المؤجلة في المستقبل فإن الأمر يستلزم إجراء تقديرات لعوامل عدة بما في ذلك حجم الأرباح الضريبية المستقبلية. وقد بلغت الأصول الضريبية المؤجلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٤٢١ ٢٩٤ ١١ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ١١ ٧٠٣ ٧٢٦ جنية مصري) نشأت بصفة أساسية من الأثر الضريبي للفروق المؤجلة. وعندما تخطف التيم الفعلية عن التقديرات فمن الممكن أن يؤدي ذلك إلى تغيير في تقييم مدى قابلية الأصول الضريبية المؤجلة للاسترداد - ومن ثم فإن المحاسبة عن مثل ذلك التغيير - إن وجد - سوف يتم على أساس مستقبلي في الفترات المالية التي تتأثر بالتغيير. هذا ولم تضر مراجعة القيمة الاستردادية للأصول الضريبية المؤجلة التي أجريت في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ عن أي تخفيض للأصول الضريبية المؤجلة (٢٠١٦: لا شيء).

٥-٢-٤ صافي قيمة المخزون القابلة للاسترداد

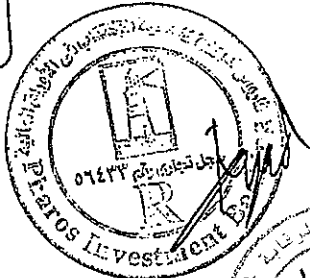
يضمن المخزون بصفة أساسية المنتجات الدوائية والشبه دوائية المصنعة محلياً أو المستوردة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد. في الفترة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، لا يوجد إنخفاض في المخزون. في عام ٢٠١٦، لا يوجد إنخفاض في المخزون.

مكتب صالح وليمسون وعبد العزيز - ديوانية
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بالتقرير المرفق والمؤرخ ١٧ / ٥ / ٢٠١٦ على تلك البيانات

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



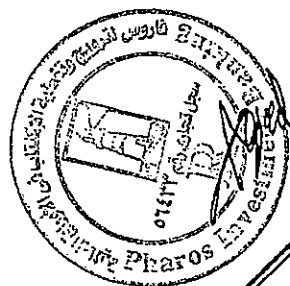
[illegible]

Matouk Bessiouny
(Legal Consultants)

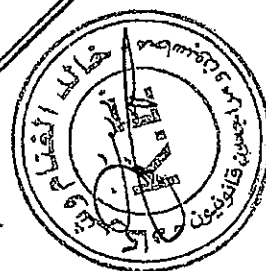
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



1. Y.



مكتبة صالح ودرسون و عبد العزيز - دبلانيت
هذا البيان كدليل على اتفاقنا بالاجراءات الموضحة
تاريخ ١٧ / ٤ / ٢٠١١ على تلك البيانات



Belton
Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

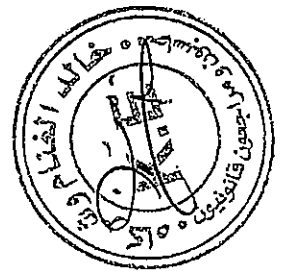
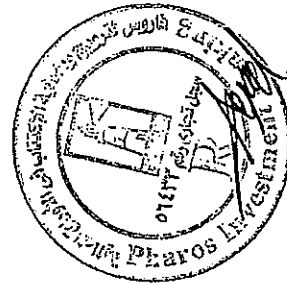
BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

الإجمالي	الأثاث والتجهيزات	أجهزة ومعدات حاسب الى	وسائل النقل والانتقال	أجهزة ومعدات	العائقي	الأراضي	٢٠ سبتمبر ٢٠١٧
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	٢٠ سبتمبر ٢٠١٧
٢٦٣ ٣٨١ ٨٧٣	٦ ٣٠٠ ٧٧٧	١١ ١٩٠ ٤٣٤	٥ ٧٧٣ ٥٥٥	٦١ ٠٠٦ ٣٤١	١٦٣ ٧٧٤ ٥٤٦	١٥ ٨٨٦ ٢٢٠	التكلفة
٣٢ ٧٧٩ ٠٤٩	٤٨١ ٨٥٦	٣ ٩٤٠ ٩٢٢	١ ٣٦٤ ١٨٨	١٨ ٠٧٧ ٠٦٧	٨ ٤١٥ ٠١٦	-	التكلفة في ٢٠١٧/١/١
(٤٣٢ ٢٢٥)	-	(٧٩ ١٨٦)	(١٦٣ ١٢٧)	(١٨٩ ٩١٢)	-	-	إضافات خلال الفترة
٢٩٥ ٢٧٨ ٦٩٧	٦ ٧٨٢ ٦٣٣	١٥ ٥٥٢ ١٧٠	٦ ٤٧٤ ٦١٦	٧٨ ٨٩٣ ٤٩٦	١٧٢ ١٣٩ ٥٦٢	١٥ ٨٨٦ ٢٢٠	إستثمارات خلال الفترة
٢٢ ٥٥ ١٩٤	٤ ٩٢٥ ٢٦٥	٦ ٦٠٩ ٤٧٣	٣ ٠٩٤ ٠٣٨	٢٥ ٢١٠ ٠٩٨	٥٢ ٢١٦ ٣٢٠	-	التكلفة في ٢٠١٧/٩/٢٠
٢٠ ٧١٧ ٢١٩	٦٤٤ ٢٥٦	١ ٣٢٠ ١٨٧	٨٠٢ ٩٤٨	٧ ٢٣٤ ٠٨٠	١٠ ٧١٥ ٧٤٨	-	مجموع الإهلاك
(٢٩٢ ٣٧٤)	-	(٥٨ ١٧١)	(١٥٩ ٧١٨)	(١٧٥ ٤٨٥)	-	-	إهلاك الفترة
١١٢ ٣٧٩ ٠٣٩	٥ ٥٦٩ ٥٢١	٧ ٨٧١ ٤٨٩	٣ ٧٧٧ ٢٦٨	٣٢ ٢٦٨ ٦٩٣	٦٢ ٩٣٢ ٠٦٨	-	مجموع الإهلاك في ٢٠١٧/٩/٢٠
١٨٢ ٨٤٩ ٢٥٨	١ ٢١٣ ١١٢	٧ ١٨٠ ٦٨١	٢ ٧٧٧ ٢٤٨	٤٦ ٦٢٤ ٨٠٣	١٠٩ ٢٠٧ ٤٩٤	١٥ ٨٨٦ ٢٢٠	مجموع القيمة الدفترية في ٢٠١٧/٩/٢٠

* تتضمن الأصول الآتية أصول مملكة نفطيا ومراكات تعمل في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ لغت ٥٦٧ ٤٣ ٦٨١ جنيه مصري
* يتضمن بند الأراضي بعض عقود الأراضي غير مسجلة بجاري تسجيلها

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgess Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 785 4921 T: + (202) 785 4228/8179

ibnsinapharma
ابن سينا فارما



مكتب صالح و لبرسوم و عبد المنير - دويلية
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بمقتضى المرفق والمرفق ١١ / ٢٠٠٧ على تلك البيانات
١٠٨

Beltone
Investment Banking

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

جنية مصري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

جنية مصري

٥ ٣٠٧ ٢٦٣

٣ ٤٣٨ ٢٩٧

٦ ٦٦٦ ٦٣٧

٤ ٠٥٩ ١٠٦



٦- الأصول الأخرى (بالصافي)

رصيد أول العام

إضافات خلال الفترة / العام

بخصم:

إستبعادات خلال الفترة / العام

إستهلاك

(٢٨ ٣٤٥)

(٢ ٠٥٠ ٥٧٨)

(٣٢ ٣٩٥)

(١ ٨٦١ ٦٥٥)

٦ ٦٦٦ ٦٣٧

٨ ٨٣١ ٦٩٣

* تتمثل الأصول الأخرى في المدفوع من حصة الشركة في الأصول المؤجلة تمريرها والمرتبطة بمقود التاجير التمويلي ويمثل الرصيد المتبقى بالمبالغ التي لم تستهلك حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ويتم الاستهلاك على مدار عمر العقد لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (٢٠).

٧- مشروعات تحت التنفيذ

مباني

أراضي

أثاث

برامج ولحيزه حاسب الي

أجهزة ومعدات

٥ ٢٦٥ ٤٠٨

٤٧ ١٣١ ٦٩٦

٥٢ ٤٠٠ ٠٠٠

٤٤٣ ٩٣٩

١٧ ١٠٩ ٦٢٨

٢١ ٨٤٤ ٤٢٧

٢٥ ٢٦٤ ٣٨٨

٢٦ ٩٢٤ ٧١٩

٤٧ ٦٣٩ ٤٢٤

١٤٨ ٧٤٤ ٧٨١

* يتمثل بند مشروعات تحت التنفيذ في تكلفة إنشاء وتجهيز مخازن جديدة في محافظة أسوان وقنا والاسكندرية والمحلة وفاقوس وطنطا وقلوب وقطعة أرض في مدينة السادس من أكتوبر مشتره بعدد بيع إيتدائي في ١ يناير ٢٠١٧. يرجع إلى إيضاح (٢٤).

٨- المخزون (بالصافي)

بضاعة بغرض البيع

مخزن مرجعات

قطع غيار

بضاعة بالطريق

٥٨٩ ٩٥٣ ٩٢٩

٨٥٩ ١٤٦ ٠١١

١٧ ٥٦٨ ٩٤٨

٢٢ ٥٩٢ ٧٨٧

٤ ٤٧٠ ٤٩١

٥ ٣٧٥ ٨٤٢

٢ ٣٥٧ ٠٩٦

٨٨ ٣٨٠

٦١٤ ٣٥٠ ٤٦٤

٨٨٧ ٢٠٣ ٠٢٠

* يتمثل مخزن المرجعات في قيمة البضاعة المنتهية الصلاحية المرتجعة من العملاء والتي يتم ردها للموردين طبقا لشروط التعاقد معهم.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

جنية مصري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

جنية مصري

٩٦٢ ١٤٦ ٥٠٩

١ ٣١٨ ٤٨١ ٢٣٩

١ ٠٣٠ ٣٩٣ ١٨٨

٩٣١ ٠٦٤ ٣٨٩

١ ٩٩٢ ٥٣٩ ٦٩٧

٢ ٢٤٩ ٥٤٥ ٦٢٨

(٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠)

١ ٩٤٦ ٣٠٣ ٨٠٧

(٤٨ ٣٠١ ٣٨٧)

٢ ٢٠١ ٢٤٤ ٢٤١

٣٢ ٨٩٧ ٥٠٣

٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠

٩- الصلاء وأوراق القبض (بالصافي)

صلاء

أوراق قبض

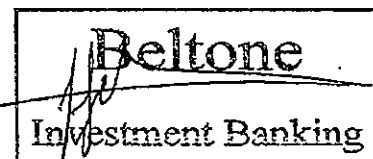
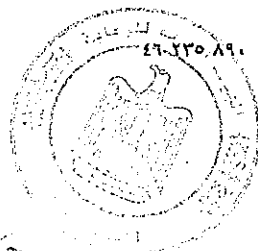
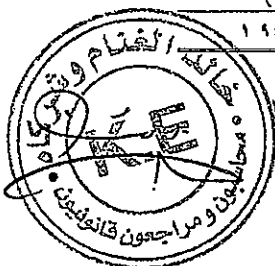
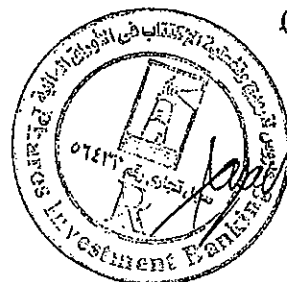
بخصم:

الإضمحلل في الصلاء

٩- الإضمحلل في الصلاء

الرصيد في بداية الفترة / العام

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179





١٣ ٢٣٨ ٢٨٧	٢ ٠٦٥ ٤٩٧
٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠	٤٨ ٣٠١ ٣٨٧
٢٤ ٩١٢ ٦٠٠	١٩ ٩٧٥ ٦٢٤
٤٦ ٢٨٩ ١٦٢	٣٢ ٢٢٣ ٠٣٦
٦ ٧٤٥ ٩٠٧	١٣ ٦٥١ ٢٠٧
١ ٨٣٠ ٠١٢	٥ ٧٠٠ ٦٤٠
٤ ٩٨٠ ٦٦٤	٦ ٧٦٩ ٢٥٦
١ ٥٠٥ ٤٠٤	١ ٠٠٧ ٠٠١
٤ ١٠٨ ٦٩٣	١٩ ٨٤٩ ٨١٩
٤١ ٠٨٧ ٣٤٩	١٤ ٨٢٤ ٩٠٨
١ ٥٨٨ ٩٠١	٢ ٦٧٤ ٠٣٢
٧ ٧٨٥ ٠٥٦	-
١٠ ٥٤٢ ٤٨٨	١٦ ٤٦٣ ٩٥٥
١٦١ ٤٧٦ ٢٣٦	١٣٣ ١٤٩ ٤٧٨
(٧ ٨٧٤ ٠١٣)	(٧ ٨٧٤ ٠١٣)
١٥٣ ٦٠٢ ٢٢٣	١٢٥ ٢٧٥ ٤٦٥

٥ ٠٠٠	-
-	١١ ١٢١ ٧٤٧
٣٥ ٧٧٤ ٣٩٦	١٦٨ ١٩٦ ٠٠٥
٨ ١٠٠ ٤٥٣	١٣ ٦٣٥ ٣٢٣
٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩	١٩٣ ٤٥٣ ٠٧٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

جنية مصري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

جنية مصري

٣٦ ١٤٢ ٨٧٧	٤٣ ٥٨٨ ٧٩٤
٦ ٠٥١ ٧٣٠	٦ ٤١٧ ٦٨٧
١ ٠٧٨ ٢٤٤	٨٣٧ ٥٦٠
١ ٧٢٧ ١٢٨	١ ٥١٧ ٨٧٠
-	٦٦٧
٣٣٠ ٥٤١	٤٩٢ ٥٩٧
١٢ ٤١٠ ٧٣٠	١٤ ٠٧٢ ٩٦٤
١٣ ٧٥٠ ٦١٥	٢٢ ١١١ ٣٨١
٧١ ٤٩١ ٨٦٥	٨٩ ٠٣٩ ٥٢٠

٥٢٠ ٨٥٩ ٦٠٢

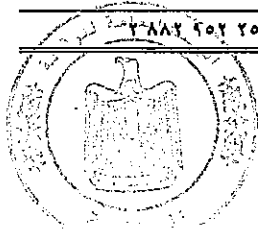
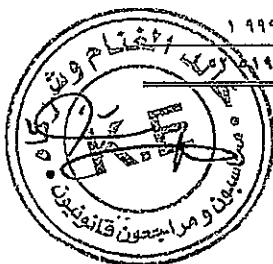
١ ٩٩٩ ١٢٥ ١٤٣

١٩٨٤ ٧٤٥

٦٢٥ ٠٦٢ ٩١٧

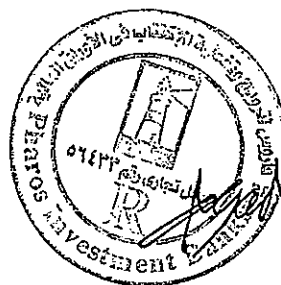
٢ ٢٥٧ ٨٨٩ ٣٤٠

٣ ٨٨٤ ٢٥٢ ٢٥٧



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4226/8179



تدعيم خلال الفترة / العام
الرصيد في نهاية الفترة / العام
١٠- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

اقساط مدفوعة مقدماً لشركات تأجير تمويل
موردين أرصده مدينة
ضرائب خصم وإضافة من المبيع
دفقات مقدمة لشراء أصول
تأمينات لدى الغير
المستحق من شركات تأجير تمويل
مصرفيات مدفوعة مقدماً
مبالغ مسددة مقدماً لمصلحة الضرائب تحت حساب ضريبة الدخل
مستحق على العاملين
مصلحة للضرائب على المبيعات
أرصدة مدينة أخرى
إجمالي
خصم
الإجمالي في الأرصدة المدينة الأخرى

١١- النقدية وما في حكمها

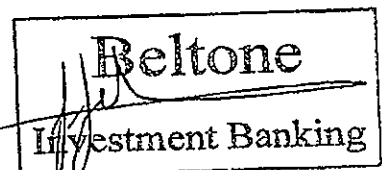
غطاء خطابات ضمان
نقدية بالصندوق
بنوك حسابات جارية - جنية مصري
بنوك حسابات جارية - عملات أجنبية

١٢- مدينون وأرصدة دائنة أخرى

ضرائب الدخل المستحقة
ضرائب خصم من المبيع
ضرائب كسب عمل
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
ضرائب توزيعات أرباح
دائره توزيعات
مصرفيات مستحقة
أرصدة دائنة أخرى

١٣- مدينون وأوراق دفع

موردين
أوراق دفع



* يتضمن هذا الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١١.٠٤٤ ١٠٩ جنيه مصري وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١٧ ٩٦٦ ٠١٣ جنيه مصري والذي يمثل قيمة أوراق الدفع المستحقة على الشركة نظير عقود التأجير التمويلي مستحقة خلال عام لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (٢٠).

١٤- تسهيلات إئتمانية

مكتب صانع ورسوم وصيد العزير - ديوتيت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أنها قمت بالإجراءات الموضحة
بتقرير المراقب والمفوض ٥/ ٧ / ٢٠١٧ على تلك البيانات

١٢ ٧٥٠ ٧٥٩	٧٨ ٠٦٩ ٦١٩
—	٣٨ ٨٩١ ٨٤٧
١٤ ٣٢٨ ٢٢٣	٩٨ ٣٠٠ ٠٠٠
١٣ ٦١٩ ٧٦٨	—
١ ٢٧١ ٠١٣	٢٣ ١٥٤ ١٠١
—	٢٣ ٨٩١ ٩٧٢
—	١ ٥٨٥ ٦١١
٥ ٥٨٨ ٢٢٩	٣٠ ٨٥٩ ٠٠٩
—	٨ ٨٢٧ ٠٣٠
—	١٤ ٨٧٨ ٥٠٤
٢٨ ٥٠٩	٣٢
٧ ٤٤٩ ٠٣٦	٢٦ ١٢٣ ٩٩٦
١٣ ٦٠٨ ٤٥٧	٣٠ ٦٠٢ ٢١٧
٦٨ ٦٤٣ ٩٩٤	٤١٥ ١٩٣ ٩٠١



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

البنك الأهلي المصري
بنك كريدي أجريكول
البنك التجاري الدولي
بنك قطر الوطني
بنك المصرف المتحد
بنك المشرق
البنك العربي
بنك HSBC
بنك باركليز
بنك مصر
بنك الاتحاد الوطني
بنك عودة
البنك الاهلي المصري

* يمثل بند بنوك - تسهيلات إئتمانية في التسهيلات الممنوحة من بعض البنوك بالجنيه المصري بمعدلات فائدة متغيرة وهذه التسهيلات بعضها بدون ضمان والبعض الآخر مضمونة بموجب أوراق قبض أو وثيقة تأمين بجزء من المخزون لصالح البنوك.

١٥- أوضاع القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل

البنك	العملة	المصرح من	تاريخ عقد	تاريخ آخر	الجزء المتداول من	الجزء طويل الأجل	الرصيد في	الرصيد في
	الأصلية	القروض	القروض	قسط	القروض		٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠
بنك HSBC	جنيه مصري	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠١٤	ديسمبر ٢٠١٨	١١ ٤٦٠ ٣١٦	٢ ٨٦٥ ٠٧٩	٢٢ ٩٢٠ ٧٣٣	١٤ ٣٢٥ ٣٩٥
بنك Barclays	جنيه مصري	٤٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠١٦	سبتمبر ٢٠٢٠	١٤ ٣٣٣ ٣٣٢	٢٨ ٦٦٦ ٦٦٣	١٩ ٨٢٣ ٢٢٢	٤٢ ٩٩٩ ٩٩٥
					٢٥ ٧٩٣ ٦٤٨	٣١ ٥٣١ ٧٤٢	٤٢ ٧٤٣ ٩٦٥	٥٧ ٣٢٥ ٣٩٠

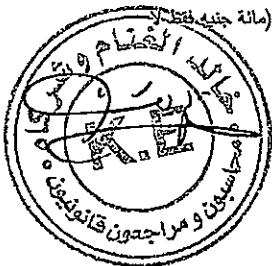
* القروض الممنوحة للشركة بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه القروض مضمونة بموجب وثائق تأمين ضد جميع الأخطار على مخازن الشركة لصالح البنوك، كما يوجد تعهدات مالية يجب توافرها وايضاً تعهدات مع أحد البنوك بعدم القيام بتغيير هيكل المساهمين و/أو التنازل عن جزء من الشركة أو أعمال الشركة و/أو التنازل أو التخلي عن أي أصول من الشركة الا بعد الحصول علي موافقة كتابية مسبقة من البنك، بالإضافة إلى عدم توزيع أرباح تتعدى ٥٠ % من صافي الأرباح السنوية المحققة في السنة المالية.

١٦- إلتزام شراء أراضي

يتمثل الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ في قيمة المتبقي من المستحق على الشركة من أراضي تم شراؤها بالمقصورة، وبني سوف.

١٧- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمندفع بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري (خمسة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



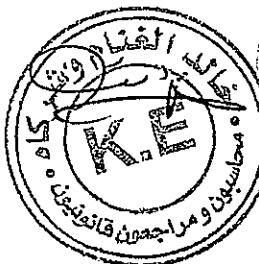
BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

- ويتأريخ ٢٠٠٥/٨/٢٦ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٥٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.
- بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٠ إنعقدت جمعية عامة غير عادية والتي بموجبها تم اتخاذ قرار شراء أسهم الجانب الفرنسي والتي تمثل قيمتها الاسمية ٣٤ ١٩٣ ٩٠٠ جنيه مصري (أربعة وثلاثون مليون ومائة وثلاثون ألفاً وتسعون ألفاً وتسعمائة جنيه مصري فقط لا غير) بنسبة ٦٨,٣٨% من إجمالي المساهمة من جانب المساهمين التدايمي وذلك بنسبة ٩٣,٥% والموظفين بنسبة ٦,٥% وقد تم الإنتهاء من التسجيل بنهاية عام ٢٠٠٧.
- ويتأريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض الخسائر المرحلة بقيمة ٣٠ مليون جنيه (ثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع والبالغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) قبل التعديل وبذلك يكون رأس مال الشركة المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) ويصبح رأس مال الشركة المصدر بعد التعديل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.
- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) بدلا من ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط لا غير) وليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بعد التعديل ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) بدلا من مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠ ٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.
- بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية علي زيادة رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٤٤ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح ١٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ وذلك تمويلًا من رصيد الإحتياطي العام في ٢٠١٦/١٢/٣١ علي ان يتم تخصيص عدد (٦) أسهم مجانية من أسهم الزيادة بالشركة مقابل عدد ١ سهم من الأسهم الأصلية للشركة المملوكة للمساهمين وقت إنعقاد الجمعية وتجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠٠ جنيه مصري لتصبح ١ جنيه مصري ليصبح إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الزيادة وتجزئة القيمة الاسمية للسهم عدد ١٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم مسدد قيمتها بالكامل. تم التأشير في السجل التجاري في ١٢ سبتمبر ٢٠١٧.
- في تاريخ ٧ سبتمبر ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية بالموافقة علي تجزئة أسهم رأس مال الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من (١) جنيه مصري إلي (٠,٢٥) قرش ليصبح رأس مال الشركة المصدر البالغ ١٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزعاً علي عدد ٦٧٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قرها (٠,٢٥) قرشاً للسهم الواحد. تم التأشير في السجل التجاري في ٢٨ سبتمبر ٢٠١٧.

١٨- علاوة الإصدار

- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة وتم الإتفاق على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصري (أربعة وعشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٤٠ ٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) بدلا من مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري فقط لا غير) موزع على ٢٠٠ ٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم). ونتيجة هذه الزيادة نتج علاوة إصدار بمبلغ ٤٨ مليون جنيه مصري (مائة وأثمانية وأربعون مليون جنيه مصري فقط لا غير) والتي تتمثل في الفرق الناتج بين القيمة الاسمية لعدد ٤٠ ألف سهم والتي تبلغ ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري فقط لا غير) للسهم والقيمة العادلة للسهم والتي بلغت ٣ ٨٠٠ جنيه مصري (ثلاثة آلاف وثلاثمائة جنيه مصري فقط لا غير) في تاريخ هذه الزيادة. وتلك الزيادة تم الإكتتاب فيها بعدد ٣٩,٩٥٠ سهم من قبل المساهم البنك الأوروبي لإعادة التمويل والتنمية والباقي بعدد ٥٠ سهم لمساهمين آخرين طبقا لموافقة الجمعية العامة الغير عادية.
- تم تحويل جزء من علاوة الإصدار إلي الإحتياطي القانوني لمقابلة النسبة القانونية المسموح بها من رأس المال والمتبقي تم تحويله إلي الإحتياطي العام طبقاً للمادة ٩٤ من قانون الشركات (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته طبقاً للمادة (٩٤).



مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات المطلوبة
بتقديرون المرفق والمؤرخ ١١ / ١١ / ٢٠١٧ على تلك البيانات

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

Beltone
Investment Banking

١٩- الضريبة المؤجلة

تم حساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ كما يلي:

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	الحركة خلال العام	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
جنيه مصري		جنيه مصري
١٠.٨٦٧.٨١١	٤٦٤.٧٣٦	١٠.٤٠٣.٠٧٥
١٠.٨٦٧.٨١١	٤٦٤.٧٣٦	١٠.٤٠٣.٠٧٥



الأصول الضريبية المؤجلة
نشأت من مخفضات بخلاف مخصص الضرائب
إجمالي الأصول الضريبية المؤجلة

الإلتزامات الضريبية المؤجلة

نشأت من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة بين القيمة الدفترية للأصول الثابتة وصافي قيمتها طبقاً للأساس الضريبي

٤٢٦.٦١٠	(٨٧٤.٠٤١)	١.٣٠٠.٦٥١
٤٢٦.٦١٠	(٤٠٩.٣٠٥)	١.٣٠٠.٦٥١
١١.٢٩٤.٤٢١		١١.٧٠٣.٧٢٦

إجمالي الإلتزامات الضريبية المؤجلة
صافي الأصول الضريبية المؤجلة

٢٠- عقود التأجير التمويلي

تقوم الشركة بإبرام عقود تأجير تمويلي لبعض الأصول مثل السيارات، أجهزة ومعدات و أجهزة وبرامج حاسب آلي وبلغت قيمة هذه العقود في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٦٢١.٠٢٥.١٤٤ جنيه مصري وتتحمل الشركة جزء من هذه العقود والتي يتم تسجيله كأصول أخرى كما هو موضح بإيضاح رقم (٦).
وفيما يلي بيان بالعقود القائمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧:

نوع الأصل المستأجر	قيمة العقد	القيمة الإيجارية حتى سبتمبر ٢٠١٧	العمر الإجمالي المقدر للأصل يتراوح ما بين	المبالغ المستحقة السداد خلال عام	باقي المبالغ المستحقة حتى انتهاء العقد
سيارات	٩٩.٣٥٢.٧٢٩	١٠.٤٩٦.٢٥٤	٥ سنوات	١٨.٨١٥.٦٢٩	٢٩.٢٢٨.٦٤١
أجهزة حاسب آلي	٢١.٤٢٨.٦٦٤	٣.٥٦٨.٦٦٢	٣ - ٥ سنوات	٥.٤١٢.١٤٨	٣.٠٣٩.٤٤٠
معدات	٢٣.٢٤٤.٢٢٨	٤.٥٩٦.٢٥٦	٣ - ٥ سنوات	٤.٤٢٥.٤١٥	١.٧٧١.٥٠٥
	١٤٤.٠٢٥.٦٢١			٢٨.٦٥٣.١٩٢	٣٤.٠٣٩.٥٨٦

٢١- الإلتزامات غير متداولة أخرى

طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٦ قامت الشركة بعمل إستحقاق للمكافآت المحددة طبقاً للشروط والأحكام المتعلقة بهذا البرنامج وقد بلغت القيمة الحالية للإلتزام في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٧٢٥.٠٧٣ جنيه مصري.

٢٢- إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى إيرادات غرامات تأخير متحصلات من العملاء بلغت قيمتها حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٩.٣٥.٣٢٦ جنيه مصري (٣.٣٥٦.٦٦٦ جنيه مصري حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦).

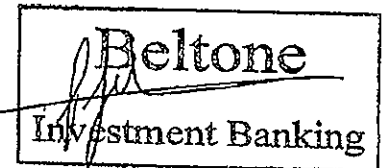
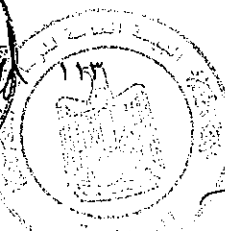
٢٣- مصروفات أخرى

تشمل المصروفات الأخرى في مصروفات وأتعاب عن عملية قيد و طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية.

٢٤- الإلتزامات الرأسمالية

تبلغ إلتزامات عن تعاقدات رأسمالية مستقبلية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١٢١.٦٨٨.٣٢٢ جنيه مصري والتي تخص مشروعات تحت التنفيذ. يرجع إلى إيضاح رقم (٧)

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4229/8179



٢٥- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم إتخاذها في الإحتبار ضمن عناصر الميزانية، فإنه توجد إلتزامات عرضية وللغير مغطاه من الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وتتمثل في خطابات ضمان بمبلغ ١٧١ ٧٩٤ ٩٥٩ مليون جنيه مصري و ١٠٦ ٩٠٨ ٨٨٩ مليون جنيه مصري مستندات مقدمة للحصول.

٢٦- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال :

- تم فحص الشركة وإنهاء الخلاف من بداية النشاط وحتى سنة ٢٠١٣.

ثانياً : ضريبة المرتبات و الأجور :

- تم الفحص والسداد حتي سنة ٢٠١٢.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

- تم الفحص والسداد حتي سنة ٢٠١٢.

- جاري فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٥.

رابعاً: ضريبة المبيعات:

- تم الفحص والسداد حتي سنة ٢٠١٣.

- جاري تجهيز فحص السنوات ٢٠١٤ / ٢٠١٥.

خامساً: ضريبة الخصم من المنبع:

- جاري فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٥.

٢٧- القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والإلتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية. وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية أهم للسياسات المحاسبية في تسجيل وقياس أهم الأدوات المالية والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها.

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية

نظرة شاملة

تعرض الشركة خلال ممارستها أنشطتها للمخاطر التالية والناجمة عن استخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر سعر الفائدة

أطار المخاطر

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالبنوك والمدينون والأرصدة المدينة و المستحق من أطراف ذات علاقة والعملاء) وكذا الإلتزامات المالية (الدائرون والأرصدة الدائنة والتسهيلات الإئتمانية وموردون وأوراق دفع ودائره شراء أراضي) وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بها وكيفية إدارتها:

فئات تصنيف الأدوات المالية

بنود الأصول المالية

جنيه مصري

أصول مالية

نقدية وما في حكمها

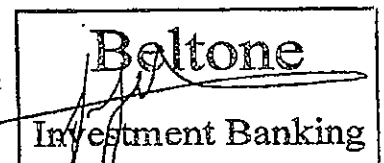
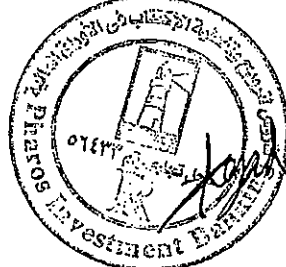
أصول مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة (أ)

إلتزامات مالية

إلتزامات مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة (ب)

٢٠١٦	٢٠١٧
٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩	١٩٣ ٤٥٣ ٠٧٥
٢ ٠١٢ ١٦٥ ٢٢٧	٢ ٢٤٢ ٣١٢ ٩٦٦
٢ ٦٢١ ٤٣٤ ٢٠٩	٣ ٤١٨ ٧٨٨ ٣٨١

أ- يشمل العملاء والأرصدة المدينة فضلاً عن تلك الأصول المتداولة الأخرى التي تستوفي تعريف الأصول المالية. إجمالي مبلغ ١ ٢٦٩ ٨٦٦ ٢٧١ جنيه مصري، (٢٠١٦: ٨٠٦ ٢٩٣ ٩٢٠ جنيه مصري) من الأصول المتداولة الأخرى لا ينطبق عليها تعريف الأصول المالية.



ب- يشمل القروض والارصدة الدائنة، والالتزامات المالية الأخرى فضلا عن تلك الالتزامات المتداولة الأخرى التي تستوفي تعريف الالتزامات المالية. إجمالي مبلغ ٤٨٨ ٠٢٢ ٠٥٦ جنيه مصري (٢٠١٦: ٢٨٦ ٠٩٠ ١١٢ جنيه مصري) من الالتزامات المتداولة الأخرى لا يطبق عليها تعريف الالتزامات المالية. تقع المسؤولية العامة عن وضع إطار العمل الخاص بإدارة مخاطر الشركة ومتابعة تنفيذها على مجلس إدارتها، كما يقع على عاتق مجلس الإدارة أيضا مسؤولية تطوير ومراقبة تنفيذ سياسات إدارة المخاطر بالشركة. يتم وضع سياسات الإدارة للمخاطر بهدف تحديد المخاطر التي تواجه الشركة وحدود الخطر المقبول وقواعد مراقبة تلك المخاطر والتأكد من الالتزام بالحدود المقبولة. ويتم مراجعة سياسات وأنظمة المخاطر بصورة دورية لكي تعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال الترتيب الخاص بها ومعايير الإدارة والإجراءات إلى تنمية بيئة رقابية منضبطة وبناءة يتفهم من خلالها العاملين الدور المنوط بهم والالتزامات. ويقوم مجلس إدارة الشركة بالأشراف على كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى التزام سياسات وإجراءات المخاطر كما يقوم بمراجعة مدى ملاءمة إطار نظام المخاطر التي تواجهها الشركة وتتعاون المراجعة الداخلية مع مجلس إدارة الشركة في قيامه بدوره الإشرافي والرقابي. وتتولى المراجعة الداخلية القيام بكل ما من المراجعة الدورية والخاصة بضوابط وإجراءات إدارة المخاطر وتقوم بتقديم تقرير عن نتائجها إلى الإدارة.

١-٢٨ خطر الائتمان

خطر الائتمان هو خطر الخسارة المالية للشركة إذا لم يتمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وبشأن هذا الخطر بصورة أساسية من ارصدة العملاء والاستثمارات المالية.

العملاء والارصدة المدينة الأخرى

يتأثر تعرض الشركة لخطر الائتمان بشكل أساسي بلوعية كل عميل بما في ذلك مخاطر طبيعة التجارة والتي تشكل تأثيرا اقل على خطر الائتمان ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع قطاع متنوع من العملاء.

وقد قام مجلس الإدارة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل على حده والتي على أساسها يتم تحديد شروط التسليم والسياد. ويتم تحديد حدود الشراء بالنسبة لكل عميل والتي تمثل أقصى قيمة مسموح بها. ويمكن للعملاء الذين يعجزون عن الوفاء بمتطلبات الشركة والخاصة بالجدارة الائتمانية التعامل مع الشركة على أساس السداد مقدما.

ويتعامل اغلب عملاء الشركة لسنوات عديدة مع الشركة، ومن خلال الرقابة على المخاطر الائتمانية للعملاء ويتم تجميع العملاء وفقا لخصائصهم الائتمانية بما في ذلك الموقع الجغرافي، وتواريخ الاستحقاق، ووجود مصاعب مالية سابقة. ويتم إدراج العملاء المصنفين بكونهم "أو المخاطر الأعلى" على قائمة عملاء محددة ويتم مراجعتها من قبل الإدارة بحيث يتم التعامل المستقبلي للمبيعات مع هؤلاء العملاء على أساس السداد مقدما.

٢-٢٨ خطر السيولة

ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتعتبر الشركة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات أو قروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والتعليق بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. الشركة لديها النفقة الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية. وفيما يلي جدول يوضح الالتزامات المالية وتواريخ استحقاقها:

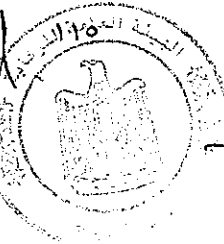
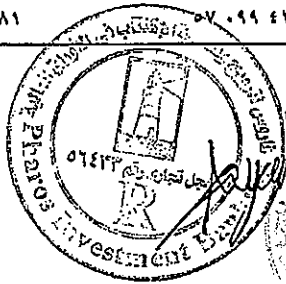
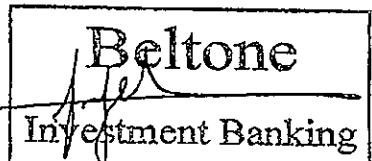
استحقاقات الالتزامات المالية غير المشتقة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	أقل من ٦ أشهر	من ٦ أشهر وحتى سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
أدوات بدون سعر فائدة	-	٢ ٩٢٠ ٦٣٠ ٨٣٢	-	-	٢ ٩٢٠ ٦٣٠ ٨٣٢
أدوات ذات سعر فائدة متغير	-	٤٤١ ٠٥٨ ١٢٣	٥٧ ٠٩٩ ٤٢٦	-	٤٩٨ ١٥٧ ٥٤٩
أدوات ذات سعر فائدة ثابت	-	-	-	-	-
الإجمالي	-	٣ ٣٦١ ٦٨٨ ٩٥٥	٥٧ ٠٩٩ ٤٢٦	-	٣ ٤١٨ ٧٨٨ ٣٨١



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



مكتب صانع و ترميم و عبد العزيز - جيلوت
في هذا البيان، كدليل على أننا قمنا بالإجراءات المطلوبة
تحريرها الصيغة والمادة

٢٠١٦	أقل من ٦ أشهر	من ٦ أشهر وحتى ١ سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
جنيه مصري					
أدوات بدون سعر فائدة	-	٢ ٤٨٨ ٣١٠ ٧٠٨	-	-	٢ ٤٨٨ ٣١٠ ٧٠٨
أدوات ذات سعر فائدة متغير	٨١ ٨٥٧ ٥٧٩	٦١ ٢٦٥ ٩٢٢	-	-	١٤٣ ١٢٣ ٥٠١
أدوات ذات سعر فائدة ثابت	-	-	-	-	-
الإجمالي	-	٢ ٥٧٠ ١٦٨ ٢٨٧	٦١ ٢٦٥ ٩٢٢	-	٢ ٦٣١ ٤٣٤ ٢٠٩

٢٨-٣ خطر سعر الفائدة

يتمثل هذا الخطر في عدم مقدرة الشركة بالوفاء بالتزاماتها المالية عند الاستحقاق. وتقوم الشركة بإدارة هذا الخطر للتأكد من وجود السيولة الكافية لمواجهة التزاماتها المالية عند استحقاقها سواء في الحالات العادية أو الحالات الصعبة بدون تحمل أى خسائر غير مقبولة أو الضرر بسمعتها.

تحليل حساسية معدلات الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية الواردة أدناه بناءً على مدى التعرض لأسعار الفائدة المرتبطة بالمشترقات المالية والأدوات المالية غير المشترقة في نهاية الفترة المالية. وبالنسبة للالتزامات ذات سعر الفائدة المتغير فقد أُعيد التحليل بافتراض أن مبلغ الالتزام القائم في نهاية الفترة المالية كان قائماً طوال العام. ويستخدم مؤشر "المائة نقطة" وتعادل ١٪ زيادة أو نقص عند إعداد التقارير الداخلية التي تتناول خطر سعر الفائدة والتي تُعرض على موظفي الإدارة المسؤولين ويمثل هذا المؤشر تقدير الإدارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار الفائدة.

إذا انخفض/ زاد سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى فسيترتب على ذلك أن يقل/ أو يزيد ربح الشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ بمبلغ ٤,٩ مليون جنيه مصري (٢٠١٦: يقل/ أو يزيد بمبلغ ١,٤ مليون جنيه مصري). ويرجع هذا بصفة أساسية إلى تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على المبالغ المقرضة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

٢٩-معاملات غير نقدية

تم استبعاد أثر تحويل مبلغ ٢٧٣ ٨٢٦ ١٤ جنيه مصري من بند مشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة. تم استبعاد أثر الجزء الغير مدفوع من بند دائر التوزيعات بمبلغ ٥٩٧ ٤٩٢ جنيه مصري من بند توزيعات أرباح مدفوعة. تم استبعاد أثر المحول من حساب زيادة رأس المال بمبلغ ١٤٤ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري.

٣٠-الأحداث الهامة اللاحقة لتاريخ الميزانية

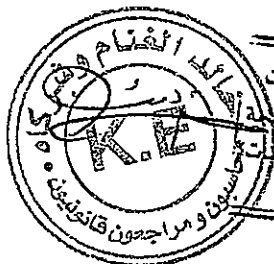
لا يوجد أحداث هامة لاحقة لتاريخ الميزانية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.

٣١-اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠١٧.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4225/8179



تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
على تلك البيانات
بمقرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٢٠١٧
للكاتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديوليت



البند الخامس: إفصاحات إضافية أخرى:

١ - أهم المؤشرات المالية الرئيسية وفقاً للقوائم المالية وفقاً لخطاب الشركة والموقع من السيد/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٥ والصادرة عنه تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٦:

البيان	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠
عدد الأسهم	٢٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠
القيمة الاسمية للسهم بالجنيه المصري	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٢٥
حقوق المساهمين	١١٠,١٢٠,٦٦٧	٢٥٠,٥٦٩,٨٩٥	٣١١,٧٧١,١١٩	٣٨٩,١٣٨,٩٢٢
صافي ربح بالجنيه المصري	٣٧,٥٤٠,٩٩٥	٥٧,٣٥٨,٣٢٠	١٠١,٧٤٧,٨٥٠	١٤٣,٠٧٩,٦٢٦
لصيب السهم من صافي الربح بالجنيه المصري	١٨٧,٧٠	٢٣٨,٩٩	٤٢٣,٩٥	٠,٢١
مضاعف الربحية (مرة)	١١٩,٢٥	٧٨,٠٥	٤٤	٣١,٢٩
القيمة الدفترية للسهم	٥٥١	١,٠٤٤	١,٢٩٩	٠,٥٨
مضاعف القيمة الدفترية**	٤٠,٦٥	١٧,٨٧	١٤,٣٦	١١,٥
إجمالي الإيرادات	٤,٣٠١,٤٣١,٠٧١	٥,٤٣٧,٤٢٨,٢٠٨	٧,٣٦٨,٩٥٥,٧٠٤	٦,٨٧٢,٠٥٦,٣٣٧
مضاعف الإيرادات (مرة)***	١,١٠	٠,٨٧	٠,٦٤	٠,٦٩
العائد على متوسط حقوق المساهمين	%٣٦	%٣٢	%٣٦	%٤١
نسبة إجمالي التسهيلات البنكية والقروض متوسطة الأجل إلى حقوق المساهمين	%٢٢٠	%٧٨	%٣٦	%١٢١

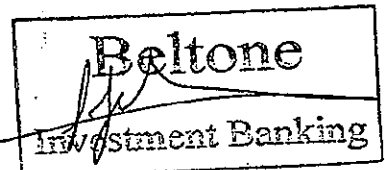
- تم احتساب مضاعف الربحية بقسمة القيمة العادلة لحقوق المساهمين على صافي الربح لكل عام.
- تم احتساب مضاعف الدفترية بقسمة القيمة العادلة لحقوق المساهمين على حقوق المساهمين لكل عام.
- تم احتساب مضاعف الإيرادات بقسمة المنشأة على الإيرادات لكل عام.
- مع العلم بأن قيمة المنشأة باجمالي مبلغ ٤,٧٤٥,٦٠٥,٨١٠ جنيه والقيمة العادلة لحقوق المساهمين باجمالي مبلغ ٤,٤٧٦,٨١١,٤٢٣ جنيه.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202 795 4221 T: +202 795 4228/8179



مكتب محاسبة
برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٠٧/ ٢٠١٧ على تلك البيانات

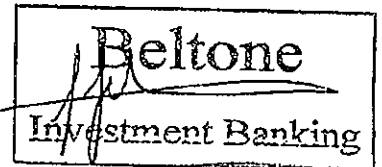
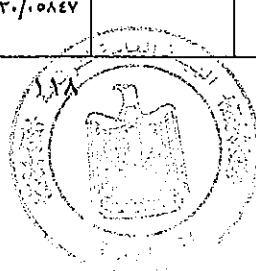


٢ - التأمين على اصول شركة ابن سينا فارما ش.م.م وفقاً لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في ٢٠١٧/١١/٩ والصادر عنه تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٤

بيان وثائق التأمين الخاصة بشركة ابن سينا فارما							
رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	قيمة الوثيقة	ملاحظات	الخطر المؤمن منه	المؤمن له	م
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	٢,٣٧٦,٦٤٣,٠٠٤	وثيقة الحريق والاختار الإضافية وتشمل التالي:	أخطار الحريق والصواعق والحريق الناتج عن الانفجار والاشتعال الذاتي	ابن سينا فارما	١
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	٢٣٤,٤٠٨,٣١٣	١/١ مبانى	تأمين علي مبانى ومحتويات	ابن سينا فارما مع تخصيص مبلغ ٣٥,٣٩٩,٨٠٢ جم لصالح بنك باركليز مصر	
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	١٥٤,٧٢٩,١٥٨,٩٦	٢/١ ادوات ومعدات	تأمين علي مبانى ومحتويات والمرشحة تفصيليا كما هو بالكشف المرفق و المتم لهذه الوثيقة. والكل ملك المؤمن له و/أو في حيازته لصالح الغير الذي يكون مسئولا امامهم عنها اثناء وقوع حادث تغطية هذه الوثيقة وذلك وجودها داخل نطاق فرع المشترك المشيدة من الطوب والاسمنت المسلح. محتويات (الاحزمة و الادوات والمعدات واللائات والتعبية بالخزينة وغرف التبريد والكمبيوتر والمعدات الالكترونية).	ابن سينا فارما مع تخصيص مبلغ ٦,٢٥٥,١١٧,٧٥٠ لصالح بنك باركليز مصر + ٥,٠٠٠,٠٠٠ + ٥١٢,٧٤٥ جنيه لصالح شركة اتش اس بي سى شركة كبير ان بي الاولى للتاجير التبريدى + ٣,٩٥٢,٠١٢,٦٣ جنيه لصالح الشركة الدولية للتاجير التبريدى - (إكرويس + ٧٥٧,٥٥٥ جنيه لصالح بنك الاتحاد الوطنى + ٣,٠٧٥,٣٢٠ جنيه لصالح شركة التوفيق للتاجير التبريدى + ٣,١٣٨,٠٩٥,٩٨ جنيه لصالح شركة جى بى للتاجير التبريدى + ٣٥٠,٩٣٠ جنيه لصالح شركة الاطلى الكروتى - مصر للتاجير التبريدى + ١,٩٣٧,٠٢٠ جنيه لصالح البنك التجارى الدولى	
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	٨,٢٩٠,٢٨١	٣/١ آلات		ابن سينا فارما مع تخصيص جنيه لصالح بنك باركليز مصر	
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	١٣٣,٣٠٦,٧٢١	٤/١ النقدية الخزينة		ابن سينا فارما	
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	٤,١٨٧,٤٩١	٥/١ غرف التبريد		ابن سينا فارما	
١٦/١٠٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/١/١	٤٥,٢٨٠,٥٨٣	٦/١ مخزون الادوية بغرف التبريد		ابن سينا فارما	

مكتب صانع و بريسوم و عبد العزيز - ديلوت
مكتب صانع و بريسوم و عبد العزيز - ديلوت
مكتب صانع و بريسوم و عبد العزيز - ديلوت
مكتب صانع و بريسوم و عبد العزيز - ديلوت

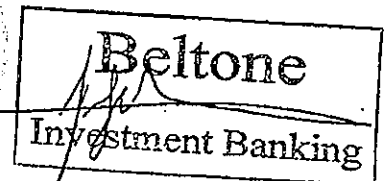
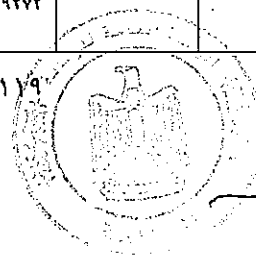
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgans Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179



٧/١ مخزون الادوية	١,٧٠١,٠٣٠,٧٨٤	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما مع تخصيص ٤٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه لصالح بنك باركليز مصر + ٢٠٢,٠٦١,١٠٨ لصالح بنك اتش اس بي سي + ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه لصالح البنك التجاري الدولي + ٣٨,٥٠٠,٠٠٠ لصالح البنك العربي + ٧٨,٠٠٠,٠٠٠ لصالح البنك الاهلي المتحد + ١١٢,٨٢,٥١٥ لصالح بنك عوده + ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ لصالح البنك الاهلي المصري + ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ لصالح بنك مصر
٨/١ مخزون الادوية	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٥١٣٤٢١٧٨٩٩	مصر للتأمين	بنك قطر الوطني الاخلي
٩/١ كمبيوتر و المعدات الالكترونية	٦٥,٤٠٩,٦٧١	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠/١٠٠ ٣٠/٠٥٨٤٧	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما مع مبلغ ١,١٨٢,٩١٣,٣٨ لصالح بنك باركليز مصر + ٢,٤٩٥,٥١٥,٥٤ جنيه لصالح شركة كيو ان بي الاهلي للتاجير التمويلي + ٥,٤٩٣,١٩٨,٧٥ جنيه لصالح الشركة الدولية للتاجير التمويلي - إنكوايس + ٣,٦٦٧,٧٥٧ جنيه لصالح شركة جي بي للتاجير التمويلي + ٥٦٩,٧١٢ جنيه لصالح شركة الاهلي الكويتي - مصر للتاجير التمويلي
٢. وثيقة النقل الجوي والبحري	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠/٥٠٠ ٣٠/٠٤٩٢٤	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما
٣. فساد المحتويات	٦٨,٣٣١,٨٦٣	٢٠١٧/١/١	٢٠١٨/١/١	١٦/١٠/٢٠٠ ٧٠/٠١١٨٦	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما
٤. وثيقة عطل الماكينات	٤,١٨٧,٤٩١	٢٠١٧/١/١	٢٠١٨/١/١	١٦/١٠/٢٠٠ ٧٠/٠١١٨٧	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما
٥. وثيقة الاجهزة الالكترونية	٥٠,٣٢٠,١٦٨	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠/٢٠٠ ٦٠/٠١١٨٨	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما
٦. وثيقة السرقة بالاحرام	٦١٨,٧٨١,٧٢١	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠/٣٠٠ ١٠/٠٩٢٧٥	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما
٧. وثيقة خيانة الامانة	٦١٨,٧٨١,٧٢١	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠/٣٠٠ ٧٠/٠٩٢٧٢	شركة اوريث للتأمين التكافلي	ابن سينا فارما

ibnsinapharma
ابن سينا فارما
تم ختم هذا البيان على يد السيد عبد العزيز - ديلويت
بمقره في المرفق والمرفق ٥٠ / ١٠ / ١٠٠ على تلك البيانات

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4225/8179



تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ - ١١ / ٥ / ٢٠١٧ على تلك البيانات

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



BELTONE FINANCIAL

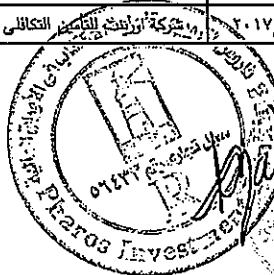
مدير الطرح

٨.	وثيقة خيانة الامانة للسيارات	٨٦,٧٤١,٥٦٠	٢٠١٧/١/١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠٠/٣٠٠ ٧٠/٠٩٢٧٣	شركة اورينت للتأمين التكاملي	تغطية خيانة الامانة من الموظفين للسيارات	ابن سينا فارما
٩.	وثيقة النقل البري	٣,٣٠١,٢٩٦,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	١٦/١٠٠/٥٠٠ ٧٠/٠٤١٢٥٥٠ ٤٤٤٩٥٠٤٤٧٣	شركة اورينت للتأمين التكاملي	تغطية تلف البضاعة اثناء النقل البري	ابن سينا فارما
١٠.	وثيقة المسؤولية المدنية	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١/١	٢٠١٨/١/١	١٦/١٠٠/٣٠١ ٤٠/٠٨٣٤٦	شركة اورينت للتأمين التكاملي	التغطية للتأمينية للأضرار الجسدية والمادية التي تلحق بأى طرف ثالث نتج من الشركة	ابن سينا فارما



بيان وثائق التأمين الخاصة بشركة ابن سينا فارما

رقم الوثيقة	مبلغ التأمين للتأمينات وملاحقها	من	الى	شركة التأمين	التغطية	المؤمن له
١.	٤,٤٨٠,٠٠٠	٢٠١٧/٧/٢١	٢٠١٨/٧/٢١	شركة اورينت للتأمين التكاملي	ضد الحوادث والحريق والسرقة للسيارات	شركة انيليس للتاجير التمويلي
٢.	٢,٠٤٠,٠٠٠	٢٠١٧/٧/٩	٢٠١٨/٧/٩	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة انيليس للتاجير التمويلي
٣.	٢,١٩٣,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة ابن سينا فارما
٤.	١٠,٨٨٤,٣٦٥	٢٠١٧/١/١	٢٠١٨/١/١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة الترفيق للتاجير التمويلي
٥.	١,٣٨٢,٩٢٥	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة الاهلي الكويتي - مصر للتاجير التمويلي
٦.	٤٤٦,٣٤٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة ابن سينا فارما
٧.	٣,٩٦١,٤٧٥	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة ابن سينا فارما
٨.	٣٥,٤٢٨,٨٦٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة كيو ان بي الاهلي للتاجير التمويلي
٩.	١,٨٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١/٣١	٢٠١٨/١/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١٠.	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٣/١	٢٠١٨/٣/١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١١.	٧٠١,٨٠٠	٢٠١٧/٣/٢٢	٢٠١٨/٣/٢٢	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١٢.	٦٠١,٨٠٠	٢٠١٧/٣/٣٠	٢٠١٨/٣/٣٠	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١٣.	١,١٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٧/٢٥	٢٠١٨/٧/٢٥	شركة اورينت للتأمين التكاملي		الشركة الدولية للتاجير التمويلي - إكرويس
١٤.	٢,٩٦٠,٠٠٠	٢٠١٧/٨/٢٧	٢٠١٨/٨/٢٧	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١٥.	١,٠٣٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٠/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة كيو ان بي الاهلي للتاجير التمويلي
١٦.	٢,١٤٣,١٠٠	٢٠١٧/١٠/٢٨	٢٠١٨/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١٧.	٣,٧٤٣,٣٠٠	٢٠١٧/١٠/٢٦	٢٠١٨/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة جي بي للتاجير التمويلي
١٨.	٧,٣٨٢,٠٠٠	٢٠١٧/١٠/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة ابن سينا فارما
١٩.	٣١٠,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة كيو ان بي الاهلي للتاجير التمويلي
٢٠.	٤٧٥,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		شركة الترفيق للتاجير التمويلي
٢١.	١٥٥,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	شركة اورينت للتأمين التكاملي		



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8375

Beltone
Investment Banking

شركة الاهلى الكويتى - مصر	شركة اوريدت للتأمين التكاثل	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٣٢٥,٠٠٠	١٦/١٠٠/٤٠٠٢٠/٢٨٠٧٠	٢٢
للتاجير التمويلي	شركة اوريدت للتأمين التكاثل	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٥٠,٠٠٠	١٦/١٠٠/٤٠٠٢٠/٢٨١٧٣	٢٣
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	البانز للتأمين	٢٠١٨/١/٢٠	٢٠١٧/١/٢٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٠/٠٠٧٠١٢٢٣٦٨٤	٢٤
شركة الاهلى الكويتى - مصر	المصرية للتأمين التكاثل	٢٠١٨/٢/٢٥	٢٠١٧/٢/٢٥	٦٤٠,٠٠٠	p/mot/cpm/٠٥/٢٠١٥/٤٨٦٥/٢١	٢٥
للتاجير التمويلي	شركة رويال للتأمين	٢٠١٨/٨/٢٤	٢٠١٧/٨/٢٤	٢,٨٠٠,٠٠٠	١/١/٠٤٤/١٠٠٥٦٨١	٢٦
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	المجموعة العربية المصرية للتأمين	٢٠١٨/٣/١٤	٢٠١٧/٣/١٥	٨٨٢,٠٠٠	P-٢-٢-٢٠١١-MOT-MOTPR-٤٣٨/٢٠١٧-R-١	٢٧
شركة جى بى للتاجير التمويلي	البانز للتأمين	٢٠١٨/٤/٢٧	٢٠١٧/٤/٢٧	٨١٧,٠٠٠	٠/٠٠٧٠١٢٧٠٣٢٢	٢٨
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	المصرية للتأمين التكاثل	٢٠١٨/٤/١٢	٢٠١٧/٤/١١	٨٧٠,٠٠٠	P/MOT/CPM/٠٥/٢٠١٥/٤٩١٧/٢١	٢٩
الشركة اللوايه للتاجير التمويلي - إنكوليس	وثاق للتأمين التكاثل	٢٠١٧/١٢/٢٥	٢٠١٦/١٢/٢٥	١,٦٥٠,٠٠٠	٢٠١٦/٩٨٩٢٧	٣٠
شركة ابن سينا فارما	وثاق للتأمين التكاثل	٢٠١٨/١/٣١	٢٠١٧/١/٢٣	١,٣٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٩٩٣٨٣	٣١
شركة ابن سينا فارما	شركة اوريدت للتأمين التكاثل	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/٢/٢١	١٩١,٠٠٠	١٧/١٠٠/٤٠٠٢٠/٣٠٤٤٣	٣٢
شركة كيو ان بى الاهلى للتاجير التمويلي	البانز للتأمين	٢٠١٨/٣/١٥	٢٠١٧/٣/١٥	١,٢٥٠,٠٠٠	٧٠١٢٤٩٨٤٢	٣٣
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	شركة اوريدت للتأمين التكاثل	٢٠١٨/١٠/٩	٢٠١٧/١٠/٩	١,٦٥٠,٠٠٠	١٧/١٠٠/٤٠٠٢٠/٣٥٦٣٨	٣٤
شركة كيو ان بى الاهلى للتاجير التمويلي						

٣ - عدد العاملين بالشركة بناء على خطاب الشركة الموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بتاريخ

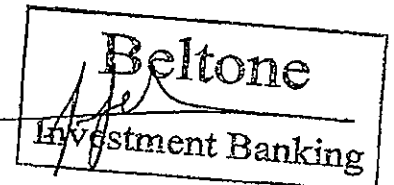
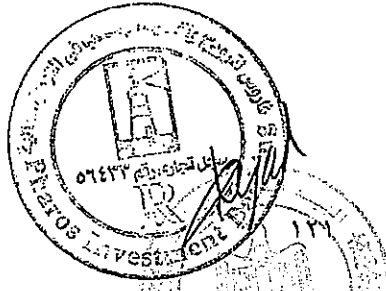
٢٠١٧/١١/٩ والصادر عنه تقرير إجراءات متفق عليها من مراقبي الحسابات للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٤ :
- من واقع سجلات الشركة واستمارة (٢) تأمينات، فإن عدد العمالة المؤمن عليها في تاريخ ٢٠١٧/١١/٧ هو ٥٥٣٥ عامل.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

الشركة منتظمة في سداد التأمينات الاجتماعية شهرياً دون توقف. 13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4229/8179

٤ - تسجيل العلامة التجارية للشركة:

تود الشركة أن تفصح عن أنها قد تقدمت بطلب رقم ٣٢٥٦٩١ بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٥ لتسجيل علامتها التجارية بسجل العلامات التجارية بإدارة العلامات التجارية بمصلحة التسجيل التجارى إلا أنه بالاستعلام عن الطلب بتاريخ ١١ أكتوبر ٢٠١٦ تبين أن إدارة العلامات التجارية قد رفضت تسجيل العلامة على أساس تشابهها مع علامة تجارية مسجلة لديها باسم شركة أخرى. ولذلك فقد تقدمت الشركة بتظلم من قرار إدارة العلامات التجارية برفض تسجيل العلامة التجارية إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة ١٢٤ من قانون الملكية الفكرية رقم ٨٢ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ولا يزال التظلم منظورا ولم يصدر بشأنه قرار بعد.



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

مكتب صالح و بروسوم و عبدالعزيز - ديلاويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على قننا بألاجراءات الموضحة
بتقريرنا الموقف والموقع ١٠ / ١١ / ٢٠٠٧
م

• مراقبا حسابات الشركة:

أ - الاستاذ/ خالد الغنام

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٤٩).
مكتب خالد الغنام وشركاه (برايم جلوبال)



ب - الاستاذ/ كامل مجدى صالح

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٦٩)

مكتب صالح و بروسوم و عبدالعزيز - Deloitte

صالح و بروسوم و عبدالعزيز

Deloitte.

محااسبون ومراجعون



• المستشار المالي المستقل:

شركة فاروس لترويج و تغطية الاكتتاب ش.م.م

سجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠٢) وحاصلة على ترخيص مزاولة

نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم ١٧٠٢ بتاريخ ١٠/٥/٢٠٠٧.



Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المستشارون القانونيون:

أ - المستشار القانوني للشركة في الطرح:

محمد عبدالفتاح - عمر بسيوني - تامر الحناوي

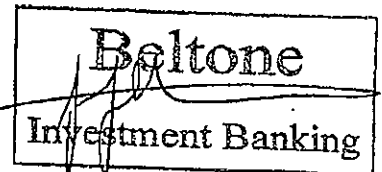
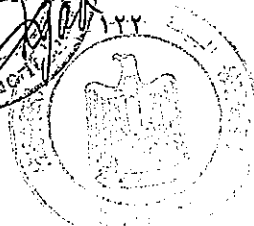
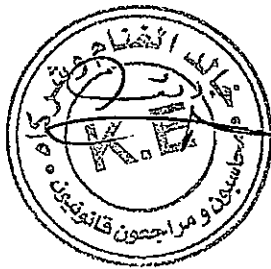
المحامون الشركاء بمكتب معتوق بسيوني

١٢ شارع محمد علي جناح (البرجاس سابقا) - جاردن سيتي - القاهرة

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاماة والاستشارات القانونية



ب - المستشار القانوني للشركة:
الأستاذ/ اشرف السيد مغاوري
المحامي

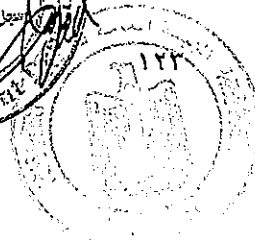
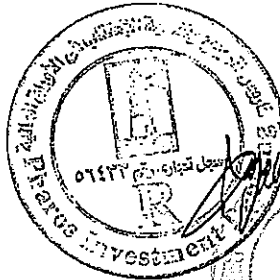
ه - الخطة المستقبلية للشركة وفقا لخطاب الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
في ٢٠١٧/١١/٩:

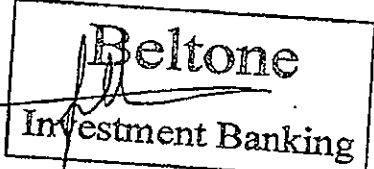
- إن الخطة المستقبلية للشركة هي:
 - الحفاظ علي الحصة السوقية لها داخل وخارج جمهورية مصر العربية والسعي لزيادة هذه الحصة خصوصا علي المستوى الدولي.
 - زيادة القدرات التوزيعية للشركة للوصول إلي أكبر قدر ممكن من العملاء

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويد
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات المذكورة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ٩ / ٢٠١٧ على تلك البنية.


ibnsinapharma
ابن سينا فارما

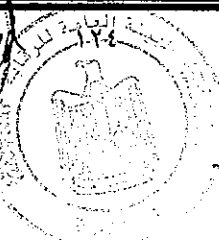
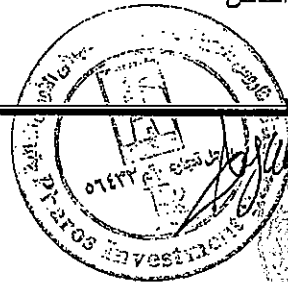
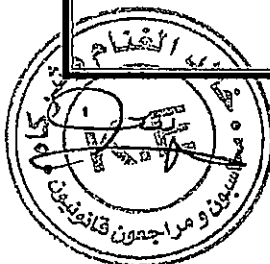



Beltone
Investment Banking

البند السادس: أحكام وشروط الطرح:

يبيع عدد بحد أقصى ٢٦٩,٣٨١,٦٢٥ سهم بنسبة ٤٠,٠٩% تقريبا من الأسهم القائمة للشركة من خلال شريحتين طرح عام وطرح خاص على النحو التالي:

بيان	الشريحة الأولى	الشريحة الثانية
الأشخاص الذين لهم حق المشاركة في الطرح	تخصص الشريحة الأولى للجمهور من الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين .	تخصص الشريحة الثانية للمستثمرين التاليين: - للمؤسسات ذات الملاءة المالية (بنوك وشركات تأمين، صناديق استثمار ومعاشات، شركات إدارة المحافظ وغيرها من المؤسسات الأخرى من ذوي الملاءة المالية) - المستثمرين الأفراد ذوي الملاءة المالية الأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية
حدود الطلبات	بحد أدنى عدد ١٠٠ سهم وبحد أقصى ٩٠٠,٠٠٠ سهم.	بحد أدنى عدد ٩٠٠,٠٠٠ سهم وبدون حد أقصى.
السعر	يتم تلقي وتسجيل الأوامر بسعر السهم حده الأقصى ٦,٦٦ جم (ستة جنيهات وستة وستون قرشا لا غير) وذلك اعتبارا من يوم عمل الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/٣ علماً بأنه سيتم تحديد السعر النهائي بعد غلق الطرح الخاص الذي سيتم وفقاً لنظام الـ Book Building وذلك بالإعلان في الصحف بحد أقصى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١٢/٥ وبالبورصة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١٢/٥ أي قبل غلق باب تلقي الطلبات بثلاثة أيام عمل على الأقل. الذي ينتهي يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/١٢/٧.	يتم تلقي وتسجيل الأوامر في حدود النطاق والسعر المحدد من مدير الطرح ورئيس مجلس إدارة الشركة المصدرة وذلك بسعر حده الأقصى ٦,٦٦ جم (ستة جنيهات وستة وستون قرشا لا غير) وسوف يتم تحديد السعر النهائي للسهم وفقاً لنظام الـ Book Building وسوف يعلن عن السعر النهائي للسهم بحد أقصى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١٢/٥ في الصحف وبالبورصة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١٢/٥ أي قبل انتهاء الطرح العام بثلاثة أيام عمل على الأقل سواء في المدة الأصلية أو في حالة صدور قرار من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المصدرة بعدها.
طريقة السداد	على شركات السمسرة متقنية الأوامر إيداع نسبة ٢٥% (خمس وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح الخاص بكل شركة وساطة لدى بنوك المقاصة وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/١٢/٧ المحدد لنهاية فترة تلقي الأوامر (غلق باب الطرح العام) على أساس السعر الأقصى والبالغ قدره ٦,٦٦ جم (ستة جنيهات وستة وستون قرشا لا غير) للسهم الواحد.	يتم ذلك وفقاً للطريقة التي يحددها مدير الطرح في تلقي أوامر الطرح الخاص ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الإدارة استبعاد وتخصيص الأسهم للأشخاص الاعتبارية والأفراد ذوي الملاءة المالية وفقاً لما يراه دون إبداء الأسباب، ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الإدارة الاتفاق مع أفراد ومؤسسات ذو ملاءة مالية لتخصيص نسب محددة من شريحة الطرح الخاص



MATOUK BASSIOUNY

مستشار قانوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

ibnsinapharma

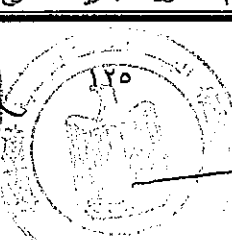
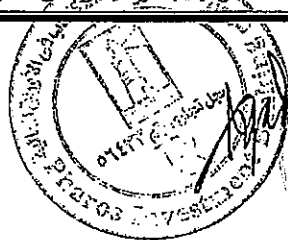
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

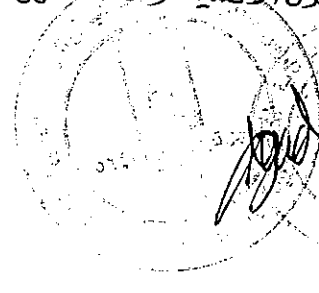
بيان	الشرحية الأولى عدد ٢٤٤,٠٧,٢٤٤ سهم (طرح عام)	الشرحية الثانية عدد ٢٢٨,٩٧٤,٣٨١ سهم (طرح خاص)
	<p>علما بأنه في حالة عدم التزام شركات السمسرة بذلك يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة.</p> <p>وتلتزم شركات السمسرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناء على السعر النهائي وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق سدادها لدى بنوك المقاصة وذلك طبقا لنظام التسوية المعمول به لدى شركة الإيداع والتقليد المركزي.</p>	
طريقة التسجيل لأوامر التنفيذ بالبورصة	<p>يتم السماح بتسجيل الأوامر لدى شركات السمسرة بنظام التداول بالبورصة على شاشات ال O.P.R اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/٣ ولمدة خمسة أيام تنتهي في نهاية يوم عمل الخميس الموافق ٢٠١٧/١٢/٧.</p>	<p>Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4229/8179</p>
شركات السمسرة المسموح لها بتلقي وتسجيل الأوامر	<p>جميع شركات السمسرة العاملة والمرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.</p>	<p>يتم تسجيل أوامر الشراء في هذه الشرحة عن طريق تقديم طلبات الشراء لشركة بلتون لتداول الأوراق المالية فقط دون غيرها من شركات السمسرة.</p>
شركة السمسرة البائعة	<p>شركة بلتون لتداول الأوراق المالية</p>	<p>شركة بلتون لتداول الأوراق المالية</p>
طريقة التخصيص والتنفيذ بالبورصة	<p>- سيتم التخصيص بما يتفق وأحكام قواعد التقليد بالبورصة المصرية.</p> <p>- وبعد استيفاء الشروط السابقة وفي حالة زيادة إجمالي كمية طلبات الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين إجمالي الأسهم المطروحة للبيع وإلى إجمالي الأسهم المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكمور لصالح صغار المستثمرين.</p>	<p>يتم التخصيص للشرحة الثانية بواسطة مدير الطرح بنظام BOOK BUILDING وهو نظام دولي متعارف عليه.</p> <p>يتم التنفيذ بالبورصة وفقاً للبيان الذي يخطر به مدير الطرح البورصة وسيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي وفقاً لما يحدده مدير الطرح وعدد الأسهم المطلوب شراؤها من خلال هذه الشرحة بالبورصة.</p>
أحكام عامة	<p>١- في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح الخاص بالكامل، يجوز لمدير الطرح وبموافقة رئيس مجلس إدارة الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشرحة الطرح العام وذلك بتحويل جزء من الشرحة المخصصة للطرح</p>	



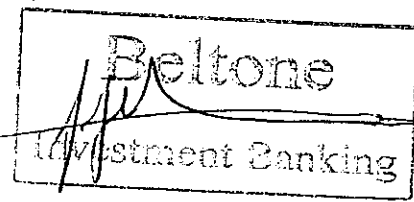
بيان	الشريحة الأولى عدد ٤٠,٤٠٧,٢٤٤ سهم (طرح عام)	الشريحة الثانية عدد ٢٢٨,٩٧٤,٣٨١ سهم (طرح خاص)
٢-	<p>الخاص شريطة نشر اعلان يتضمن سعر ونسبة تغطية الطرح الخاص وذلك قبل غلق باب الطرح العام بثلاثة أيام عمل على الأقل.</p> <p>يجوز لرئيس مجلس الإدارة منفردًا مد فترة تلقي الأوامر للطرح العام لمدة أقصاها عشرة أيام عمل ولا تقل عن ثلاثة أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي طلبات الشراء بشرط الإعلان بالصحف وشاشة البورصة قبل يومين عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي طلبات الشراء.</p>	
٣-	سيتم الإعلان علي شاشات التداول بالبورصة عن تنفيذ الطرح وعن تاريخ بدء التداول على أسهم رأس مال الشركة.	
٤-	على شركات السمسرة المشاركة في الطرح مراعاة قواعد الملاء المالية وتسجيل الطلبات المستوفاة للمقابل النقدي المسدد من العملاء.	
٥-	على شركات الوساطة والسمسرة مراعاة الفصل التام بين حسابات العملاء النقدية بين الشرائح وداخل كل شريحة.	
٦-	لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام.	
٧-	في حالة عدم تغطية الطرح العام بالكامل أو أقل من ٤ مرات، سيتم الاكتفاء بما تم تغطيته، كما تلزم شركات السمسرة بتوفير أوضاعها لدى شركات المقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال كامل قيمة الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفرت عنها الطرح وذلك لمدة يوم عمل فقط ينتهي بنهاية يوم عمل الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/١٠ أو في يوم العمل التالي لتاريخ نهاية المهلة في حاله المدوغة.	
٨-	يحظر على شركات السمسرة منح تمويل للعملاء وتسجيل أوامر شراء غير مغطاة قيمتها (بكمال نسبة السداد المشار إليها) من قبل موارد العميل الذاتية حيث أن الورقة المالية محل التعامل غير مدرجة بقائمة الأوراق المالية المسموح ممارسة الأنشطة المتخصصة عليها وبالتالي لا يسمح بالتعامل عليها بنظام الهامش.	
٩-	في حالة عدم الالتزام بما سبق ستقوم كلا من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية باتخاذ ما يرويه مناسبا من إجراءات وسيتم عرض المخالفين على لجنة العضوية بالبورصة لإعمال شئونها من تدابير بحق المخالفين لذا يرجى الالتزام بكافة الاحكام والقواعد المنظمة في هذا الشأن.	
١٠-	هذا الإعلان الصادر عن Matouk Bassiouny المحاماة والاستشارات القانونية، ١٢٦ شارع النور، القاهرة، مصر، ١٢٦	

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

مكتب صالح و بروسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اتنا قمنا بالاجراءات الموضحة
بالتقرير المرفق والعرض ٢٠١٧/١٢/١٠
١٢٦



13 El Birgass Street, London City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 M: (202) 795 4222/8179



البند السابع: ضوابط حساب استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح:

يتعهد المساهمين البائعين في الطرح وكذلك شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص لدعم استقرار سعر السهم والحفاظ على سعر التداول، وفق الضوابط التالية:

١- تعريف الحساب:

حساب بنكي مستقل باسم شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب بصفتها مدير الطرح لدى البنك العربي الأفريقي الدولي - فرع الرئيسي الكائن في ٥ ميدان السرايا الكبرى - جاردن سيتي وبدير الحساب شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب بصفتها مدير الطرح.



٢- هدف الحساب:

دعم استقرار سعر تداول السهم بالبورصة وذلك بالتعامل على أسهم شركة ابن سينا فارما ش.م.م. من خلال أمر شراء للأسهم بسعر الطرح النهائي بقيمة المبلغ المنصوص عليه بالفقرة التالية وذلك بنظام حساب الاستقرار المفتوح بالبورصة المصرية لراغبي البيع من المساهمين المشتريين بالطرح العام فقط.

٣- الموارد المالية للحساب:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ يتم تمويل حساب استقرار سعر السهم بنسبة ١٠٠% (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام التي قام المساهمين البائعين ببيعها في الطرح العام فقط.

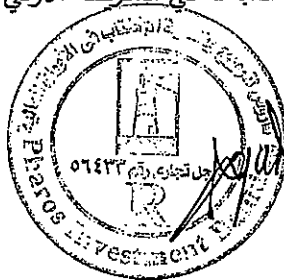
٤- مدة الحساب:

تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية ويلتزم مدير الطرح المشار إليه بالإفصاح قبل ثلاثة أيام عمل من نهاية مدة الحساب بالإعلان على شاشات البورصة عن آخر تاريخ يحق للراغبين في البيع إيداع أوامر البيع لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202 795 4221 T: +202 795 4220/8179

٥- إدارة الحساب:

يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة ابن سينا فارما ش.م.م باسم حساب استقرار سعر سهم شركة ابن سينا فارما ش.م.م ويلتزم المساهمين البائعين في الطرح بتحويل قيمة مبلغ الحساب التي تمثل ١٠٠% من قيمة الأسهم المباعة في الشريحة الأولى (الطرح العام) لحساب



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح

مكتب صايج و برسمو : -
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١١/ ٥-٢٠١٧ على تلك البيانات
ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

مدير الطرح المشار إليه قبل بداية التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائي لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية.

٦- كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:

يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية من خلال شاشات الـ O.P.R. ويحق للمساهمين المشترين في الطرح العام فقط راغبى البيع بإيداع أوامر بيع بحد أقصى عدد الأسهم المخصص له فقط من خلال الطرح العام في تاريخ تنفيذ الطرح في البورصة المصرية ووفقاً لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة وذلك من خلال شركات السمسرة المرخص لها (بحد أقصى سعر الطرح النهائي) طوال هذه المدة، وفي نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل الأوامر المودعة من راغبى البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم سحبها خلال مدة الثلاثين يوم الميلادية المشار إليها. علماً بأنه يشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراه من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر بيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقاً لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح علماً بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.

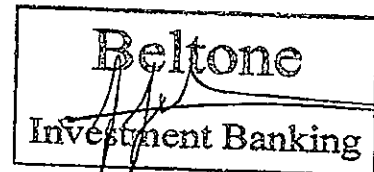
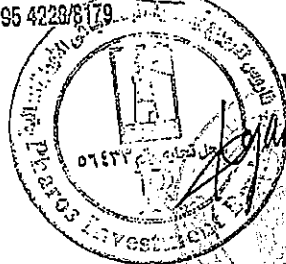
٧- تصفية الحساب:

- يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من إنتهاء مدة الثلاثون يوماً الميلادية المشار إليها وتنفيذ أمر الشراء على أن يتم إعادة حصيله الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:
- في حالة وجود مبالغ: يتم إعادتها إلى المساهمين البائعين ممولي الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار.
- في حالة وجود أسهم: تؤول هذه الأسهم إلى المساهمين البائعين في الطرح ممولي الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار، على أن يتم نقل ملكية تلك الأسهم من خلال عملية محمية بالبورصة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك بالبورصة المصرية ويتم تجميدها بعد نقل ملكيتها للمساهمين البائعين ممولي الحساب استكمالاً لفترة التجميد المنصوص عليها في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/١ ولمدة ثمانية عشر شهراً تبدأ من تاريخ تداول الأسهم بالبورصة المصرية.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4220/8179



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح


ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

أقر أنا/ محمد محسن محمد محجوب بصفتي رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب لشركة ابن سينا فارما بصحة كافة المعلومات والإفصاحات الواردة في نشره الطرح، وأنه لا توجد وقائع جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشره الي عدم تعبير ما ورد بالنشره لصوره عادله عن وضع الشركة. واتحمل المسؤولية الكاملة عن ايه بيانات مغلوطه او عدم الإفصاح عن ايه بيانات أساسية مؤثرة.

هذا إقرار مني بذلك،

الاسم : محمد محسن محمد محجوب

الصفة : رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب

التوقيع :



تقرير مراقب الحسابات واعتماد النشره:

بصفتنا مراقبا حسابات شركة ابن سينا فارما ش.م.م. أطلعنا على نشره الطرح الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات ووجدناها صحيحة وفقاً لتقاريرنا المشار إليها أعلاه ومتفقة مع متطلبات وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية.

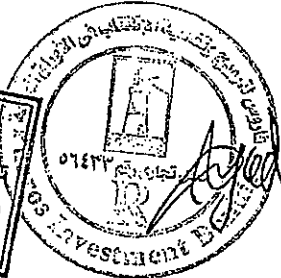
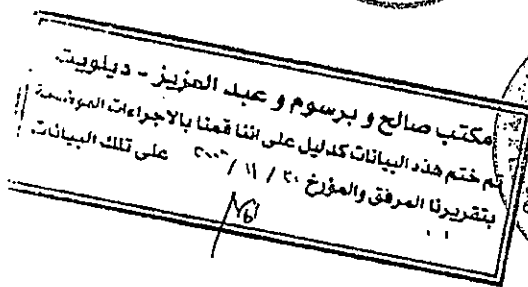
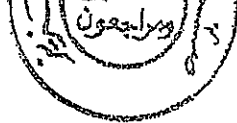
٢٠١٧/١١/٢٠

كامل مجدي صالح

س.م.م. رقم ٨٥١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بالانجلترا وويلز



Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4226/8179



MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للشركة في الطرح

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Borgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4220/9179

ibnsinapharma

شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)



BELTONE FINANCIAL

مدير الطرح

مدير الطرح

الشركة المضادة

شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب

شركة ابن سينا فارما ش.م.م

اسم المؤسسة:

الأستاذ/ محمد صبحي السجوي

الأستاذ/ محمد محسن محمد محبوب

اسم المفوض:

التوقيع:

Beltone

Investment Banking

ibnsinapharma
ابن سينا فارما



BELTONE FINANCIAL

ibnsinapharma

خاتم المؤسسة

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩ / ٩ / ٢٠ على تلك البيانات

مراقب حسابات الشركة

مراقب حسابات الشركة

المستشار المالي المستقل

مكتب صالح و برسوم و عبدالعزيز -

(خالد القنام وشركاه)

شركة فاروس لترويج وتغطية

اسم المؤسسة:

Deloitte

محاسبون قانونيون ومستشارون

الاكتتاب ش.م.م

الأستاذ/ كامل مجدي صالح

الأستاذ/ خالد القنام

الأستاذ/ محمد وفيق عياد

اسم المفوض:

التوقيع :

صالح و برسوم و عبد العزيز

Deloitte

محاسبون ومراجعون

خالد القنام وشركاه



Beltone

Investment Banking

خاتم

المؤسسة:

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للشركة في الطرح


ibnsinapharma
شركة ابن سينا فارما (ش.م.م)

 BELTONE FINANCIAL
مدير الطرح

المستشار القانوني للشركة في الطرح

مكتب معتوق بسيوني للمحاماة والاستشارات القانونية

اسم المؤسسة:

الأستاذ/ محمد عبد الفتاح

اسم المقوض:

المحامي بالنقض

الشريك المسئول عن إدارة أسواق المال

بمكتب معتوق بسيوني

التوقيع:

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

خاتم المؤسسة

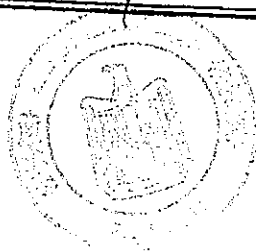
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - دبلزيت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ: ١١ / ١١ / ٢٠١٢ على تلك البيانات.



١٣١



إشعار هام

1. ينطوي الاستثمار في أوراق الشركات علي مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب علي المستثمرين المحتملين أن يقوموا بكل عناية وحرص قراءة النشرة والمرفقات المتعلقة به، ويتوجب علي غير المتخصصين قبل اتخاذ قرار شراء الأوراق المالية التشاور مع مستشارين أو جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الأوراق المالية وكافة المعلومات الواردة بنشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوي الاستثمار في هذه الأوراق، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية.
2. يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مجتمعين أو منفردين كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في نشرة الطرح ويؤكدون أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلي جعل أي إفادة واردة فيه مضللة.
3. قد أعدت هذه النشرة علي مسؤولية رئيس مجلس الادارة الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشار القانوني للشركة ومراقبا حساباتها، وتم تقديم المستندات للهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وتبين أنها وفقاً ومتوافقة مع أحكام القواعد والاجراءات المعمول بها بالهيئة وعلى مسؤولية مقدميها.
4. لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي نشر هذه النشرة اعتمادا للجدوي التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما أن الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية لا يتحملوا أي مسؤولية عن محتوى هذه النشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد علي جزء منها.
5. صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي النشر في ٢٠١٧/١١/٢١ وفقاً لما نصت عليه المادة (٧) من قواعد القيد وفي ضوء تقديم الشركة المستندات المؤيدة للنشر وذلك لتنفيذ الطرح بالبورصة المصرية.
6. على أي جهة أو طرف لديها اعتراض على ما تتضمنه هذه النشرة من بيانات أو معلومات، عليها التقدم لإدارة الهيئة العامة للرقابة المالية قبل تنفيذ الطرح بما لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يتم دراسة أوجه الاعتراض قبل البدء في إجراءات تنفيذ الطرح.
7. تعد الاقرارات الواردة بالنشره او المرفقه بها جزء لا يتجزء منها، وتشكل التزاما قانونيا علي اطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئة

ibnsinapharma
ابن سينا فارما

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
Fax: (202) 795 4221 T: (202) 795 4226/8179

Beltone
Investment Banking